



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 719 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 4SERVICE EIR RENHOLD AS  
Forretningsadresse: Brynsalléen 4  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rønhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	1 315 840 594	1 076 240 604
Andre driftsinntekter	1		863 663
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 315 840 594</b>	<b>1 077 104 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 654 598	93 657 991
Lønnskostnader m.v.	3	928 872 941	757 604 482
Ordinære avskrivninger	4	10 075 300	7 790 641
Avskrivning Goodwill	5	615 045	636 965
Andre driftskostnader	2, 3	138 990 287	106 089 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 208 170</b>	<b>965 779 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 632 424</b>	<b>111 325 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			239 151
Annen renteinntekt		13 671 144	2 463 649
Andre finansinntekter		429 327	850 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 100 471</b>	<b>3 553 613</b>
Annen rentekostnad		560 081	387 106
Andre finanskostnader		80 662	717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>640 743</b>	<b>387 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 459 728</b>	<b>3 165 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 092 152</b>	<b>114 490 864</b>
Skattekostnad	6	30 172 490	22 567 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 859 011	90 137 959
Avsatt til annen egenkapital			1 785 834
Overført fra annen egenkapital		-939 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 621 308	3 448 567
Utsatt skattefordel	6	4 971 069	4 721 787
Goodwill	5	546 965	1 108 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 139 342</b>	<b>9 279 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8		
Påkostning leide lokaler	8		
Skip, rigger og lignende	8		
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 8	20 883 884	19 525 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 883 884</b>	<b>19 525 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	2 700 000	2 700 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 723 226</b>	<b>31 504 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 466 047	1 437 875
<b>Sum varer</b>		<b>1 466 047</b>	<b>1 437 875</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	141 870 881	128 699 420
Andre kortsiktige fordringer		7 864 779	29 678 067
Konsernkontoordning	2, 10	419 832 748	342 771 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 568 407</b>	<b>501 149 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	126 724	51 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 724	51 443
Sum omløpsmidler		571 161 179	502 638 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 884 405</b>	<b>534 143 414</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Overkurs	7	3 883 123	3 883 123
Annen innskutt egenkapital		7 463 602	463 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 376 725</b>	<b>4 376 725</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 905 878	50 845 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 905 878</b>	<b>50 845 227</b>

#### Sum egenkapital

**61 282 603**      **55 221 952**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 210 865	4 406 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 210 865</b>	<b>4 406 854</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**5 210 865**      **4 406 854**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	2	110 614 865	77 331 559
Betalbar skatt	6	-1	3 300 000
Skyldige offentlige avgifter		118 744 401	118 916 823
Annen kortsiktig gjeld	2	307 031 672	274 966 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 390 937</b>	<b>474 514 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		541 601 802	478 921 462
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 884 405</b>	<b>534 143 414</b>



 BankID Signing  
Tor Rønhovde  
2024-04-24

 BankID Signing  
Finn Rune Kristiansen  
2024-04-24

# Årsregnskap 2023

## 4service Eir Renhold AS



## Årsberetning 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Virksomhetens art

4service Eir Renhold AS er et selskap med formål å drive rengjørings- og vedlikeholdsvirksomhet, konsulent- og handelsvirksomhet, kjøp, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, men har i tillegg registrerte avdelinger i flere kommuner i hele landet.

#### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 22,3 %, basert på organisk vekst og omsetning fra oppkjøpte selskap tidligere år.

Selskapets likviditet er god. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, men det er økende fokus på forfalte fordringer. Det er gode betalingsbetingelser i leverandøravtaler i Selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter 31.12.2023 og frem til dags dato ikke inntruffet forhold av betydning for selskapet som endrer ovennevnte vurdering.

#### Fremtidsutsikter

Selskapet har i 2023 levert sitt beste resultat gjennom tidene og det er forventet at selskapet fortsetter å vokse og generere større overskudd fremover. Styret og ledelsen er positive til selskapets fremtidsutsikter og de strategier som føres. Selskapet har løpende fokus på tilpasning av kostnadsnivået og forbedring av lønnsomhet.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Sykefraværet var på 8,88% i 2023, mot 11,23% året før.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det iverksettes løpende nødvendige tiltak for forbedringer. Det er i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid rapportert om totalt 10 arbeidsulykker/skader uten fravær og 9 ulykker/skader med påfølgende fravær, i 2023

Selskapet har i 2023 hatt 2 934 ansatte, av disse er 1 844 kvinner (63 %).

Selskapet arbeider for likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Selskapets redegjørelse og rapportering på arbeidet med å fremme likestilling og hindre diskriminering offentliggjøres på selskapets hjemmesider

#### Åpenhetsloven

I tråd med Åpenhetsloven av 1. juli 2022 vil Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurdering offentliggjøres på selskapets hjemmesider innen 30. juni 2024.

#### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet foruten normale indirekte driftsutslipp.

For ytterligere informasjon henvises det til konsernets ESG-rapport som publiseres på konsernets hjemmesider.



## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner (ref rskl § 3-3a 11. ledd), forsikringsdekningen er fom 1. januar 2022 begrenset oppad til kr 200.000.000.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Finansiell risiko

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ekstern leasinggjeld på kr 5 210 865 til DnB. Utover dette har ikke selskapet langsiktig rentebærende gjeld og er ikke eksponert for finansiell risiko.

Selskapets nåværende strategi omfatter derved ikke bruk av finansielle instrumenter - utover eksisterende leasinggjeld.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet er med i konsernkontoordningen til 4Service-konsernet.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Den positive utviklingen i selskapet forventes også i årene fremover.

Selskapets risiko er i hovedsak knyttet til kundenes betalingsevne, og denne risikoen anses som lav, ettersom selskapet historisk sett har hatt lite tap på krav.

Virksomhetens årsresultat viser i 2023 et overskudd på kr 106 919 662, mot fjorårets overskudd på kr 91 923 793. Kontantstrøm tilført fra selskapets operasjonelle aktiviteter i 2023 utgjorde kr 202 592 719 mot kr 153 071 277 året før.

## Forslag til disponering av overskudd:

Disponering	Beløp
Avsatt konsernbidrag	107 859 011
Overført til/fra annen egenkapital	-939 349

Oslo, 24.04.2024  
Styret i 4service Eir Renhold AS

---

Tor Rønhovde  
styreleder/daglig leder

---

Finn Rune Kristiansen  
styremedlem



## Resultatregnskap

### 4service Eir Renhold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	1 315 840 594	1 076 240 604
Andre driftsinntekter	1	0	863 663
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 315 840 594</b>	<b>1 077 104 267</b>
Varekostnad		113 654 598	93 657 991
Lønnskostnader m.v.	3	928 872 941	757 604 482
Ordinære avskrivninger	4	10 075 300	7 790 641
Avskrivning Goodwill	5	615 045	636 965
Andre driftskostnader	2, 3	138 990 287	106 089 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 208 170</b>	<b>965 779 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 632 424</b>	<b>111 325 074</b>
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	239 151
Renteinntekter og andre finansinntekter		13 671 144	2 463 649
Andre finansinntekter		429 327	850 813
Rentekostnader og andre finanskostnader		560 081	387 106
Andre finanskostnader		80 662	717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 459 728</b>	<b>3 165 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 092 152</b>	<b>114 490 864</b>
Skattekostnad	6	30 172 490	22 567 070
<b>Resultat</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		107 859 011	90 137 959
Avsatt til annen egenkapital		0	1 785 834
Overført fra annen egenkapital		939 349	0
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>106 919 662</b>	<b>91 923 793</b>



## Balanse pr. 31.12.2023

### 4service Eir Renhold AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 621 308	3 448 567
Utsatt skattefordel	6	4 971 069	4 721 787
Goodwill	5	546 965	1 108 929
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 139 342</b>	<b>9 279 284</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar verktøy o.l.	4, 8	20 883 884	19 525 327
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 883 884</b>	<b>19 525 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 700 000	2 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 723 226</b>	<b>31 504 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	8	1 466 047	1 437 875
<b>Sum varer</b>		<b>1 466 047</b>	<b>1 437 875</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 8	141 870 881	128 699 420
Andre kortsiktige fordringer		7 864 779	29 678 067
Konsernkontoordning	2, 10	419 832 748	342 771 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 568 407</b>	<b>501 149 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	126 724	51 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>126 724</b>	<b>51 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 161 179</b>	<b>502 638 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 884 405</b>	<b>534 143 414</b>



## Balanse pr. 31.12.2023

### 4service Eir Renhold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Overkurs	7	3 883 123	3 883 123
Annen innskutt egenkapital		7 463 602	463 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 376 725</b>	<b>4 376 725</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 905 878	50 845 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 905 878</b>	<b>50 845 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 282 603</b>	<b>55 221 952</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 210 865	4 406 854
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 210 865</b>	<b>4 406 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	110 614 865	77 331 559
Betalbar skatt	6	-1	3 300 000
Skyldige offentlige avgifter		118 744 401	118 916 823
Annen kortsiktig gjeld	2	307 031 672	274 966 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 390 937</b>	<b>474 514 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 601 802</b>	<b>478 921 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 884 405</b>	<b>534 143 414</b>

Oslo, 24.04.24  
I styret for 4service Eir Renhold AS

Tor Rønhovde  
styreleder/daglig leder

Finn Rune Kristiansen  
styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### 4service Eir Renhold AS

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		137 092 152	114 490 864
Periodens betalte skatt		-3 300 000	-745 891
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	863 663
Ordinære avskrivninger		10 690 345	8 427 606
Endring i varelager		-28 172	533 136
Endring i kundefordringer		-13 171 461	-51 353 958
Endring i leverandørgjeld		33 283 306	49 585 561
Endring i andre tidsavgrensingsposter		38 026 549	31 270 297
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>202 592 719</u></b>	<b><u>153 071 277</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	2 006 719
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-10 699 213	-9 697 933
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>-10 699 213</u></b>	<b><u>-7 691 214</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 534 762	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 730 751	-1 820 293
Netto endring konsernkonto		-77 060 749	-51 075 806
Utbetalinger av konsernbidrag		115 561 486	88 779 780
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-191 818 224</u></b>	<b><u>-141 675 879</u></b>
Fusjon		0	22 301 651
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		75 282	26 005 836
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per.		51 443	1 670 290
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved</b>		<b><u>126 724</u></b>	<b><u>27 676 126</u></b>



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid

("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Renhold	1 315 840 594	1 077 104 267
<b>Sum</b>	<b>1 315 840 594</b>	<b>1 077 104 267</b>

  

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	1 315 840 594	1 077 104 267
<b>Sum</b>	<b>1 315 840 594</b>	<b>1 077 104 267</b>

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	271 278	0
Kundefordringer	3 260 768	4 588 418
Konsernkonto	419 832 748	342 771 998
<b>Sum fordringer</b>	<b>423 364 793</b>	<b>347 360 416</b>

  

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-70 743 470	-43 555 843
Skyldig konsernbidrag	-138 280 783	-115 561 486
Kortsiktig gjeld	-2 024 651	-1 891 151
<b>Sum gjeld</b>	<b>-211 048 904</b>	<b>-161 008 480</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:	Beløp
Salg av varer og tjenester	99 369 310
Allokerte felleskostnader konsern	56 116 765



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	771 726 637	639 707 831
Arbeidsgiveravgift	116 871 587	107 138 479
Pensjonskostnader	28 580 655	5 520 903
Andre ytelser	11 694 062	5 237 269
<b>Sum</b>	<b>928 872 941</b>	<b>757 604 482</b>

Antall ansatte sysselsatt i regnskapsåret	1502	1116
---	------	------

Selskapets daglige leder er ansatt i og lønnes av morselskapet 4Service Gruppen AS, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 425 168,- ekskl.mva. Honorar er fordelt som følger:

Lovpålagt revisjon	396 030
Andre tjenester	29 138
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>425 168</b>



## Noter til regnskapet 2023

## 4service Eir Renhold AS

## Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar etc	Finansiell Leasing	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 597 616	11 659 310	161 417	38 418 343
Tilgang	6 456 850	3 534 762	0	9 991 612
Avgang	-2 624 900	-940 257	0	-3 565 157
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>30 429 566</b>	<b>14 253 815</b>	<b>161 417</b>	<b>44 844 798</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	-17 255 386	-6 705 529	0	-23 960 915
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>13 174 180</b>	<b>7 548 285</b>	<b>161 417</b>	<b>20 883 884</b>
Årets avskrivninger	6 086 355	2 454 085	0	8 540 440
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år		

## Note 5 Immaterielle Eiendeler

	IT Software/ Lisenser	Kontrakter	Andre immatr. eiendeler	GW	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	952 539	4 274 725	677 721	3 184 823	9 089 808
Tilgang	562 633	0	144 968	0	707 601
Avgang	-45 520	0	0	-450 000	-495 520
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 469 653</b>	<b>4 274 725</b>	<b>822 689</b>	<b>2 734 823</b>	<b>9 301 890</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023	-792 434	-2 449 562	-694 040	-2 187 858	-6 123 894
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>677 218</b>	<b>1 825 163</b>	<b>128 649</b>	<b>546 965</b>	<b>3 177 995</b>
Årets avskrivninger	330 577	1 011 335	192 948	615 045	2 149 905
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2023

## 4service Eir Renhold AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 421 772	24 449 183
Endring i utsatt skattefordel	-249 282	-1 882 112
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 172 490</b>	<b>22 567 070</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	137 092 152	114 490 864
Permanente forskjeller	55 532	96 315
Endring i midlertidige forskjeller	1 133 098	6 638 381
Avgitt konsernbidrag	-138 280 782	-115 561 486
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>5 664 073</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 421 771	28 723 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 421 772	-25 423 527
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>3 300 000</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	137 092 152	114 490 864
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 160 273	25 187 990
Skatteeffekt av permanente forskjeller	12 217	21 189
<b>Sum</b>	<b>30 172 490</b>	<b>25 209 179</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 711 787	-4 994 456	1 717 332
Fordringer	-1 647 391	-2 786 298	-1 138 907
Balanseførte leieavtaler	2 337 421	2 016 799	-320 622
Gevinst – og tapskonto	16 098	20 122	4 024
Avsetninger mv	-16 590 108	-15 718 838	871 271
<b>Sum</b>	<b>-22 595 768</b>	<b>-21 462 670</b>	<b>1 133 098</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 595 768</b>	<b>-21 462 670</b>	<b>1 133 098</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 971 069</b>	<b>-4 721 787</b>	<b>249 282</b>



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	3 883 123	463 602	50 845 227	55 221 952
Årets resultat				106 919 662	106 919 662
Mottatt konsernbidrag			7 000 000		7 000 000
Avgitt konsernbidrag				-107 859 011	-107 859 011
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>3 883 123</b>	<b>7 463 602</b>	<b>49 905 877</b>	<b>61 282 602</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varelager og driftstilbehør overfor DNB Bank ASA. Selskapet har i tillegg driftsgaranti ovenfor kunder på til sammen kr 626 730.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (finansiell leasing)	5 210 865	4 406 854
Herav gjeld som forfaller i løpet av å 2-5	4 396 126	2 937 903



## Noter til regnskapet 2023

### 4service Eir Renhold AS

#### Note 9 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	EK pr. 01.01.2023	Årets resultat	EK pr. 31.12.2023
Ren Pluss Eiendom		100 %	946 131	-49 182	896 949

4service Eir Renhold AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

#### Note 10 Bankinnskudd

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. 4Service Gruppen AS er innehaver av ordningen. 4service Eir Renhold AS har en positiv saldo på ordningen med kr 419 832 748 pr 31.12.2023.

Det er opprettet bankgaranti i konsernet for skyldig skattetrekk hos DNB ASA.

#### Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
4Service Gruppen AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i 4Service Eir Renhold AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til 4Service Eir Renhold AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6QAWP-K47XK-EHAUT-XAD8F-JMVBC-SDCWH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 06:04:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QAWP-K47XK-EHAUT-XAD8F-JMVBC-SDCWH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>