



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 286 930	26 947 723
Annen driftsinntekt			33 725
Sum inntekter		12 286 930	26 981 448
Kostnader			
Varekostnad		7 193 842	20 454 018
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	506 305	3 064 507
Sum kostnader		7 700 148	23 518 525
Driftsresultat		4 586 782	3 462 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	
Sum finansinntekter		1 986	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	835 032	1 855 629
Annen rentekostnad		607 748	752 699
Sum finanskostnader		1 442 780	2 608 328
Netto finans		-1 440 794	-2 608 328
Ordinært resultat før skattekostnad		3 145 988	854 594
Skattekostnad på resultat	3	1 037 100	458 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 888	395 754
Årsresultat	4	2 108 888	395 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 888	395 754
Totalresultat		2 108 888	395 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 108 888	395 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 108 888	395 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	1 180 596
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 003 380	2 234 528
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Sum anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 829 237	7 414 038
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	99 434	143 184
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	404 398	1 819 613
Sum fordringer		503 832	1 962 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 838	1 884 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 838	1 884 632
Sum omløpsmidler		4 878 907	11 261 466
SUM EIENDELER		13 287 851	14 736 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 238 886	3 347 775
Sum opptjent egenkapital		-1 238 886	-3 347 775
Sum egenkapital	4	-638 886	-2 747 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	5 683 889	5 503 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 889	5 503 169
Sum langsiktig gjeld		6 415 889	5 503 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 369 620
Leverandørgjeld	7	65 369	1 025 876
Betalbar skatt	3	1 037 100	458 840
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 10	6 408 379	6 126 859
Sum kortsiktig gjeld		7 510 848	11 981 196
Sum gjeld		13 926 737	17 484 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 851	14 736 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563068

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 612 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Porsmyrvegen 2
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Haukås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 286 930	26 947 723
Annen driftsinntekt			33 725
Sum inntekter		12 286 930	26 981 448
Kostnader			
Varekostnad		7 193 842	20 454 018
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	506 305	3 064 507
Sum kostnader		7 700 148	23 518 525
Driftsresultat		4 586 782	3 462 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	
Sum finansinntekter		1 986	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	835 032	1 855 629
Annen rentekostnad		607 748	752 699
Sum finanskostnader		1 442 780	2 608 328
Netto finans		-1 440 794	-2 608 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 037 100	458 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 108 888	395 754
Årsresultat	4	2 108 888	395 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 108 888	395 754
Totalresultat		2 108 888	395 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 108 888	395 754
Sum overføringer og disponeringer		2 108 888	395 754



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	1 180 596
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 003 380	2 234 528
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Sum anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	2 829 237	7 414 038
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	99 434	143 184
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	404 398	1 819 613
Sum fordringer		503 832	1 962 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 545 838	1 884 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 545 838	1 884 632
Sum omløpsmidler		4 878 907	11 261 466
SUM EIENDELER		13 287 851	14 736 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 238 886	3 347 775
Sum opptjent egenkapital		-1 238 886	-3 347 775
Sum egenkapital	4	-638 886	-2 747 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		732 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Ansvarlig lån	6, 7	5 683 889	5 503 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 889	5 503 169
Sum langsiktig gjeld		6 415 889	5 503 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 369 620
Leverandørgjeld	7	65 369	1 025 876
Betalbar skatt	3	1 037 100	458 840
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 10	6 408 379	6 126 859
Sum kortsiktig gjeld		7 510 848	11 981 196
Sum gjeld		13 926 737	17 484 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 287 851	14 736 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 997 612 973
SOGNEFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sognefjorden Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 612 973



Resultatregnskap Sognefjorden Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 286 930	26 947 723
Annen driftsinntekt		0	33 725
Sum driftsinntekter		12 286 930	26 981 448
Varekostnad		7 193 842	20 454 018
Annen driftskostnad	1	506 305	3 064 507
Sum driftskostnader		7 700 148	23 518 525
Driftsresultat		4 586 782	3 462 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 986	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	835 032	1 855 629
Annen rentekostnad		607 748	752 699
Resultat av finansposter		-1 440 794	-2 608 328
Resultat før skattekostnad		3 145 988	854 594
Skattekostnad på resultat	3	1 037 100	458 840
Resultat		2 108 888	395 754
Årsresultat	4	2 108 888	395 754
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 108 888	395 754
Sum overføringer		2 108 888	395 754



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	345 564	1 180 596
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 003 380	2 234 528
Sum finansielle anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Sum anleggsmidler		8 408 944	3 475 124
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 829 237	7 414 038
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	99 434	143 184
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	404 398	1 819 613
Sum fordringer		503 832	1 962 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 545 838	1 884 632
Sum omløpsmidler		4 878 907	11 261 466
Sum eiendeler		13 287 851	14 736 590



Balanse

Sognefjorden Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 238 886	-3 347 775
Sum opptjent egenkapital		-1 238 886	-3 347 775
Sum egenkapital	4	-638 886	-2 747 775
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	732 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		732 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6, 7	5 683 889	5 503 169
Sum annen langsiktig gjeld		5 683 889	5 503 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 369 620
Leverandørgjeld	7	65 369	1 025 876
Betalbar skatt	3	1 037 100	458 840
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 10	6 408 379	6 126 859
Sum kortsiktig gjeld		7 510 848	11 981 196
Sum gjeld		13 926 737	17 484 365
Sum egenkapital og gjeld		13 287 851	14 736 590

27.06.2023
Styret i Sognefjorden Utvikling AS

Jomar Haukås
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap m.v

Selskapets navn	Bokført Verdi	Kostpris	Eier/ stemme- andel	Egenkapital 2021	Resultat 2021	Forretnings- kontor
Aksjer i tilknyttet selskap:						
Sogndal Skisenter Drift AS	185 564	14 010 000	34,61 %	18 530 000	2 194 000	Sogndal
Bratt Utvikling AS	160 000	160 000	40 %	1 983 000	1 057 000	Sogndal



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 037 100	458 840
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 037 100	458 840
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 145 988	854 594
Permanente forskjeller	836 105	1 991 044
Endring i midlertidige forskjeller	732 000	-760 000
Skattepliktig inntekt	4 714 093	2 085 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 037 100	458 840
Sum betalbar skatt i balansen	1 037 100	458 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-231 853	-231 853	0
Avsetninger mv	-732 000	0	732 000
Sum	-963 853	-231 853	732 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	963 853	231 853	-732 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	0	0	-3 347 775	-2 747 775
Årets resultat				2 108 888	2 108 888
Pr 31.12.2022	600 000	0	0	-1 238 886	-638 886



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Periodisering av inntekter

Selskapet gikk i 2022 inn en avtale som gir en utbygger en utbyggingsrettighet for leiligheter på tomter under selskapets kontroll. Avtalen fastsetter nedbetaling av tomtene i tråd med solgte leiligheter i prosjektet, men inntekten anses å være opptjent i 2022. Avtalen regulerer et forfall av restbeløp i mai 2024, uavhengig av gjenstående, usolgte leiligheter.

Tilknyttet denne inntekten, er også indirekte kostnader som gir enkelte avtaleparter rett på betaling av fastsatte beløp per leilighet, der betalingen forfaller ved tinglysning av salget av leilighetene. Denne forpliktelsen er regnskapsført som en langsiktig forpliktelse, i tråd med klassifiseringen av den opptjente inntekten, og betalingene vil forfalle nært opp til forfallstidspunkt for fordringen.

	2022	2021
Sum påløpte inntekter	6 150 000	0
Sum påløpte kostnader	732 000	0

Note 6 Gjeld, fordringer, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til aksjonærene	5 683 889	0
Sum	5 683 889	0
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	2 829 237	7 414 038
Sum	2 829 237	7 414 038

Ansvarlig lån til aksjonærene er sikret med pant i tomteområdene. Pantsettingen er gjennomført høsten 2022.

Se for øvrig note 7. (mellomværende)

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	8 003 380
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende mot aksjonærer og nærstående.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Aksjonærer	23 250	0		
Sum	23 250	0	0	0

	Kortsiktig lån		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Bergstrøm AS*	1 487 491	1 423 420	152 395	152 395
Haukås AS	3 878 738	3 719 478	151 875	151 875
Sollerud Holding AS*	443 104	402 822	1 342 110	1 296 911
Beetle Invest AS*	443 104	402 822	1 346 599	1 301 400
Grendahl Holding AS*			2 690 910	2 600 588
Sum	6 252 437	5 948 542	5 683 889	5 503 169

Langsiktig lån fra aksjonærer er ansvarlige lån uten avtalt nedbetalingstidspunkt, med avtalt årlig rente 5 %.

Styret kan vedta utbetaling av renter dersom de mener selskapets likviditet er forsvarlig. Renter er lagt til saldo årlig.

* Se omtale om oppgjør av fordringer under note 11 Hendelser etter balansedagen

Note 8 Hendelse etter balansedagen

29.mars 2023 inngikk aksjonær Haukås AS avtale med de andre aksjonærene i Sognefjorden Utvikling AS om kjøp av alle aksjene. Haukås AS eide før inngått avtale 15% av aksjene. Etter aksjekjøpet er Haukås AS 100% eier av alle aksjene i selskapet.

I samme transaksjon kjøpte også Haukås AS fordringer som de tidligere eierne hadde mot Sognefjorden Utvikling AS, og fra transaksjonsdato er Haukås AS kreditor for alle krav omtalt i Note 7 til regnskapet



Noter til årsregnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sognefjorden Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grendahl Kapital AS	210	35,0	35,0
BEETLE INVEST AS	105	17,5	17,5
Sollerud Holding AS	105	17,5	17,5
BERGSTRØM AS	90	15,0	15,0
HAUKÅS AS	90	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Kortsiktig gjeld aksjonærer	6 258 127	5 954 232
Påløpe kostnader	150 252	172 627
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	6 408 379	6 126 859

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 108 888 etter skatt, mot kr. 395 754 i 2021.

All egenkapitalen er tapt per 31.12.2022. Selskapets aksjonærer har lånt inn 6 millioner i langsiktig ansvarlig lån til selskapet, som er lån som vil stå tilbake for øvrig gjeld i selskapet. Videre vurderer man at det er en betydelig merverdi tilknyttet det bokførte varelageret i selskapet, som i forbindelse med salg av tomter fremover vil realiseres og medføre en styrket egenkapital i selskapet.

Omsetningen fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sognefjorden Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognefjorden Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBL-SCHEE-0A3LE-ACOWO-00Q0T-5N24X



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sognefjorden Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 27. juni 2023
Deloitte AS

Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6HBXL-SCHFE-0A3LE-ACOWO-00Q0T-5N24X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunn Irene Sviggum Bruheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-325693

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HBXL-SCHEE-0A3LE-ACQWO-00QOT-5N24X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>