



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 490	84 074
Sum inntekter		90 490	84 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	264 746	154 965
Sum kostnader		285 746	175 965
Driftsresultat		-195 256	-91 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 200 000	720 000
Annen renteinntekt		3 967	30 133
Annen finansinntekt		4 792	314 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		553 508	89 150
Sum finansinntekter		3 762 267	1 153 293
Netto finans		3 762 267	1 153 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 011	1 061 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 567 011	1 061 402
Årsresultat	9	3 567 011	1 061 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 567 011	1 061 402
Totalresultat		3 567 011	1 061 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 567 011	1 061 402
Sum overføringer og disponeringer	9	3 567 011	1 061 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	131 000	152 000
Sum varige driftsmidler		2 070 160	2 091 160
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 254 683	1 532 923
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 750	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 433	1 551 673
Sum anleggsmidler		4 343 593	3 642 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 570	41 570
Konsernfordringer	4	1 100 000	720 000
Sum fordringer		1 141 570	761 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 313 941	3 789 150
Sum investeringer		4 313 941	3 789 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 573 678	2 599 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573 678	2 599 700
Sum omløpsmidler		10 029 189	7 150 420
SUM EIENDELER		14 372 782	10 793 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 196 050	10 629 039
Sum opptjent egenkapital		14 196 050	10 629 039
Sum egenkapital	9	14 312 473	10 745 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Annen kortsiktig gjeld		59 147	46 628
Sum kortsiktig gjeld		60 309	47 790
Sum gjeld		60 309	47 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 782	10 793 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263211

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ARNE INVEST AS
Forretningsadresse: Slengåsen 4
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kolstadbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 490	84 074
Sum inntekter		90 490	84 074
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 000	21 000
Annen driftskostnad	2	264 746	154 965
Sum kostnader		285 746	175 965
Driftsresultat		-195 256	-91 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	3 200 000	720 000
Annen renteinntekt		3 967	30 133
Annen finansinntekt		4 792	314 010
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		553 508	89 150
Sum finansinntekter		3 762 267	1 153 293
Netto finans		3 762 267	1 153 293
Ordinært resultat før skattekostnad		3 567 011	1 061 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 567 011	1 061 402
Årsresultat	9	3 567 011	1 061 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 567 011	1 061 402
Totalresultat		3 567 011	1 061 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 567 011	1 061 402
Sum overføringer og disponeringer	9	3 567 011	1 061 402



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 939 160	1 939 160
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	131 000	152 000
Sum varige driftsmidler		2 070 160	2 091 160

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 254 683	1 532 923
Investeringer i aksjer og andeler	4	18 750	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 273 433	1 551 673

Sum anleggsmidler		4 343 593	3 642 833
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 570	41 570
Konsernfordringer	4	1 100 000	720 000
Sum fordringer		1 141 570	761 570

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 313 941	3 789 150
Sum investeringer		4 313 941	3 789 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 573 678	2 599 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 573 678	2 599 700

Sum omløpsmidler		10 029 189	7 150 420
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 372 782	10 793 252
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		16 423	16 423
Sum innskutt egenkapital		116 423	116 423
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 196 050	10 629 039
Sum opptjent egenkapital		14 196 050	10 629 039
Sum egenkapital	9	14 312 473	10 745 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162	1 162
Annen kortsiktig gjeld		59 147	46 628
Sum kortsiktig gjeld		60 309	47 790
Sum gjeld		60 309	47 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 372 782	10 793 252



Organisasjonsnr: 989 239 066
KJELL ARNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter

Kjell Arne Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

e) Pensjon/lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor m.v.

Personer	2021
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon (ex. mva.)	5.200
Revisor, bistand (ex. mva.)	11.600

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter

Kjell Arne Invest AS

Note 3 Investering i fast eiendom

Tekst	Leiligheter for utleie	Garasjeplasser	Møbler
Anskaffelseskost 01.01	2.701.146	238.114	212.063
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2.701.146	238.114	212.063
Avskrivning i året	0	0	21.000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	81.063
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-900.000	-100.000	0
Bokført verdi 31.12	1.801.046	138.114	131.000
Avskrivningssatser	0 %	0 %	10 %

Note 4 Aksjer

Kjell Arne Invest eier 100 % av aksjene i Arkel Oslo AS. Arkel Oslo AS oppnådde i 2021 et resultat på kr 1 302 991, og hadde en egenkapital på kr 345 847.

Konsernfordringer består av mottatt utbytte for 2021 på kr 1 100 000 fra Arkel Oslo AS.

Kjell Arne Invest AS har en eierandel på 25 % i Arkel Alliansen AS.

Note 5 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og pant m.v.

2021

Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0

	31.12.20	31.12.21	Endring
Skatteøkende- skattereduserende midlertidig forskjeller	-1.013.661	-1.108.950	-95.289
Utsatt skatt /utsatt skattefordel	-223.005	-243.969	-20.964



Noter

Kjell Arne Invest AS

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	1.00	100.000

Navn	Antall	Eierandel %
Kolstadbakken, Kjell Arne	1.000	100
Sum	1.000	100

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100.000	16.423	10.629.039	10.745.462
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat		0	3.567.011	3.567.011
Årets utbytte		0	0	0
Sum 31.12.2021	100.000	16.423	14.196.050	14.312.473



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Kjell Arne Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjell Arne Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 567 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engebrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA



MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kjell Arne Invest AS - Revisors beretning 2021 – side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2022
Amica Revisjon AS

Einar Finnanger
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKSADRESSE
Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON
+47 414 00 944

E-POST
einar@amicarevisjon.no

BANKGIRO
1503 54 68797

ORG. NR.
914 601 398 MVA