



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 811 902  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBERG 1  
Forretningsadresse: Solberg 19  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		386 562	370 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 562</b>	<b>370 115</b>
<b>Lønnskostnad</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 846	8 423
Annen driftskostnad	3,4	315 693	393 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>-31 658</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finansinntekt		12 942	12 041
<b>Årsresultat</b>	5	<b>71 963</b>	<b>-19 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-71 963	19 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 963</b>	<b>19 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 773</b>	<b>86 266</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 807	285 308
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>425 581</b>	<b>371 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 581</b>	<b>371 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 765</b>	<b>318 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>390 766</b>	<b>318 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 815	52 521
Annen kortsiktig gjeld		18 000	250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>34 815</b>	<b>52 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 815</b>	<b>52 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 581</b>	<b>371 574</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Resultatrapport klient 1206 Sameiet Solberg 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		249 600	249 600	249 600	249 600
Innbetalt kabel TV/Internett		101 472	95 616	100 400	116 000
Andre driftsinntekter		35 490	24 899	14 400	26 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>386 562</b>	<b>370 115</b>	<b>364 400</b>	<b>392 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	11 000	8 000	8 000	11 000
Forretningsførerhonorar		30 505	30 294	30 513	32 032
Rådgivningsjenester		7 500	7 500	7 500	7 500
Kontingent boligbyggelag		6 080	6 080	6 080	4 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	846	423	423	846
Vedlikehold/serviceavtaler	3	66 273	163 277	124 000	129 000
Kabel-tv/Internett		102 065	95 622	100 400	116 000
Forsikring		49 183	45 161	49 181	53 216
Strøm		43 751	34 837	33 500	39 400
Andre driftsutgifter	4	10 336	10 580	13 803	11 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 541</b>	<b>401 773</b>	<b>373 400</b>	<b>404 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 021</b>	<b>-31 658</b>	<b>-9 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 942	12 041	9 000	12 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 942</b>	<b>12 041</b>	<b>9 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>71 963</b>	<b>-19 617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-71 963	19 617	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-71 963</b>	<b>19 617</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Solberg 1



## Balanserapport klient 1206 Sameiet Solberg 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 709	12 556
Andre fordringer		42 064	73 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		374 807	285 308
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>425 581</b>	<b>371 574</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 581</b>	<b>371 574</b>

Sameiet Solberg 1



## Balanserapport klient 1206 Sameiet Solberg 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		318 802	318 802
Årets resultat		71 963	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>390 766</b>	<b>318 802</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	250
Leverandørgjeld		16 815	52 521
Annen kortsiktig gjeld		18 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>34 815</b>	<b>52 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 815</b>	<b>52 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 581</b>	<b>371 574</b>

Sameiet Solberg 1

20.01.2026

(Signert elektronisk)

Stian Evensen  
Styreleder

Sjurd Einertrø  
Styremedlem

Johan Andersen  
Styremedlem

Sameiet Solberg 1



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 STYREHONORAR	6 000	3 000
5334 Gavekort utbetalt som styrehonorar	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	846	423
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>423</b>

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

### Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	1 233	5 106
6604 Vedlikehold elektro	9 856	9 856
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 057	1 225
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 127	39 073
6630 BRØYTING	18 000	26 250
6644 Infrastruktur elbil	0	81 767
<b>Sum</b>	<b>66 273</b>	<b>163 277</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



## Noter 2025

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	1 000	0
7720 GENERALFORSAMLING	6 000	6 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 336	3 221
7790 Andre kostnader	0	1 359
<b>Sum</b>	<b>10 336</b>	<b>10 580</b>

### Note 5 - Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>318 802</b>	<b>338 420</b>
Årets resultat	71 963	-19 617
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>71 963</b>	<b>-19 617</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>390 766</b>	<b>318 802</b>
Omløpsmidler	425 581	371 574
- Kortsiktig gjeld	34 815	52 771
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>390 766</b>	<b>318 802</b>

### Note 6 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	318 802	338 420
Årets resultat	71 963	-19 617
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>390 766</b>	<b>318 802</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solberg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solberg 1**

Styreleder	Stian Evensen (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Sjurd Einertrø (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Johan Andersen (sign.)	30.01.2026