



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		306 037	293 837
Sum inntekter		306 037	293 837
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 700	69 700
Annen driftskostnad	1, 5	83 048	63 826
Sum kostnader		152 748	133 526
Driftsresultat		153 289	160 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	85
Annen finansinntekt		1 906	1 901
Sum finansinntekter		1 949	1 986
Annen rentekostnad		66 118	90 886
Sum finanskostnader		66 118	90 886
Netto finans		-64 169	-88 900
Ordinært resultat før skattekostnad		89 119	71 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 607	15 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 512	55 700
Årsresultat		69 512	55 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 116
Annen egenkapital		69 512	24 584
Sum overføringer og disponeringer		69 512	55 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 853 700	2 923 400
Sum varige driftsmidler		2 853 700	2 923 400
Sum anleggsmidler		2 853 700	2 923 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 685	30 396
Andre fordringer	4	395	15 335
Sum fordringer		39 080	45 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 035	133 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 035	133 389
Sum omløpsmidler		77 114	179 120
SUM EIENDELER		2 930 814	3 102 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	146 521	136 521
Sum innskutt egenkapital		176 521	166 521
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	319 583	260 071
Sum opptjent egenkapital		319 583	260 071
Sum egenkapital	12	496 104	426 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	117 777	111 859
Sum avsetninger for forpliktelser		117 777	111 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 329 992	1 425 104
Langsiktig konserngjeld	13, 14	222 969	180 033
Øvrig langsiktig gjeld	13	672 073	827 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 034	2 432 441
Sum langsiktig gjeld		2 342 811	2 544 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	20 857
Betalbar skatt		13 689	
Skyldige offentlige avgifter		59 097	67 067
Kortsiktig konserngjeld			39 892
Annen kortsiktig gjeld		5 933	3 813
Sum kortsiktig gjeld		91 898	131 628
Sum gjeld		2 434 710	2 675 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 814	3 102 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446282

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 741 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Østbyveien 57
1878 HÆRLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		306 037	293 837
Sum inntekter		306 037	293 837
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 700	69 700
Annen driftskostnad	1, 5	83 048	63 826
Sum kostnader		152 748	133 526
Driftsresultat		153 289	160 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	85
Annen finansinntekt		1 906	1 901
Sum finansinntekter		1 949	1 986
Annen rentekostnad		66 118	90 886
Sum finanskostnader		66 118	90 886
Netto finans		-64 169	-88 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 607	15 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 512	55 700
Årsresultat		69 512	55 700
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			31 116
Annen egenkapital		69 512	24 584
Sum overføringer og disponeringer		69 512	55 700



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 853 700	2 923 400
Sum varige driftsmidler		2 853 700	2 923 400

Sum anleggsmidler		2 853 700	2 923 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	38 685	30 396
Andre fordringer	4	395	15 335
Sum fordringer		39 080	45 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 035	133 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 035	133 389

Sum omløpsmidler		77 114	179 120
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 930 814	3 102 520
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	146 521	136 521
Sum innskutt egenkapital		176 521	166 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	319 583	260 071
Sum opptjent egenkapital		319 583	260 071

Sum egenkapital	12	496 104	426 592
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	117 777	111 859
Sum avsetninger for forpliktelseser		117 777	111 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	1 329 992	1 425 104
Langsiktig konserngjeld	13, 14	222 969	180 033
Øvrig langsiktig gjeld	13	672 073	827 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 034	2 432 441
Sum langsiktig gjeld		2 342 811	2 544 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	20 857
Betalbar skatt		13 689	
Skyldige offentlige avgifter		59 097	67 067
Kortsiktig konserngjeld			39 892
Annen kortsiktig gjeld		5 933	3 813
Sum kortsiktig gjeld		91 898	131 628
Sum gjeld		2 434 710	2 675 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 930 814	3 102 520



Organisasjonsnr: 998 741 602
RAMSTADVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222969.00	180033.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
801170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1329992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2853700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 672 073.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(563 720)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(633 420)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 853 700
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	89 119	71 410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 898)	(30 923)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(596)
Årets skattegrunnlag	62 221	39 892
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 689	8 776
Sum	13 689	8 776
+/- Endring i utsatt skatt	5 918	6 934
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 607	15 710
Betalbar skatt i skattekostnad	13 689	8 776
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(8 776)
Betalbar skatt i balansen	13 689	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	508 451	535 349	(26 898)
Sum midlertidige forskjeller	508 451	535 349	(26 898)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	111 859	117 777	(5 918)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 685	30 396
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 685	30 396

Herav knytter kr 38 685 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Majo Eiendom AS er 100% eid av styreleder Asbjørn Brandsrud.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	136 521	260 071	426 592
Stiftelsesutgifter		10 000	(10 000)	0
Årets resultat			69 512	69 512
Egenkapital 31.12.2021	30 000	146 521	319 583	496 104



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	801 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 329 992
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 853 700

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 672 073.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	222 969	180 033



Årsregnskap for 2021

**RAMSTADVEIEN 14 AS
1878 HÆRLAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

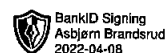
Noter

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



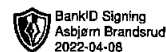
Resultatregnskap for 2021 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		306 037	293 837
Sum driftsinntekter		306 037	293 837
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(69 700)	(69 700)
Annen driftskostnad	1, 5	(83 048)	(63 826)
Sum driftskostnader		(152 748)	(133 526)
Driftsresultat		153 289	160 310
Annen renteinntekt		43	85
Annen finansinntekt		1 906	1 901
Sum finansinntekter		1 949	1 986
Annen rentekostnad		(66 118)	(90 886)
Sum finanskostnader		(66 118)	(90 886)
Netto finans		(64 169)	(88 900)
Ordinært resultat før skattekostnad		89 119	71 410
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(19 607)	(15 710)
Ordinært resultat		69 512	55 700
Arsresultat		69 512	55 700
Overføringer			
Konsembidrag		0	31 116
Annen egenkapital		69 512	24 584
Sum		69 512	55 700



Balanse pr. 31. desember 2021 RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 853 700	2 923 400
Sum varige driftsmidler		2 853 700	2 923 400
Sum anleggsmidler		2 853 700	2 923 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	38 685	30 396
Andre fordringer	4	395	15 335
Sum fordringer		39 080	45 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	38 035	133 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 035	133 389
Sum omløpsmidler		77 114	179 120
Sum eiendeler		2 930 814	3 102 520

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RAMSTADVEIEN 14 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	146 521	136 521
Sum innskutt egenkapital		176 521	166 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	319 583	260 071
Sum opptjent egenkapital		319 583	260 071
Sum egenkapital	12	496 104	426 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	117 777	111 859
Sum avsetning for forpliktelser		117 777	111 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 329 992	1 425 104
Langsiktig konserngjeld	13, 14	222 969	180 033
Øvrig langsiktig gjeld	13	672 073	827 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 034	2 432 441
Sum langsiktig gjeld		2 342 811	2 544 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	20 857
Betalbar skatt		13 689	0
Skyldige offentlige avgifter		59 097	67 067
Kortsiktig konserngjeld		0	39 892
Annen kortsiktig gjeld		5 933	3 813
Sum kortsiktig gjeld		91 898	131 628
Sum gjeld		2 434 710	2 675 928
Sum egenkapital og gjeld		2 930 814	3 102 520

HÆRLAND

Asbjørn Brandsrud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 RAMSTADVEIEN 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sauginntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

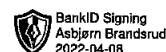
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 487 120
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 487 120
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(563 720)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(633 420)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 853 700
Årets avskrivninger	(69 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	89 119	71 410
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 898)	(30 923)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(596)
Årets skattegrunnlag	62 221	39 892
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 689	8 776
Sum	13 689	8 776
+/- Endring i utsatt skatt	5 918	6 934
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 607	15 710
Betalbar skatt i skattekostnad	13 689	8 776
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(8 776)
Betalbar skatt i balansen	13 689	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	508 451	535 349	(26 898)
Sum midlertidige forskjeller	508 451	535 349	(26 898)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	111 859	117 777	(5 918)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	38 685	30 396
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	38 685	30 396

Herav knytter kr 38 685 seg til opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Majo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Majo Eiendom AS er 100% eid av styreleder Asbjørn Brandsrud.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annøn Innsk. EK	Annøn EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	136 521	260 071	426 592
Stiftelsesutgifter		10 000	(10 000)	0
Årets resultat			69 512	69 512
Egenkapital 31.12.2021	30 000	146 521	319 583	496 104



Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	801 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 329 992
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 853 700

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 672 073.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjølder foretak i samme konsern	222 969	180 033