



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Triseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 027	523 495
Sum inntekter		879 027	523 495
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	220 128	309 953
Sum kostnader		220 129	309 953
Driftsresultat		658 898	213 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	293
Sum finansinntekter		947	293
Annen rentekostnad		4 064	22 001
Sum finanskostnader		4 064	22 001
Netto finans		-3 117	-21 708
Ordinært resultat før skattekostnad		655 782	191 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 782	191 834
Årsresultat		655 781	191 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 781	191 835
Sum overføringer og disponeringer		655 781	191 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	5 627 684	5 627 684
Sum varige driftsmidler		5 627 684	5 627 684
Sum anleggsmidler		5 627 684	5 627 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 711	2 711
Sum fordringer		2 711	2 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 181	370 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 181	370 092
Sum omløpsmidler		251 891	372 803
SUM EIENDELER		5 879 576	6 000 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 226 737	3 570 956
Sum opptjent egenkapital		4 226 737	3 570 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 227 337	3 571 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	93 047	696 656
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 548 000	1 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 047	2 244 656
Sum langsiktig gjeld		1 641 047	2 244 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	184 274
Annen kortsiktig gjeld		4 769	0
Sum kortsiktig gjeld		11 192	184 274
Sum gjeld		1 652 239	2 428 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 576	6 000 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502662

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Triseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 027	523 495
Sum inntekter		879 027	523 495
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	220 128	309 953
Sum kostnader		220 129	309 953
Driftsresultat		658 898	213 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		947	293
Sum finansinntekter		947	293
Annen rentekostnad		4 064	22 001
Sum finanskostnader		4 064	22 001
Netto finans		-3 117	-21 708
Ordinært resultat før skattekostnad		655 782	191 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		655 782	191 834
Årsresultat		655 781	191 835
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 781	191 835
Sum overføringer og disponeringer		655 781	191 835



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

4,7

5 627 684

5 627 684

5 627 684

5 627 684

Sum anleggsmidler

5 627 684

5 627 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

2 711

2 711

2 711

2 711

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

249 181

370 092

249 181

370 092

Sum omløpsmidler

251 891

372 803

SUM EIENDELER

5 879 576

6 000 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

600

600

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

4 226 737

3 570 956

4 226 737

3 570 956

Sum egenkapital

4 227 337

3 571 556

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

6,7

93 047

696 656



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 548 000	1 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 047	2 244 656
Sum langsiktig gjeld		1 641 047	2 244 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	184 274
Annen kortsiktig gjeld		4 769	0
Sum kortsiktig gjeld		11 192	184 274
Sum gjeld		1 652 239	2 428 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 576	6 000 487



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 38 SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		300 960	523 495
Andre leieinntekter		578 067	0
Sum inntekter		879 027	523 495
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	5 670	5 155
Vedlikehold	3	-19 038	69 713
Brøyting / strøing / plenklipping		24 938	52 031
Forretningsførerhonorar		18 756	17 790
Andre tjenester		6 703	0
Kabel-tv		35 928	35 928
Forsikring		43 172	40 162
Kommunale avgifter		98 733	83 991
Kontigent KBBL/NBBL		2 268	2 198
Andre driftsutgifter		2 998	2 985
Sum driftskostnader		220 129	309 953
Driftsresultat		658 898	213 542
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		947	293
Rentekostnad		4 064	22 001
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 117	-21 708
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		655 781	191 835
Overføringer			
Overført til egenkapital fra IN		578 067	0
Overført til annen egenkapital		77 714	191 835

38 SJÅDAMMEN III BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN III BORETTSLAG 2023 org nr: 981 136 470

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	107 000	107 000
Bygninger	4, 7	5 270 684	5 270 684
Garasjer	4, 7	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		5 627 684	5 627 684
Sum anleggsmidler		5 627 684	5 627 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 711	2 711
Sum fordringer		2 711	2 711
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		249 181	370 092
Sum bankinnskudd		249 181	370 092
Sum omløpsmidler		251 891	372 803
SUM EIENDELER		5 879 576	6 000 487



BALANSE SJÅDAMMEN III BORETTSLAG 2023 org nr: 981 136 470

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Egenkapital fra IN	5	578 067	0
Oppjent egenkapital	5	3 648 670	3 570 956
Sum egenkapital		4 227 337	3 571 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6, 7	93 047	696 656
Borettsinnskudd	7	1 548 000	1 548 000
Sum langsiktig gjeld		1 641 047	2 244 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 422	184 274
Påløpne renter		4 769	0
Sum kortsiktig gjeld		11 192	184 274
Sum gjeld		1 652 239	2 428 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 879 576	6 000 487

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hilde Marie Triseth
Leder

Hølge Erik Sørensen
Nestleder

Helle Finnerup Rønning
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalmodellen. Dette prinsippet innebærer at innbetaling føres som inntekt.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler IB	188 528	391 225
Endring disponible midler		
Årets resultat	655 781	191 835
Innbetalt IN	-578 067	
Avdrag langsiktig gjeld	-25 542	-394 532
Årets endring disponible midler	52 172	-202 697
Disponible midler UB	240 700	188 528
Omløpsmidler	251 891	372 803
- Kortsiktig gjeld	11 192	184 274
= Disponible midler	240 700	188 528



Noter

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 REVISJON	5 670	5 155
Sum	5 670	5 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-29 038	29 038
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	40 675
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	-19 038	69 713

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Tomt	Sum
Anskaffet år	2000	2000	2000	
Antatt levetid i år				
Kostpris 01.01	5 270 684	250 000	107 000	5 627 684
+ Nyanskaffet i året				
- Salg / utrangering av anskaffelseskost				
Kostpris 31.12	5 270 684	250 000	107 000	5 627 684
Samlede avskrivninger pr 01.01				
+ Avskrivninger i år				
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost				
Samlede avskrivninger				
Bokført verdi 31.12	5 270 684	250 000	107 000	5 627 684

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital pr 01.01	3 570 956	3 379 122
Innbetalt IN i perioden	578 067	0
Årets resultat	77 714	191 835
Sum egenkapital pr 31.12	4 227 337	3 571 556



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11448821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 355 000
Lånesaldo 01.01:	115 480
Avdrag i perioden:	22 433
Lånesaldo 31.12:	93 047
Andelssaldo 01.01:	578 200
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	112 320
Andelssaldo 31.12:	465 880
Sum pantegjeld for lån:	558 927

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448821	1	93 047	93 047

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	93 047	696 656
Borettsinnskudd	1 548 000	1 548 000
Sum	1 641 047	2 244 656

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 270 684	5 270 684
Garasjer	250 000	250 000
Tomt	107 000	107 000
Sum	5 627 684	5 627 684

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.



Noter

Andel egenkapital som er sikret med pant er kr 465 747,-, tilsvarende 11,02%.

SJÅDAMMEN III BORETTSLAG



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjødammen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødammen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 11.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: D31H4-QLGGX-XEQTN-EY57X-EPY57-DQ66F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-11 22:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3T1H4-QLOGX-XEQTN-EY57X-EPY57-DC66F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>