



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 361 156	22 477 375
Annen driftsinntekt		32 764	322 592
Viderebel. felleskostnader		8 503 336	8 436 497
Sum inntekter		29 897 256	31 236 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 739 912	2 734 357
Annen driftskostnad	1	5 350 944	5 572 950
Leietakers andel felleskostnader		8 503 336	8 436 498
Sum kostnader		16 594 192	16 743 805
Driftsresultat		13 303 064	14 492 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 187	180 427
Annen renteinntekt		8 396	1 985
Sum finansinntekter		132 583	182 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern			977
Annen rentekostnad		3 580	6 287
Annen finanskostnad			11 627
Sum finanskostnader		3 580	18 890
Netto finans		129 003	163 521
Ordinært resultat før skattekostnad		13 432 067	14 656 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 955 409	3 227 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 476 659	11 428 267
Årsresultat		10 476 659	11 428 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 476 659	11 428 267
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag		8 151 424	9 116 105
Overføringer annen egenkapital	5	2 325 234	2 312 162
Sum overføringer og disponeringer		10 476 659	11 428 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	252 548 683	244 079 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	71 507	92 583
Sum varige driftsmidler		252 620 190	244 172 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 653	170 074
Sum finansielle anleggsmidler		91 653	170 074
Sum anleggsmidler		252 711 843	244 342 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		759 251
Andre kortsiktige fordringer		391 958	729 385
Konsernfordringer		9 526 510	14 513 838
Sum fordringer		9 918 469	16 002 474
Sum omløpsmidler		9 918 469	16 002 474
SUM EIENDELER		262 630 312	260 344 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	3,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	70 107 329	67 782 094
Sum opptjent egenkapital		70 107 329	67 782 094
Sum egenkapital		230 122 138	227 796 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 195 530	17 539 241
Sum avsetninger for forpliktelser		18 195 530	17 539 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 195 530	17 539 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 851 810	2 537 651
Kortsiktig konserngjeld		10 450 544	11 687 314
Annen kortsiktig gjeld		1 010 289	783 492
Sum kortsiktig gjeld		14 312 644	15 008 457
Sum gjeld		32 508 174	32 547 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 630 311	260 344 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586177

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI STORKAIA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 361 156	22 477 375
Annen driftsinntekt		32 764	322 592
Viderebel. felleskostnader		8 503 336	8 436 497
Sum inntekter		29 897 256	31 236 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 739 912	2 734 357
Annen driftskostnad	1	5 350 944	5 572 950
Leietakers andel felleskostnader		8 503 336	8 436 498
Sum kostnader		16 594 192	16 743 805
Driftsresultat		13 303 064	14 492 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		124 187	180 427
Annen renteinntekt		8 396	1 985
Sum finansinntekter		132 583	182 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern			977
Annen rentekostnad		3 580	6 287
Annen finanskostnad			11 627
Sum finanskostnader		3 580	18 890
Netto finans		129 003	163 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 432 067	14 656 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 955 409	3 227 913
Årsresultat		10 476 659	11 428 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 476 659	11 428 267
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 151 424	9 116 105
Overføringer annen egenkapital	5	2 325 234	2 312 162



Sum overføringer og
disponeringer

10 476 659

11 428 267



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	252 548 683	244 079 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	71 507	92 583
Sum varige driftsmidler		252 620 190	244 172 054

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		91 653	170 074
Sum finansielle anleggsmidler		91 653	170 074

Sum anleggsmidler		252 711 843	244 342 128
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		759 251
Andre kortsiktige fordringer		391 958	729 385
Konsernfordringer		9 526 510	14 513 838
Sum fordringer		9 918 469	16 002 474

Sum omløpsmidler		9 918 469	16 002 474
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		262 630 312	260 344 602
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	3,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	70 107 329	67 782 094
Sum opptjent egenkapital		70 107 329	67 782 094

Sum egenkapital		230 122 138	227 796 903
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	18 195 530	17 539 241
Sum avsetninger for forpliktelser		18 195 530	17 539 241
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 195 530	17 539 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 851 810	2 537 651
Kortsiktig konserngjeld		10 450 544	11 687 314
Annen kortsiktig gjeld		1 010 289	783 492
Sum kortsiktig gjeld		14 312 644	15 008 457
Sum gjeld		32 508 174	32 547 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 630 311	260 344 602



Organisasjonsnr: 985 558 906
ALTI STORKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	1100.35	44014000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
L1 Kjøpesenter AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 361 156	22 477 375
Annen driftsinntekt		32 764	322 592
Viderebel. felleskostnader		8 503 336	8 436 497
Sum driftsinntekter		29 897 256	31 236 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 739 912	2 734 357
Annen driftskostnad	1	5 350 944	5 572 950
Leietakers andel felleskostnader		8 503 336	8 436 498
Sum driftskostnader		16 594 192	16 743 805
DRIFTSRESULTAT		13 303 064	14 492 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		124 187	180 427
Annen renteinntekt		8 396	1 985
Sum finansinntekter		132 583	182 412
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	977
Annen rentekostnad		3 580	6 287
Annen finanskostnad		0	11 627
Sum finanskostnader		3 580	18 890
NETTO FINANSPOSTER		129 003	163 521
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 432 067	14 656 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 955 409	3 227 913
ORDINÆRT RESULTAT		10 476 659	11 428 267
ARSRESULTAT		10 476 659	11 428 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 151 424	9 116 105
Overføringer annen egenkapital	5	2 325 234	2 312 162
SUM OVERF. OG DISP.		10 476 659	11 428 267

Årsregnskap for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	252 548 683	244 079 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2,3	71 507	92 583
Sum varige driftsmidler		252 620 190	244 172 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 653	170 074
Sum finansielle anleggsmidler		91 653	170 074
SUM ANLEGGSMIDLER		252 711 843	244 342 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	759 251
Fordringer på konsernselskap		9 526 510	14 513 838
Andre kortsiktige fordringer		391 958	729 385
Sum fordringer		9 918 469	16 002 474
SUM OMLØPSMIDLER		9 918 469	16 002 474
SUM EIENDELER		262 630 312	260 344 602

Årsregnskap for Alti Storkaia AS

Organisasjonsnr. 985558906



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	3,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	70 107 329	67 782 094
Sum opptjent egenkapital		70 107 329	67 782 094
SUM EGENKAPITAL		230 122 138	227 796 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 195 530	17 539 241
Sum avsetning for forpliktelser		18 195 530	17 539 241
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 195 530	17 539 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 851 810	2 537 651
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 450 544	11 687 314
Annen kortsiktig gjeld		1 010 289	783 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 312 644	15 008 458
SUM GJELD		32 508 174	32 547 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 630 312	260 344 602

Surnadal, 19.03.2021

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 420, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	281 780 013	227 534	282 007 547
+ Tilgang	11 188 048		11 188 048
= Anskaffelseskost 31.12.2020	292 968 061	227 534	293 195 595
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	40 419 423	156 028	40 575 451
= Bokført verdi 31.12.2020	252 548 638	71 507	252 620 190
Årets avskrivninger	2 718 834	21 076	2 739 910
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 252 548 683
Driftsutstyr og inventar	Kr 71 507
Kundefordringer	Kr 0



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	2 299 120
= Sum betalbar skatt	2 299 120
+ endring i utsatt skatt	656 289
= Ordinær skattekostnad	2 955 409
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 299 120
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 299 120
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 810 303	79 848 751
+ Utestående fordringer	91 653	170 073
- Andre avsetninger for forpliktelser	195 000	295 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 901 956	80 018 824
Sum negative skatteøkende forskjeller	195 000	295 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	82 706 956	79 723 824
Balanseført utsatt skatt	18 195 530	17 539 241

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	13 432 067
Skattekostnad	2 955 409
Årets resultat	10 476 659

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	8 151 424
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 325 234
Sum disponert	10 476 659



Alti Storkaia AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	67 782 094	227 796 903
+Fra årets resultat			2 325 234	2 325 234
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	70 107 329	230 122 138

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Storkaia AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



**Årsregnskap 2020
for
Alti Storkaia AS**



Alti Storkaia AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 361 156	22 477 375
Annen driftsinntekt		32 764	322 592
Viderebel. felleskostnader		8 503 336	8 436 497
Sum driftsinntekter		29 897 256	31 236 463
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 739 912	2 734 357
Annen driftskostnad	1	5 350 944	5 572 950
Leietakers andel felleskostnader		8 503 336	8 436 498
Sum driftskostnader		16 594 192	16 743 805
DRIFTSRESULTAT		13 303 064	14 492 659
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		124 187	180 427
Annen renteinntekt		8 396	1 985
Sum finansinntekter		132 583	182 412
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	977
Annen rentekostnad		3 580	6 287
Annen finanskostnad		0	11 627
Sum finanskostnader		3 580	18 890
NETTO FINANSPOSTER		129 003	163 521
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 432 067	14 656 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 955 409	3 227 913
ORDINÆRT RESULTAT		10 476 659	11 428 267
ÅRSRESULTAT		10 476 659	11 428 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		8 151 424	9 116 105
Overføringer annen egenkapital	5	2 325 234	2 312 162
SUM OVERF. OG DISP.		10 476 659	11 428 267



Alti Storkaia AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	252 548 683	244 079 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	71 507	92 583
Sum varige driftsmidler		252 620 190	244 172 054
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		91 653	170 074
Sum finansielle anleggsmidler		91 653	170 074
SUM ANLEGGSMIDLER		252 711 843	244 342 128
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	759 251
Fordringer på konsernselskap		9 526 510	14 513 838
Andre kortsiktige fordringer		391 958	729 385
Sum fordringer		9 918 469	16 002 474
SUM OMLØPSMIDLER		9 918 469	16 002 474
SUM EIENDELER		262 630 312	260 344 602



Alti Storkaia AS

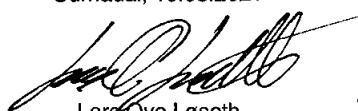
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	44 014 000	44 014 000
Overkurs	3,5	116 000 809	116 000 809
Sum innskutt egenkapital		160 014 809	160 014 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	70 107 329	67 782 094
Sum opptjent egenkapital		70 107 329	67 782 094
SUM EGENKAPITAL		230 122 138	227 796 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	18 195 530	17 539 241
Sum avsetning for forpliktelser		18 195 530	17 539 241
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 195 530	17 539 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 851 810	2 537 651
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 450 544	11 687 314
Annen kortsiktig gjeld		1 010 289	783 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 312 644	15 008 458
SUM GJELD		32 508 174	32 547 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 630 312	260 344 602

Surnadal, 19.03.2021



Lars Løseth
Styrets leder



Lars-Ove Løseth
Styremedlem



Ola Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Storkaia AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 420, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	281 780 013	227 534	282 007 547
+ Tilgang	11 188 048		11 188 048
= Anskaffelseskost 31.12.2020	292 968 061	227 534	293 195 595
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	40 419 423	156 028	40 575 451
= Bokført verdi 31.12.2020	252 548 638	71 507	252 620 190
Årets avskrivninger	2 718 834	21 076	2 739 910
Avskrivningssats	1 %	5-10 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 252 548 683
Driftsutstyr og inventar	Kr 71 507
Kundefordringer	Kr 0



Alti Storkaia AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	2 299 120
= Sum betalbar skatt	2 299 120
+ endring i utsatt skatt	656 289
= Ordinær skattekostnad	2 955 409
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 299 120
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 299 120
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 810 303	79 848 751
+ Utestående fordringer	91 653	170 073
- Andre avsetninger for forpliktelser	195 000	295 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 901 956	80 018 824
Sum negative skatteøkende forskjeller	195 000	295 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	82 706 956	79 723 824
Balanseført utsatt skatt	18 195 530	17 539 241

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	13 432 067
Skattekostnad	2 955 409
Årets resultat	10 476 659

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	8 151 424
Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 325 234
Sum disponert	10 476 659



Alti Storkaia AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	44 014 000	116 000 809	67 782 094	227 796 903
+Fra årets resultat			2 325 234	2 325 234
Pr 31.12.	44 014 000	116 000 809	70 107 329	230 122 138

Selskapet har 40000 aksjer hver pålydende kr 1 100, samlet aksjekapital utgjør kr 44 014 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 40 000	Andel: 100 %
-------------------	-----------------------	--------------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Storkaia AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Storkaia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Storkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71E8C-6YHE0-SL108-L2FV6-X52FQ-40170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 18:50:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71E8C-6YHE0-SL108-L2FV6-X52FQ-401TO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Alti Storkaia AS**