



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNE ALLEE AS  
Forretningsadresse: Havneveien 28  
4563 BORHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 293	20 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 293</b>	<b>20 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 293</b>	<b>-20 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		647	2 801
Annen finansinntekt	3	2 684 662	344 000
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-35 453	-261 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 649 856</b>	<b>85 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 649 856</b>	<b>85 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 604 562</b>	<b>64 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 982	-1 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	2 613 544	66 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 677	8 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 677</b>	<b>8 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			942 538
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 244 768	1 250 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 244 768</b>	<b>2 193 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 262 445</b>	<b>2 201 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 980 001	480 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 001</b>	<b>480 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 575	131 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 575</b>	<b>131 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 170 576</b>	<b>611 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 433 021</b>	<b>2 813 382</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	455 920	455 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 920</b>	<b>555 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 865 179	2 251 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 865 179</b>	<b>2 251 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 421 099</b>	<b>2 807 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 922	828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 922</b>	<b>5 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 922</b>	<b>5 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 433 021</b>	<b>2 813 382</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 815 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNE ALLEE AS  
Forretningsadresse: Havneveien 28  
4563 BORHAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 988 815 608  
HAVNE ALLEE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		45 293	20 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 293</b>	<b>20 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 293</b>	<b>-20 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		647	2 801
Annen finansinntekt	3	2 684 662	344 000
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	3	-35 453	-261 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 649 856</b>	<b>85 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 649 856</b>	<b>85 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 604 562</b>	<b>64 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 982	-1 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	2 613 544	66 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>



Organisasjonsnr: 988 815 608  
HAVNE ALLEE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	17 677	8 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 677</b>	<b>8 695</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			942 538
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 244 768	1 250 532
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 244 768</b>	<b>2 193 070</b>

**Sum anleggsmidler**

**3 262 445**      **2 201 765**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 980 001	480 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 980 001</b>	<b>480 001</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 575	131 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 575</b>	<b>131 616</b>

**Sum omløpsmidler**

**2 170 576**      **611 617**

**SUM EIENDELER**

**5 433 021**      **2 813 382**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	455 920	455 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 920</b>	<b>555 920</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 865 179	2 251 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 865 179</b>	<b>2 251 634</b>



Sum egenkapital		5 421 099	2 807 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	11 922	828
Sum kortsiktig gjeld		11 922	5 828
Sum gjeld		11 922	5 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 433 021	2 813 382



Organisasjonsnr: 988 815 608  
HAVNE ALLEE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Salvesen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Havne Allee AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående.

Aksjer i datterselskaper er i selskapsregnskapet vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger (konsemdrag) fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.



## Havne Allee AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

##### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 11 922,-. Gjeld er ikke renteberegnet i 2020.

##### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

<b>Markedsbaserte aksjer og aksjefond</b>	<b>Markeds verdi</b>	<b>Inntektsført utbytte</b>	<b>Bokført verdi</b>
Nordea Norge Verdi	150 174	0	150 174
NRP Eiendom 2016 Invest AS	72 800	127 200	72 800
NRP Eiendom 2020 Invest AS	403 200	0	403 200
Nordea Aksjebuffer Europa IV	519 350	0	519 350
Cubera Priavte Equity 2020 Invest	75 000	0	75 000
Nordea Warrant Danske Bank	38	0	38
Nordea Liv Bærekraft 80	2 024 206	0	2 024 206
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 244 768</b>	<b>127 200</b>	<b>3 244 768</b>

Årets urealiserte tap på markedsbaserte aksjer er kr. 35 453,-.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 100,-. Alle aksjer er likestilte.

Samtlige aksjer eies av Frank Salvesen som selskapets styreleder og daglig leder.



## Havne Allee AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	455 920	2 251 634	2 807 554
Årets resultat	0	0	2 613 544	2 613 544
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>455 920</b>	<b>4 865 179</b>	<b>5 421 099</b>

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 982	1 599
Årets skattekostnad	8 982	1 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 982</b>	<b>1 599</b>

Bokført utsatt skattefordel / utsatt skatt 17 677 8 695



Havne Allee AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftskostnad	45 293	20 386
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 293</b>	<b>20 386</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-45 293</b>	<b>-20 386</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	647	2 801
3	Annen finansinntekt	2 684 662	344 000
3	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	-35 453	-261 750
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 649 856</b>	<b>85 051</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 604 562</b>	<b>64 665</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	8 982	1 599
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført annen egenkapital	2 613 544	66 264
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 613 544</b>	<b>66 264</b>



Havne Allee AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	17 677	8 695
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>17 677</b>	<b>8 695</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i tilknyttet selskap	0	942 538
3	Investeringer i aksjer og andeler	3 244 768	1 250 532
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 244 768</b>	<b>2 193 070</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 262 445</b>	<b>2 201 765</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	1 980 001	480 001
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 980 001</b>	<b>480 001</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>190 575</b>	<b>131 616</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 170 576</b>	<b>611 617</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 433 021</b>	<b>2 813 382</b>



Havne Allee AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
5	Overkurs	455 920	455 920
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>555 920</b>	<b>555 920</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	4 865 179	2 251 634
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 865 179</b>	<b>2 251 634</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 421 099</b>	<b>2 807 554</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	5 000
2	Annen kortsiktig gjeld	11 922	828
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 922</b>	<b>5 828</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>11 922</b>	<b>5 828</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 433 021</b>	<b>2 813 382</b>

Farsund, 17.06.2021

Frank Salvesen

Styreleder / daglig leder