



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		209 825	217 830
Sum inntekter		209 825	217 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 079	33 753
Annen driftskostnad	6	74 911	41 977
Sum kostnader		107 990	75 730
Driftsresultat		101 835	142 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		14 844
Annen renteinntekt		13 291	1 511
Annen finansinntekt		8 053	420
Sum finansinntekter		21 344	16 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 607
Annen rentekostnad		1 727	
Sum finanskostnader		1 727	1 607
Netto finans		19 617	15 168
Ordinært resultat før skattekostnad	7	121 452	157 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 307	34 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 145	122 693
Årsresultat		96 145	122 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 145	122 693
Totalresultat		96 145	122 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	96 145	122 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		96 145	122 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 620 832	1 653 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 620 832	1 653 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	705 499	493 627
Sum finansielle anleggsmidler		705 499	493 627
Sum anleggsmidler		2 326 332	2 147 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 088	5 515
Andre kortsiktige fordringer		6 776	
Sum fordringer		17 864	5 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	435 288	231 088
Sum investeringer		435 288	231 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 566	343 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 566	343 553
Sum omløpsmidler		479 718	580 156
SUM EIENDELER		2 806 049	2 727 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 173	608 027
Sum opptjent egenkapital		704 173	608 027
Sum egenkapital		2 601 221	2 505 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		66 712	57 688
Sum annen langsiktig gjeld		66 712	57 688
Sum langsiktig gjeld		66 712	57 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 763
Betalbar skatt	7	25 307	34 575
Skyldig offentlige avgifter		37 501	48 051
Annen kortsiktig gjeld	3	75 309	65 542
Sum kortsiktig gjeld		138 117	164 931
Sum gjeld		204 828	222 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 049	2 727 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437876

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 601 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Elsters gate 2
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Borden Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		209 825	217 830
Sum inntekter		209 825	217 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 079	33 753
Annen driftskostnad	6	74 911	41 977
Sum kostnader		107 990	75 730
Driftsresultat		101 835	142 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		14 844
Annen renteinntekt		13 291	1 511
Annen finansinntekt		8 053	420
Sum finansinntekter		21 344	16 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 607
Annen rentekostnad		1 727	
Sum finanskostnader		1 727	1 607
Netto finans		19 617	15 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 452	157 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 145	122 693
Årsresultat		96 145	122 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 145	122 693
Totalresultat		96 145	122 693
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	96 145	122 693
Sum overføringer og disponeringer		96 145	122 693





Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 620 832	1 653 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 620 832	1 653 911

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	705 499	493 627
Sum finansielle anleggsmidler		705 499	493 627
Sum anleggsmidler		2 326 332	2 147 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 088	5 515
Andre kortsiktige fordringer		6 776	
Sum fordringer		17 864	5 515

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	435 288	231 088
Sum investeringer		435 288	231 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 566	343 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 566	343 553

Sum omløpsmidler		479 718	580 156
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 806 049	2 727 694
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 173	608 027
Sum opptjent egenkapital		704 173	608 027
Sum egenkapital		2 601 221	2 505 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		66 712	57 688
Sum annen langsiktig gjeld		66 712	57 688
Sum langsiktig gjeld		66 712	57 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 763
Betalbar skatt	7	25 307	34 575
Skyldig offentlige avgifter		37 501	48 051
Annen kortsiktig gjeld	3	75 309	65 542
Sum kortsiktig gjeld		138 117	164 931
Sum gjeld		204 828	222 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 049	2 727 694



Organisasjonsnr: 912 601 900
ØRNEVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1410.50	42315.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Borden Stray	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ørneveien 56 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørneveien 56 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ørneveien 56 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-11 15:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

ØRNEVEIEN 56 AS



Resultatregnskap			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2019	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		209 825	217 830
Sum driftsinntekter		209 825	217 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	33 079	33 753
Annen driftskostnad	6	74 911	41 977
Sum driftskostnader		107 990	75 730
Driftsresultat		101 835	142 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	14 844
Annen renteinntekt		13 291	1 511
Annen finansinntekt		8 053	420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 607
Annen rentekostnad		1 727	0
Resultat av finansposter		19 617	15 168
Ordinært resultat før skattekostnad	7	121 452	157 268
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 307	34 575
Ordinært resultat		96 145	122 693
Årsresultat		96 145	122 693
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	96 145	122 693
Sum overføringer		96 145	122 693




Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 620 832	1 653 911
Sum varige driftsmidler		1 620 832	1 653 911
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	705 499	493 627
Sum finansielle anleggsmidler		705 499	493 627
Sum anleggsmidler		2 326 332	2 147 538
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 088	5 515
Andre kortsiktige fordringer		6 776	0
Sum fordringer		17 864	5 515
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	435 288	231 088
Sum investeringer		435 288	231 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 566	343 553
Sum omløpsmidler		479 718	580 156
Sum eiendeler		2 806 049	2 727 694



Balanse			
ØRNEVEIEN 56 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	42 315	42 315
Overkurs	5	91 420	91 420
Annen innskutt egenkapital	5	1 763 313	1 763 313
Sum innskutt egenkapital		1 897 048	1 897 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 173	608 027
Sum opptjent egenkapital		704 173	608 027
Sum egenkapital		2 601 221	2 505 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		66 712	57 688
Sum annen langsiktig gjeld		66 712	57 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 763
Betalbar skatt	7	25 307	34 575
Skyldig offentlige avgifter		37 501	48 051
Annen kortsiktig gjeld	3	75 309	65 542
Sum kortsiktig gjeld		138 117	164 931
Sum gjeld		204 828	222 619
Sum egenkapital og gjeld		2 806 049	2 727 694

Oslo, 11.06.2021
Styret i ØRNEVEIEN 56 AS



Sigurd Borden Stray
styreleder

ØRNEVEIEN 56 AS Side 4



Ørneveien 56 AS

Noter til regnskapet for 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 07.10.2013 ved fisjon. Fisjonen ble gjennomført ved regnskapsmessig kontinuitet mellom Sigurd Stray AS og Ørneveien 56 AS.

Leieinntekter

Leieinntekter innregnes lineært over perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Aksjer og andeler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 847	1 867 048	1 883 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	16 847	1 867 048	1 883 895
Akkumulerte avskrivninger	16 847	246 216	263 063
Bokført verdi 31.12.2020	0	1 620 832	1 620 832
Årets avskrivninger	0	33 079	33 079
Avskrivningsplan	20 %	2 %	

Note 2 Kortsiktige investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer			
Self Storage Group ASA	81 830	81 830	151 970
Sparebanken Vest	149 258	149 258	202 720
Patientsky Group AS	204 200	204 200	289 960
Sum	435 288	435 288	644 650

Note 3 Mellomværende med nærstående

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	705 499	493 627
Sum	705 499	493 627

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 589	14 873
Sum	19 589	14 873



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 42 315 består av 30 aksjer à kr. 1 411.

Sigurd Borden Stray (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	42 315	91 420	1 763 313	608 027	2 505 075
Årets resultat	0	0	0	96 145	96 145
Egenkapital 31.12.2020	42 315	91 420	1 763 313	704 172	2 601 220

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 000	10 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 900	1 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	4 500	1 500
Sum	19 400	13 000

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 452	157 268
Permanente forskjeller	-6 419	-108
Årets skattegrunnlag	115 034	157 160
Betalbar skatt	25 307	34 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	25 307	34 575
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 307	34 575
Sum betalbar skatt i balansen	25 307	34 575



Note 8 Pandemi

I løpet av regnskapsåret har det pågått en pandemi (Covid-19) som har skapt stor usikkerhet i samfunnet lokalt, nasjonalt og i verden forøvrig. Effekten av COVID-19-viruset er per i dag begrenset for selskapet. Selskapets leieinntekter har ikke blitt påvirket av pandemien og selskapet har ingen ekstern gjeld. Det er per i dag ikke mulig å si hvilken eventuell effekt utbruddet av COVID-19-viruset kan få for markedet og selskapet på lengre sikt. Ved avleggelse av årsregnskapet for 2020 anser styret derfor at situasjonen ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.