



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 688	126 825
Viderebel. felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Viderebel. felles markedsføring		892 740	893 075
Leieinntekter		9 207 577	8 201 780
Sum inntekter		12 643 788	12 121 793
Kostnader			
Varekostnad		475 413	8 612
Lønnskostnad	1	0	387 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 064	1 541 064
Drift bygg, utstyr og inventar		4 732 874	882 823
Forsikring, eiendomsskatt, komm. avg.		77 915	73 607
Annen driftskostnad	3	3 119 342	2 599 889
Leietakers andel felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Leietakers andel felles markedsføring		939 777	319 492
Sum kostnader		12 853 167	8 713 360
Driftsresultat		-209 379	3 408 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 087	0
Sum finansinntekter		17 087	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 696 089	1 273 102
Annen rentekostnad		54	7 877
Sum finanskostnader		1 696 143	1 280 978
Netto finans		-1 679 056	-1 280 978
Resultat før skattekostnad		-1 888 436	2 127 454
Skattekostnad	4, 5	-301 589	341 147
Årsresultat		-1 586 847	1 786 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 586 847	1 786 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 847	1 786 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 948	0
Sum immaterielle eiendeler		270 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 034 624	48 750 450
Sum varige driftsmidler		52 034 624	48 750 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 603	273 390
Sum finansielle anleggsmidler		213 603	273 390
Sum anleggsmidler		52 519 175	49 023 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 828 515	1 672 870
Andre kortsiktige fordringer		435 684	1 112 282
Sum fordringer		2 264 200	2 785 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 264 200	2 785 152
SUM EIENDELER		54 783 375	51 808 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 238 523	3 825 370
Sum opptjent egenkapital		2 238 523	3 825 370
Sum egenkapital		17 238 857	18 825 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 641
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		44 000	74 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 069	89 381
Skyldige offentlige avgifter		18 122	28 330
Kortsiktig konserngjeld	8	33 982 985	29 213 839
Annen kortsiktig gjeld		3 424 341	3 577 098
Sum kortsiktig gjeld		37 500 517	32 908 647
Sum gjeld		37 544 517	32 983 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 783 375	51 808 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522658

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 688	126 825
Viderebel. felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Viderebel. felles markedsføring		892 740	893 075
Leieinntekter		9 207 577	8 201 780
Sum inntekter		12 643 788	12 121 793
Kostnader			
Varekostnad		475 413	8 612
Lønnskostnad	1	0	387 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 064	1 541 064
Drift bygg, utstyr og inventar		4 732 874	882 823
Forsikring, eiendomsskatt, komm. avg.		77 915	73 607
Annen driftskostnad	3	3 119 342	2 599 889
Leietakers andel felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Leietakers andel felles markedsføring		939 777	319 492
Sum kostnader		12 853 167	8 713 360
Driftsresultat		-209 379	3 408 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 087	0
Sum finansinntekter		17 087	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 696 089	1 273 102
Annen rentekostnad		54	7 877
Sum finanskostnader		1 696 143	1 280 978
Netto finans		-1 679 056	-1 280 978
Resultat før skattekostnad		-1 888 436	2 127 454
Skattekostnad	4, 5	-301 589	341 147
Årsresultat		-1 586 847	1 786 307
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 586 847	1 786 307
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 847	1 786 307





Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 948	0
Sum immaterielle eiendeler		270 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 034 624	48 750 450
Sum varige driftsmidler		52 034 624	48 750 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 603	273 390
Sum finansielle anleggsmidler		213 603	273 390
Sum anleggsmidler		52 519 175	49 023 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 828 515	1 672 870
Andre kortsiktige fordringer		435 684	1 112 282
Sum fordringer		2 264 200	2 785 152
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		2 264 200	2 785 152
SUM EIENDELER		54 783 375	51 808 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 238 523	3 825 370
Sum opptjent egenkapital		2 238 523	3 825 370
Sum egenkapital		17 238 857	18 825 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 641
Sum avsetninger for forpliktelser		0	30 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		44 000	74 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 069	89 381
Skyldige offentlige avgifter		18 122	28 330
Kortsiktig konserngjeld	8	33 982 985	29 213 839
Annen kortsiktig gjeld		3 424 341	3 577 098
Sum kortsiktig gjeld		37 500 517	32 908 647
Sum gjeld		37 544 517	32 983 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 783 375	51 808 992



Organisasjonsnr: 912 901 416
AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.51

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781538.00	1305303.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8830.00	7357.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46560.00	31184.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-836927.00	-956085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	387759.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 688	126 825
Viderebel. felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Viderebel. felles markedsføring		892 740	893 075
Leieinntekter		9 207 577	8 201 780
Sum driftsinntekter		12 643 788	12 121 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-475 413	-8 612
Lønnskostnad	1	0	-387 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 541 064	-1 541 064
Drift bygg, utstyr og inventar		-4 732 874	-882 823
Forsikring, eiendomsskatt, komm. avg.		-77 915	-73 607
Annen driftskostnad	3	-3 119 342	-2 599 889
Leietakers andel felleskostnader		-1 966 783	-2 900 114
Leietakers andel felles markedsføring		-939 777	-319 492
Sum driftskostnader		-12 853 167	-8 713 360
Driftsresultat		-209 380	3 408 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 087	0
Sum finansinntekter		17 087	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 696 089	-1 273 102
Annen rentekostnad		-54	-7 877
Sum finanskostnader		-1 696 143	-1 280 978
Netto finans		-1 679 056	-1 280 978
Resultat før skattekostnad		-1 888 436	2 127 454
Skattekostnad	4, 5	301 589	-341 147
Årsresultat		-1 586 847	1 786 307
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 586 847	1 786 307
Sum overføringer		-1 586 847	1 786 307



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 948	0
Sum immaterielle eiendeler		270 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 034 624	48 750 450
Sum varige driftsmidler		52 034 624	48 750 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 603	273 390
Sum finansielle anleggsmidler		213 603	273 390
Sum anleggsmidler		52 519 175	49 023 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 828 515	1 672 870
Andre kortsiktige fordringer		435 684	1 112 282
Sum fordringer		2 264 200	2 785 152
Sum omløpsmidler		2 264 200	2 785 152
SUM EIENDELER		54 783 375	51 808 992



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 238 523	3 825 370
Sum opptjent egenkapital		2 238 523	3 825 370
Sum egenkapital		17 238 857	18 825 704
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 641
Sum avsetning for forpliktelse		0	30 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 069	89 381
Skyldige offentlige avgifter		18 122	28 330
Kortsiktig konserngjeld	8	33 982 985	29 213 839
Annen kortsiktig gjeld		3 424 341	3 577 098
Sum kortsiktig gjeld		37 500 517	32 908 647
Sum gjeld		37 544 517	32 983 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 783 375	51 808 992

Sumadal, 14.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	781 538	1 305 303
Arbeidsgiveravgift	8 830	7 357
Pensjonskostnader	46 560	31 184
Andre relaterte ytelser	-836 927	-956 085
Sum	0	387 759

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	57 347 005
Tilgang i året	4 825 238
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 172 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 596 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 137 620
Balansført verdi pr 31.12	52 034 623
Årets av- og nedskrivninger	1 541 064
Økonomisk levetid	0 - 67,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 754	25 961
Andre tjenester	0	12 075
Sum godtgjørelse til revisor	24 754	38 036



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-301 589	341 147
Skattekostnad	-301 589	341 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 888 436	2 127 454
Permanente forskjeller	3 500	4 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	342 051	-406 671
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 725 506
Skattepliktig inntekt	-1 542 885	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 759 494	6 416 386	343 107
Omløpsmidler	168 950	170 006	-1 056
Fremførbart underskudd	-6 736 935	-8 279 820	1 542 885
Netto forskjeller	191 508	-1 693 428	1 884 936
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	191 508	-1 693 428	1 884 936
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 16 %	30 641	-270 948	301 589

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	12 000 334	3 825 370	18 825 704
Årsresultat	0	0	-1 586 847	-1 586 847
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	12 000 334	2 238 523	17 238 857

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.24 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,51

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.



Årsoppgjør for

AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS

912901416

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 688	126 825
Viderebel. felleskostnader		1 966 783	2 900 114
Viderebel. felles markedsføring		892 740	893 075
Leieinntekter		9 207 577	8 201 780
Sum driftsinntekter		12 643 788	12 121 793
Driftskostnader			
Varekostnad		-475 413	-8 612
Lønnskostnad	1	0	-387 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 541 064	-1 541 064
Drift bygg, utstyr og inventar		-4 732 874	-882 823
Forsikring, eiendomsskatt, komm. avg.		-77 915	-73 607
Annen driftskostnad	3	-3 119 342	-2 599 889
Leietakers andel felleskostnader		-1 966 783	-2 900 114
Leietakers andel felles markedsføring		-939 777	-319 492
Sum driftskostnader		-12 853 167	-8 713 360
Driftsresultat		-209 380	3 408 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 087	0
Sum finansinntekter		17 087	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 696 089	-1 273 102
Annen rentekostnad		-54	-7 877
Sum finanskostnader		-1 696 143	-1 280 978
Netto finans		-1 679 056	-1 280 978
Resultat før skattekostnad		-1 888 436	2 127 454
Skattekostnad	4, 5	301 589	-341 147
Årsresultat		-1 586 847	1 786 307
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 586 847	1 786 307
Sum overføringer		-1 586 847	1 786 307



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	270 948	0
Sum immaterielle eiendeler		270 948	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 034 624	48 750 450
Sum varige driftsmidler		52 034 624	48 750 450
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		213 603	273 390
Sum finansielle anleggsmidler		213 603	273 390
Sum anleggsmidler		52 519 175	49 023 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 828 515	1 672 870
Andre kortsiktige fordringer		435 684	1 112 282
Sum fordringer		2 264 200	2 785 152
Sum omløpsmidler		2 264 200	2 785 152
SUM EIENDELER		54 783 375	51 808 992



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	12 000 334	12 000 334
Sum innskutt egenkapital		15 000 334	15 000 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 238 523	3 825 370
Sum opptjent egenkapital		2 238 523	3 825 370
Sum egenkapital		17 238 857	18 825 704
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	30 641
Sum avsetning for forpliktelser		0	30 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 000	44 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 069	89 381
Skyldige offentlige avgifter		18 122	28 330
Kortsiktig konserngjeld	8	33 982 985	29 213 839
Annen kortsiktig gjeld		3 424 341	3 577 098
Sum kortsiktig gjeld		37 500 517	32 908 647
Sum gjeld		37 544 517	32 983 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 783 375	51 808 992

Sumadal, 14.03.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	781 538	1 305 303
Arbeidsgiveravgift	8 830	7 357
Pensjonskostnader	46 560	31 184
Andre relaterte ytelser	-836 927	-956 085
Sum	0	387 759

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	57 347 005
Tilgang i året	4 825 238
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	62 172 243
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-8 596 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 137 620
Balanseført verdi pr 31.12	52 034 623
Årets av- og nedskrivninger	1 541 064
Økonomisk levetid	0 - 67,01
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	24 754	25 961
Andre tjenester	0	12 075
Sum godtgjørelse til revisor	24 754	38 036



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-301 589	341 147
Skattekostnad	-301 589	341 147
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 888 436	2 127 454
Permanente forskjeller	3 500	4 722
+/- Endring i midlertidige forskjeller	342 051	-406 671
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 725 506
Skattepliktig inntekt	-1 542 885	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 759 494	6 416 386	343 107
Omløpsmidler	168 950	170 006	-1 056
Fremførbart underskudd	-6 736 935	-8 279 820	1 542 885
Netto forskjeller	191 508	-1 693 428	1 884 936
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	191 508	-1 693 428	1 884 936
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 16 %	30 641	-270 948	301 589

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	12 000 334	3 825 370	18 825 704
Årsresultat	0	0	-1 586 847	-1 586 847
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	12 000 334	2 238 523	17 238 857

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.24 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



AMFI BYGG LONGYEARBYEN AS
912 901 416

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,51

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

c46bb865-3890-471e-9471-df2e416550e6 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

Kjetil Nilsen

9082c899-b525-40b5-9897-9fed91ba2c0f - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen

ac05b462-4562-41ca-9035-48b57b6e6365 - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Longyearbyen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Longyearbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZNNWA-BA76Z-5SIVF-KISR8-GZF5H-KPA5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-13 21:07:40 UTC



Penneo Dokument ID: 8Z7NWA-BA76Z-5SIVF-K15R8-GZF5H-KPA5E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.