



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 525 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revet 2 3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian K. Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 390 055	5 372 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 055</b>	<b>5 372 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 593 066	1 784 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	406 788	580 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 854</b>	<b>2 364 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 201</b>	<b>3 008 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 921	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 921</b>	<b>1 236</b>
Annen rentekostnad		1 759 230	1 033 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 759 230</b>	<b>1 033 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 309</b>	<b>-1 032 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 779 892</b>	<b>1 975 704</b>
Skattekostnad på resultat	3	391 577	434 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 800 063	2 046 739



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-411 748	-505 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 854 382	2 738 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 854 382</b>	<b>2 738 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 468 454	17 271 427
Maskiner og anlegg	2, 5	5 339 388	6 129 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>21 807 842</b>	<b>23 400 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 701 000</b>	<b>28 177 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 506 534	71 303
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	7 757 505	8 387 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 264 039</b>	<b>8 458 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 664 294	5 015 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 664 294</b>	<b>5 015 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 928 333</b>	<b>13 474 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 932 909</b>	<b>7 932 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	369 839	781 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>781 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 302 748</b>	<b>8 714 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 800 000	30 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>30 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>30 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 486 668	2 802 920
Annen kortsiktig gjeld		2 039 916	45 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 526 584</b>	<b>2 857 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 326 584</b>	<b>32 937 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 525 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revet 2  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian K. Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 390 055	5 372 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 390 055</b>	<b>5 372 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 593 066	1 784 506
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	406 788	580 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 854</b>	<b>2 364 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 201</b>	<b>3 008 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 921	1 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 921</b>	<b>1 236</b>
Annen rentekostnad		1 759 230	1 033 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 759 230</b>	<b>1 033 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 610 309</b>	<b>-1 032 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 779 892	1 975 704
		391 577	434 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 800 063	2 046 739
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-411 748	-505 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>





Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 854 382	2 738 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 854 382</b>	<b>2 738 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 468 454	17 271 427
Maskiner og anlegg	2, 5	5 339 388	6 129 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 807 842</b>	<b>23 400 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 701 000</b>	<b>28 177 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 506 534	71 303
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	7 757 505	8 387 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 264 039</b>	<b>8 458 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 664 294	5 015 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 664 294</b>	<b>5 015 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 928 333</b>	<b>13 474 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 932 909</b>	<b>7 932 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	369 839	781 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>781 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 302 748</b>	<b>8 714 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 800 000	30 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>30 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>30 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 486 668	2 802 920
Annen kortsiktig gjeld		2 039 916	45 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 526 584</b>	<b>2 857 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 326 584</b>	<b>32 937 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>



Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Impregneringskompani Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E67NUJ-W5QXY-MF5ZL-JYB0U-TD0TD-EH6PM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E67NU-UWSQY-MF5ZL-JYB0U-TD0TD-EH6PM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 06:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E67NUJ-W5QXY-MF5ZL-JYB0U-TD0TD-EH6PM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2023**

**Larvik Impregneringskompani Eiendom AS**

**Org.nr.: 923 525 599**

Pemso Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## RESULTATREGNSKAP

### LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 390 055	5 372 726
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 390 055</b>	<b>5 372 726</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 593 066	1 784 506
Annen driftskostnad	1	406 788	580 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 999 854</b>	<b>2 364 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 390 201</b>	<b>3 008 188</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148 921	1 236
Annen rentekostnad		1 759 230	1 033 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 610 309</b>	<b>-1 032 484</b>
Resultat før skattekostnad		1 779 892	1 975 704
Skattekostnad på resultat	3	391 577	434 939
<b>Resultat</b>		<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 800 063	2 046 739
Avsatt til annen egenkapital	4	-411 748	-505 974
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 388 315</b>	<b>1 540 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GPP58



## BALANSE

### LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 854 382	2 738 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 854 382</b>	<b>2 738 249</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 468 454	17 271 427
Maskiner og anlegg	2, 5	5 339 388	6 129 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>21 807 842</b>	<b>23 400 908</b>
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 701 000</b>	<b>28 177 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 506 534	71 303
Konsernfordringer	6	7 757 505	8 387 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 264 039</b>	<b>8 458 698</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 664 294	5 015 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 928 333</b>	<b>13 474 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## BALANSE

### LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	7 902 909	7 902 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 932 909</b>	<b>7 932 909</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	369 839	781 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 839</b>	<b>781 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 302 748</b>	<b>8 714 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 800 000	30 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800 000</b>	<b>30 080 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 188
Konserngjeld	6	2 486 668	2 802 920
Annen kortsiktig gjeld		2 039 916	45 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 526 584</b>	<b>2 857 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 326 584</b>	<b>32 937 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 629 333</b>	<b>41 652 372</b>

Larvik,

Styret i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dag Liverød  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Røy Håkon Bonnegolt  
daglig leder



## ÅRSREGNSKAP 2023

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Røvet, Larvik kommune.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med LI-Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte LI-Holding, Røvet 2, 3263 Larvik.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## ÅRSREGNSKAP 2023

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger.	Inventar og maskiner	Sum 31.12.
<b>ANSKAFFELSESKOST 01.01</b>	<b>47 736 504</b>	<b>34 163 035</b>	<b>81 899 539</b>
Tilgang	0	0	0
<b>ANSKAFFELSESKOST 31.12</b>	<b>47 736 504</b>	<b>34 163 035</b>	<b>81 899 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	30 465 077	28 033 554	58 498 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12	31 268 050	28 823 647	60 091 697
<b>BALANSEVERDI PR. 31.12.</b>	<b>16 468 454</b>	<b>5 339 388</b>	<b>21 807 842</b>
<b>ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>802 973</b>	<b>790 093</b>	<b>1 593 066</b>
Økonomisk levetid	Inntil 60 år	Inntil 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pemso Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## ÅRSREGNSKAP 2023

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	507 710	577 286
Endring i utsatt skattefordel	-116 133	-142 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 577</b>	<b>434 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 779 892	1 975 704
Permanente forskjeller	0	1 293
Endring i midlertidige forskjeller	527 881	647 028
Avgitt konsernbidrag	-2 307 773	-2 624 025
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	507 710	577 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-507 710	-577 286
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 974 465	-12 446 584	527 881
<b>Sum</b>	<b>-12 974 465</b>	<b>-12 446 584</b>	<b>527 881</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-12 974 465</b>	<b>-12 446 584</b>	<b>527 881</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 854 382</b>	<b>-2 738 249</b>	<b>116 134</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	7 902 909	781 587	8 714 496
Periodens resultat			1 388 315	1 388 315
Konsernbidrag avgitt			-1 800 063	-1 800 063
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 902 909</b>	<b>369 839</b>	<b>8 302 748</b>

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## ÅRSREGNSKAP 2023

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 800 000	30 080 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	21 744 896	23 312 122

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 038 776	2 038 776
Andre kortsiktige fordringer	7 757 505	8 387 395
<b>Sum</b>	<b>9 796 281</b>	<b>10 426 171</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	4 480 816	2 802 920
<b>Sum</b>	<b>4 480 816</b>	<b>2 802 920</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LARVIK IM PREGNERINGSKOM PANI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Li-holding AS	30 000	100,0	100,0

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bonnegolt, Roy Håkon

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3003217

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-13 12:47:51 UTC



### Liverød, Dag

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1524026

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-06-14 10:12:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V57E2-DYH2J-2VB4V-WG67M-KVXX5-8GP58