



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 9
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		489 600	420 000
Sum inntekter		489 600	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	89 666	85 601
Sum kostnader		180 366	176 301
Driftsresultat		309 234	243 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	661
Sum finansinntekter		4 382	661
Annen rentekostnad		98 052	75 210
Sum finanskostnader		98 052	75 210
Netto finans		-93 670	-74 549
Ordinært resultat før skattekostnad		215 564	169 150
Skattekostnad på resultat	3	47 509	37 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 055	131 937
Årsresultat	4	168 055	131 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 055	131 937
Totalresultat		168 055	131 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 296 831	2 387 531
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 296 831	2 387 531
Sum anleggsmidler		2 296 831	2 387 531
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		102 925	90 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 925	90 080
Sum omløpsmidler		102 925	90 080
SUM EIENDELER		2 399 756	2 477 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 912	308 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		476 912	308 857
Sum egenkapital		726 749	558 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 470	12 955
Sum avsetninger for forpliktelser		16 470	12 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 300	1 708 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 300	1 708 308
Sum langsiktig gjeld		1 474 770	1 721 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038	
Betalbar skatt	3	43 994	32 180
Kortsiktig konserngjeld	7	148 832	165 474
Annen kortsiktig gjeld		373	
Sum kortsiktig gjeld		198 237	197 654
Sum gjeld		1 673 007	1 918 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 756	2 477 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372817

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 9
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		489 600	420 000
Sum inntekter		489 600	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	89 666	85 601
Sum kostnader		180 366	176 301
Driftsresultat		309 234	243 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	661
Sum finansinntekter		4 382	661
Annen rentekostnad		98 052	75 210
Sum finanskostnader		98 052	75 210
Netto finans		-93 670	-74 549
Ordinært resultat før skattekostnad		215 564	169 150
Skattekostnad på resultat	3	47 509	37 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 055	131 937
Årsresultat	4	168 055	131 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 055	131 937
Totalresultat		168 055	131 937



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 296 831	2 387 531
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	2 296 831	2 387 531

Sum anleggsmidler **2 296 831** **2 387 531**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		102 925	90 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 925	90 080

Sum omløpsmidler **102 925** **90 080**

SUM EIENDELER **2 399 756** **2 477 611**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	476 912	308 857
Sum opptjent egenkapital		476 912	308 857

Sum egenkapital **726 749** **558 694**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 470	12 955



Sum avsetninger for forpliktelser		16 470	12 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 300	1 708 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 300	1 708 308
Sum langsiktig gjeld		1 474 770	1 721 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038	
Betalbar skatt	3	43 994	32 180
Kortsiktig konserngjeld	7	148 832	165 474
Annen kortsiktig gjeld		373	
Sum kortsiktig gjeld		198 237	197 654
Sum gjeld		1 673 007	1 918 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 399 756	2 477 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 457 718
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ringtunveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 457 718



Resultatregnskap

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		489 600	420 000
Sum driftsinntekter		489 600	420 000
Avskrivning av driftsmidler	1	90 700	90 700
Annen driftskostnad	2	89 666	85 601
Sum driftskostnader		180 366	176 301
Driftsresultat		309 234	243 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 382	661
Annen rentekostnad		98 052	75 210
Resultat av finansposter		-93 670	-74 549
Resultat før skattekostnad		215 564	169 150
Skattekostnad på resultat	3	47 509	37 213
Årsresultat	4	168 055	131 937



Balanse
Ringtunveien 9 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 296 831	2 387 531
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 296 831</u>	<u>2 387 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 296 831</u>	<u>2 387 531</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd		102 925	90 080
Sum omløpsmidler		<u>102 925</u>	<u>90 080</u>
Sum eiendeler		<u>2 399 756</u>	<u>2 477 611</u>



Balanse

Ringtunveien 9 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
Sum innskutt egenkapital		249 837	249 837
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	476 912	308 857
Sum opptjent egenkapital		476 912	308 857
Sum egenkapital		726 749	558 694
Gjeld			
Utsatt skatt	3	16 470	12 955
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 300	1 708 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 300	1 708 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 038	0
Betalbar skatt	3	43 994	32 180
Annen kortsiktig gjeld		373	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	148 832	165 474
Sum kortsiktig gjeld		198 237	197 654
Sum gjeld		1 673 007	1 918 917
Sum egenkapital og gjeld		2 399 756	2 477 611

Grålum, 17.04.2024

Styret i Ringtunveien 9 Eiendom AS



Espen Kristoffer Kamperhaug
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 436 854	3 436 854
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 436 854	3 436 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 140 023	1 140 023
= Bokført verdi 31.12.23	2 296 831	2 296 831
Årets ordinære avskrivninger	90 700	90 700
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ringtunveien 9 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 994	32 180
Endring i utsatt skatt	3 515	5 033
Skattekostnad ordinært resultat	47 509	37 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	215 564	169 150
Permanente forskjeller	386	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 976	-22 876
Skattepliktig inntekt	199 974	146 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 994	32 180
Sum betalbar skatt i balansen	43 994	32 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 864	58 887	-15 976
Sum	74 864	58 887	-15 976
Grunnlag for utsatt skatt	74 864	58 887	-15 976
Utsatt skatt (22 %)	16 470	12 955	-3 515



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 000	203 837	308 857	558 694
Årets resultat			168 055	168 055
Pr 31.12.2023	46 000	203 837	476 912	726 749

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 458 300	1 708 308
Sum	1 458 300	1 708 308

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	2 296 831	2 387 531
Sum	2 296 831	2 387 531

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	208 260	458 268

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringtunveien 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46	1 000,0	46 000
Sum	46		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glomma Invest AS	46	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	148 832	165 474
Sum	148 832	165 474