



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 797 781	23 640 592
Sum inntekter		24 797 781	23 640 592
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	3 369 503	3 369 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 884 275	1 666 644
Sum kostnader		5 253 778	5 036 147
Driftsresultat		19 544 003	18 604 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 032 686	437 462
Annen renteinntekt		13 878	13 188
Sum finansinntekter		1 046 564	450 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 785 000	5 452 164
Sum finanskostnader		5 785 000	5 452 164
Netto finans		-4 738 436	-5 001 514
Resultat før skattekostnad		14 805 567	13 602 930
Skattekostnad på resultat	3	3 257 225	2 992 644
Årsresultat	4	11 548 342	10 610 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 548 342	10 610 286
Totalresultat		11 548 342	10 610 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 135 930	-2 628 212
Avgitt konsernbidrag		13 684 272	13 238 498
Sum overføringer og disponeringer		11 548 342	10 610 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 033 868	3 431 427
Sum immaterielle eiendeler		4 033 868	3 431 427
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	158 543 886	161 913 388
Maskiner og anlegg	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler		158 543 886	161 913 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		162 614 508	165 381 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 605 182	1 563 119
Andre kortsiktige fordringer		1 623 000	2 248 145
Konsernfordringer	5, 5	13 414 436	11 388 143
Sum fordringer		16 642 618	15 199 407
Sum omløpsmidler		16 642 618	15 199 407
SUM EIENDELER		179 257 125	180 580 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	22 018 689	22 018 689
Overkurs	4	49 277 510	51 413 440
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		71 296 199	73 432 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		71 296 199	73 432 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 571	325 718
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		821 417	850 696
Kortsiktig konserngjeld	5	17 543 938	16 972 433
Sum kortsiktig gjeld		18 960 926	18 148 847
Sum gjeld		107 960 926	107 148 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 257 125	180 580 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540484

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 797 781	23 640 592
Sum inntekter		24 797 781	23 640 592
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		3 369 503	3 369 503
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 884 275	1 666 644
Sum kostnader		5 253 778	5 036 147
Driftsresultat		19 544 003	18 604 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 032 686	437 462
Annen renteinntekt		13 878	13 188
Sum finansinntekter		1 046 564	450 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 785 000	5 452 164
Sum finanskostnader		5 785 000	5 452 164
Netto finans		-4 738 436	-5 001 514
Resultat før skattekostnad		14 805 567	13 602 930
Skattekostnad på resultat 3		3 257 225	2 992 644
Årsresultat	4	11 548 342	10 610 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 548 342	10 610 286
Totalresultat		11 548 342	10 610 286
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-2 135 930	-2 628 212
Avgitt konsernbidrag		13 684 272	13 238 498
Sum overføringer og disponeringer		11 548 342	10 610 286



Udekket tap	4		
Sum egenkapital		71 296 199	73 432 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5, 7	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld		89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 571	325 718
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre			
offentlige avgifter		821 417	850 696
Kortsiktig konserngjeld	5	17 543 938	16 972 433
Sum kortsiktig gjeld		18 960 926	18 148 847
Sum gjeld		107 960 926	107 148 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 257 125	180 580 976



Organisasjonsnr: 916 983 395
FUGLEÅSEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Fugleåsen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 983 395



Resultatregnskap			
Fugleåsen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 797 781	23 640 592
Sum driftsinntekter		24 797 781	23 640 592
Avskrivning på driftsmidler	1	3 369 503	3 369 503
Annen driftskostnad	2	1 884 275	1 666 644
Sum driftskostnader		5 253 778	5 036 147
Driftsresultat		19 544 003	18 604 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 032 686	437 462
Renteinntekter		13 878	13 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 785 000	5 452 164
Resultat av finansposter		-4 738 436	-5 001 514
Resultat før skattekostnad		14 805 567	13 602 930
Skattekostnad på resultat	3	3 257 225	2 992 644
Resultat		11 548 342	10 610 286
Årsresultat	4	11 548 342	10 610 286
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 684 272	13 238 498
Overført fra overkursfond		2 135 930	2 628 212
Sum overføringer		11 548 342	10 610 286

Fugleåsen 6 AS

Side 2



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 033 868	3 431 427
Sum immaterielle eiendeler		4 033 868	3 431 427
Tomt og bygninger	1	158 543 886	161 913 388
Sum varige driftsmidler		158 543 886	161 913 388
Investeringer i aksjer og andeler		36 754	36 754
Sum finansielle anleggsmidler		36 754	36 754
Sum anleggsmidler		162 614 508	165 381 569
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 605 182	1 563 119
Andre kortsiktige fordringer		1 623 000	2 248 145
Andre kortsiktige fordringer konsern	5	13 414 436	11 388 143
Sum fordringer		16 642 618	15 199 407
Sum omløpsmidler		16 642 618	15 199 407
SUM EIENDELER		179 257 125	180 580 976



Balanse			
Fugleåsen 6 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	22 018 689	22 018 689
Overkurs	4	49 277 510	51 413 440
Sum innskutt egenkapital		71 296 199	73 432 129
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		71 296 199	73 432 129
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	89 000 000	89 000 000
Sum langsiktig gjeld	8	89 000 000	89 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		595 571	325 718
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		821 417	850 696
Skyldig konsernbidrag	5	17 543 938	16 972 433
Sum kortsiktig gjeld		18 960 926	18 148 847
Sum gjeld		107 960 926	107 148 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 257 125	180 580 976
Oslo, 23.05.2025			
Styret i Fugleåsen 6 AS			
<hr/> Lars Flåøyen styreleder	<hr/> Lise Berge Brattvåg styremedlem	<hr/> Magnus Stranden Alstad styremedlem	
Fugleåsen 6 AS		Side 4	



Fugleåsen 6 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Fugleåsen 6 AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	75 774 909	63 417 118	45 358 138	184 550 165
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	75 774 909	63 417 118	45 358 138	184 550 165
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	8 059 338	14 577 438	22 636 776
Periodens avskrivninger	0	1 243 995	2 125 508	3 369 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	9 303 333	16 702 946	26 006 279
Bokført verdi 31.12.2024	75 774 909	54 113 784	28 655 192	158 543 885

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Teknisk anlegg: 10-20 år
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	25 670	25 660
Honorar forretningsfører	928 213	886 521
Sum	953 883	912 181

Selskapets forretningsfører er Deas Fund Management AS.



Fugleåsen 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 859 666	3 733 935
Endring i utsatt skattefordel	-602 441	-741 291
Skattekostnad ordinært resultat	3 257 225	2 992 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 805 567	13 602 930
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 738 371	3 369 503
Avgitt konsernbidrag	-17 543 938	-16 972 433
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 859 666	3 733 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 859 666	-3 733 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-18 335 764	-15 597 394	2 738 371
Sum	-18 335 764	-15 597 394	2 738 371
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-18 335 764	-15 597 394	2 738 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 033 868	-3 431 427	602 442



Fugleåsen 6 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	22 018 689	51 413 440	0	73 432 129
Pr 01.01.2024	22 018 689	51 413 440	0	73 432 129
Årets resultat			11 548 342	11 548 342
Konsernbidrag avgitt		-2 135 930	-11 548 342	-13 684 272
Pr 31.12.2024	22 018 689	49 277 511	0	71 296 200

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	13 414 436	11 388 143
Sum	13 414 436	11 388 143
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Skyldig konsernbidrag	17 543 938	16 972 433
Sum	106 543 938	105 972 433

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente som vurderes årlig. For 2024 er det beregnet rente med 6,5%.



Fugleåsen 6 AS

Note 6 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Fugleåsen 6 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 018 689	1	22 018 689
Sum		1	22 018 689

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	22 018 689	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	22 018 689	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Deas Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Lån fra morselskap	89 000 000	89 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	89 000 000	89 000 000

Langsiktig gjeld er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer. Låntaker kan på ethvert tidspunkt foreta hel eller delvis nedbetaling av lånet, men er ikke pliktig til dette med mindre det foreligger hel eller delvis salg av aksjene i selskapet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår. Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

2248fd5b-1c0c-425c-a6a4-78554bdce1b9 - 2025-05-23 09:21:02 UTC +03:00
BankID - afbd4577-32a0-4559-8666-f9ef45f325be - NO

Magnus Stranden Alstad

c7ce9b0b-5a04-4c39-b075-a6ca0ac9310e - 2025-05-23 10:13:45 UTC +03:00
BankID - a5c2c4af-517a-4850-ad78-a06a3270cb7b - NO

Lise Berge Brattvåg

c1664308-c868-4bf6-997d-5b0431625f2d - 2025-05-23 10:20:10 UTC +03:00
BankID - caf68bfd-d1a4-4cdb-84f3-ac553da75cbb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa8064ad-f880-42f8-8e4f-e8f4f5984f23>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fugleåsen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fugleåsen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.