



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 704 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANGDRAGET AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 10  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 343 198	969 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 343 198</b>	<b>969 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 827 219	660 273
Lønnskostnad		362	541
Annen driftskostnad	1	1 779 701	418 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 607 282</b>	<b>1 079 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-264 084</b>	<b>-109 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 160 000	
Annen renteinntekt		12 538	32 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172 538</b>	<b>32 139</b>
Annen rentekostnad		424 485	42 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 485</b>	<b>42 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>748 053</b>	<b>-10 327</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 969</b>	<b>-120 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-146 881	-29 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>630 850</b>	<b>-91 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>630 850</b>	<b>-91 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>630 850</b>	<b>-91 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		430 850	-91 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>630 850</b>	<b>-91 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 404	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 404</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	920 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 064 404</b>	<b>400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	4	12 224 591	11 006 545
<b>Sum varer</b>		<b>12 224 591</b>	<b>11 006 545</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 062 762	2 492
Opptjent ikke fakturert prosjekter		5 943 198	
Andre kortsiktige fordringer		9 919	1 176 452
Konsernfordringer		1 160 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 175 880</b>	<b>1 178 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 997	338 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 997</b>	<b>338 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 807 467</b>	<b>12 523 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 871 871</b>	<b>12 923 580</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 258 880	1 828 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 258 880</b>	<b>1 828 030</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 358 880</b>	<b>1 928 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		2 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 929 247	4 583 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 929 247</b>	<b>4 583 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 929 247</b>	<b>4 586 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			519 431
Leverandørgjeld		4 051 102	5 714 843
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 332 641	175 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 583 744</b>	<b>6 409 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 512 991</b>	<b>10 995 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 871 871</b>	<b>12 923 580</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nytt Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nytt Hus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 17. juli 2018  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor



Nytt Hus AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egenregiprosjekter føres til kostpris, mens fremmedregi-prosjekt føres etter løpende avregnings metode.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter hvor salgskontrakt foreligger er vurdert etter løpende avregnings metode. Egenregiprosjekter er vurdert etter fullført kontrakts metode.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 000	47 125
Andre tjenester	15 625	0
<b>Totalt</b>	<b>40 625</b>	<b>47 125</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	483 969
+ Permanente og andre forskjeller	-1 156 935
+ Endring i midlertidige forskjeller	-177 386
<b>= Inntekt</b>	<b>-850 352</b>



Nytt Hus AS

**Noter 2017****Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 477
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-144 404
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-146 881</b>
Skattesats i inntektsåret	24

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2017	2016
+ Varebeholdning	698 661	500 905
+ Gevinst- og tapskonto	81 477	101 846
+ Inntektsført avsatt utbytte	34 800	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 442 783	592 431
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-627 846</b>	<b>10 320</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 477</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	627 846	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>627 846</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>144 404</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Tilknyttede selskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttet selskap (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sveberg Panorama AS	40	40	2 161	3 996
<b>Totalt</b>			<b>2 161</b>	<b>3 996</b>

**Note 4 - Prosjekter under utførelse**

Prosjekter i egen regi under utførelse, vurdert til kostpris.

**Note 5 - Aksjekapital**

Noter for Nytt Hus AS

Organisasjonsnr. 998704685



Nytt Hus AS

## Noter 2017

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Ludvigsen (styreformann)	100	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 828 030	1 928 030
Tilført fra årsresultat		430 850	430 850
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 258 880</b>	<b>2 358 880</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrevlån med pant i pågående prosjekt prosjekter.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier utgjør kr 81 910.



Nytt Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 343 198	969 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 343 198</b>	<b>969 197</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 827 219	660 273
Lønnskostnad		362	541
Annen driftskostnad	1	1 779 701	418 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 607 282</b>	<b>1 079 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(264 084)</b>	<b>(109 905)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 160 000	0
Annen renteinntekt		12 538	32 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 172 538</b>	<b>32 139</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		424 485	42 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 485</b>	<b>42 465</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>748 053</b>	<b>(10 327)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>483 969</b>	<b>(120 231)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(146 881)	(29 146)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>630 850</b>	<b>(91 085)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>630 850</b>	<b>(91 085)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		430 850	(91 085)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>630 850</b>	<b>(91 085)</b>



Nytt Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	144 404	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>144 404</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	920 000	400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>920 000</b>	<b>400 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 064 404</b>	<b>400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	4	12 224 591	11 006 545
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 062 762	2 492
Fordringer på konsernselskap		1 160 000	0
Opptjent ikke fakturert prosjekter		5 943 198	0
Andre kortsiktige fordringer		9 919	1 176 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 175 880</b>	<b>1 178 944</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 997	338 091
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 807 467</b>	<b>12 523 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 871 871</b>	<b>12 923 580</b>



Nytt Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 258 880	1 828 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 258 880</b>	<b>1 828 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 358 880</b>	<b>1 928 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	2 477
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 929 247	4 583 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 929 247</b>	<b>4 583 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 929 247</b>	<b>4 586 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	519 431
Leverandørgjeld		4 051 102	5 714 843
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 332 641	175 049
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 583 744</b>	<b>6 409 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 512 991</b>	<b>10 995 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 871 871</b>	<b>12 923 580</b>

Kristiansund, 31.12.2017/30.06.2018.

Steinar Ludvigsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2017  
for**

**Nytt Hus AS**

Foretaksnr. 998704685