



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 544 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G  
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen  
Rogagaten 11G  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Leversund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 254 051        | 197 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>254 051</b> | <b>197 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                       |      | 104 458        | 89 772         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>104 458</b> | <b>89 772</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>149 593</b> | <b>107 628</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 51             | 56             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>51</b>      | <b>56</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 40 150         | 39 393         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>40 150</b>  | <b>39 393</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-40 099</b> | <b>-39 337</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>109 494</b> | <b>68 291</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>109 494</b> | <b>68 291</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2024             | 2023             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |              |                  |                  |
| Rogagaten 11G                                  | Bygning/Tomt | 6 400 000        | 6 400 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |              | <b>6 400 000</b> | <b>6 400 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>6 400 000</b> | <b>6 400 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                  |                  |
| Kundefordringer                                |              | -9 100           | -18 300          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>-9 100</b>    | <b>-18 300</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |              | 32 366           | 17 874           |
| Forskuddsbetalte driftskostnader               |              | 0                | 12 213           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>32 366</b>    | <b>30 087</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>23 266</b>    | <b>11 787</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>6 423 266</b> | <b>6 411 787</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |              |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |              |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |              |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |              | 20 000           | 20 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 679 219          | 569 725          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>699 219</b>   | <b>589 725</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>699 219</b>   | <b>589 725</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 522 644          | 608 964          |
| Langsiktig gjeld                  |             | 5 200 000        | 5 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 722 644</b> | <b>5 808 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 722 644</b> | <b>5 808 964</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 0                | 11 757           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 341            | 1 341            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 341</b>     | <b>13 098</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 723 985</b> | <b>5 822 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 423 204</b> | <b>6 411 787</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 544 095  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G  
Forretningsadresse: c/o Jon Endresen  
Rogagaten 11G  
5055 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Leversund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Organisasjonsnr: 996 544 095  
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Salgsinntekt                              |             | 254 051        | 197 400        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>254 051</b> | <b>197 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       |             | 104 458        | 89 772         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>104 458</b> | <b>89 772</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>149 593</b> | <b>107 628</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 51             | 56             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>51</b>      | <b>56</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 40 150         | 39 393         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>40 150</b>  | <b>39 393</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-40 099</b> | <b>-39 337</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>109 494</b> | <b>68 291</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>109 494</b> | <b>68 291</b>  |



Organisasjonsnr: 996 544 095  
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

|                         |           |           |           |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Rogagaten 11G           | Bygning/T | 6 400 000 | 6 400 000 |
| Sum varige driftsmidler |           | 6 400 000 | 6 400 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 6 400 000 | 6 400 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

|                 |  |        |         |
|-----------------|--|--------|---------|
| Kundefordringer |  | -9 100 | -18 300 |
| Sum fordringer  |  | -9 100 | -18 300 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|                                  |  |        |        |
|----------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. |  | 32 366 | 17 874 |
|----------------------------------|--|--------|--------|

|                                     |  |   |        |
|-------------------------------------|--|---|--------|
| Forskuddsbetalte<br>driftskostnader |  | 0 | 12 213 |
|-------------------------------------|--|---|--------|

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 32 366 | 30 087 |
|--|--|--------|--------|

|                  |  |        |        |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler |  | 23 266 | 11 787 |
|------------------|--|--------|--------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 6 423 266 | 6 411 787 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Aksjekapital             |  | 20 000  | 20 000  |
| Annen egenkapital        |  | 679 219 | 569 725 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 699 219 | 589 725 |

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital |  | 699 219 | 589 725 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |         |         |
|-----------------------------------|--|---------|---------|
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner |  | 522 644 | 608 964 |
|-----------------------------------|--|---------|---------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld                  | 5 200 000        | 5 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 722 644</b> | <b>5 808 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 722 644</b> | <b>5 808 964</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 11 757           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 341            | 1 341            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 341</b>     | <b>13 098</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 723 985</b> | <b>5 822 062</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 423 204</b> | <b>6 411 787</b> |



Organisasjonsnr: 996 544 095  
BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
Ingen ansatte

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--------------------------|--------------|------------------|
|                          | 0.00         | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 0.00         | 0.00             |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 0.00         | 0.00             |
| <u>Andre ytelser</u>     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                          | 0.00         | 0.00             |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Rogagaten 11G**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Rogagaten 11G's årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

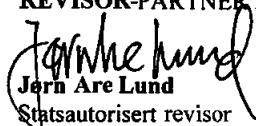


Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Rogagaten 11G**  
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 21. august 2025

REVISOR-PARTNER AS

  
Jørn Are Lund  
Statsautorisert revisor



2024

BORETTSLAGET ROGAGATEN 11G

ORG.NR 996 544 095



## Borettslaget Rogagaten 11G

### Generalforsamling i Borettslaget Rogagaten 11G

Styret har innkalt til generalforsamling for Borettslaget Rogagaten 11G. Generalforsamlingen er fysisk og finner sted på adressen: Borettslaget Rogagaten 11G

Dato: torsdag 21.08.2025

#### Saksliste:

1. Valg av referent:
  - Stian Leversund ble valgt til referent og møteleder.
2. Fire av fire enheter var representert:
  - Magnus Knutsen
  - Stian Leversund
  - Ola Nord
  - Frode Leversund
3. Årsregnskap 2024:
  - Årsregnskap for regnskapsåret 2024 ble godkjent uten kommentarer.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret:
  - Vedtak om å fortsette gjeldende praksis med å ikke godtgjøre styret.
5. Styre:
  - Stian Leversund forsetter som styreleder. Ingen nye endringer i styret. Styret er dermed per nå bestående av Stian Leversund (Styreleder), Magnus Knutsen (Styremedlem), Ola Nord (Styremedlem), Frode Leversund (Styremedlem)
6. Fortsettelse av samme praksis for felleskostnader, hvor man forsetter med beløp 5000 per enhet. Styret vurderer fortløpende hvert år om nødvendigheten av å heve eller sette ned grunnbeløpet for felleskostnader de kommende årene

Styret i Borettslaget Rogagaten 11G:

Styreleder:

Stian Leversund

Styremedlem:

Ola Nord

Styremedlem:

Magnus Knutsen

Styremedlem:

Frode Leversund



## Borettslaget Rogagaten 11g

Org.nr 996 544 095

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Eiendommen avskrives ikke i samsvar med god regnskapsskikk for borettslag. Det gjennomføres løpende vedlikeholds som oppveier verdiforringelsen på bygget. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Borettslaget har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 9 875 (inkl. mva)

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v/langsiktig gjeld/fordringer

Av lagets gjeld er kr. 5.722.444 sikret i pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 6.400.000.

Regnskapsført borettsinnskudd er kr. 5.200.000, mens tinglyst pant for innskuddet utgjør kr.

4.800.000. Ifølge burettslagslova skal hele borettsinnskuddet pantesikres.

Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales. Lån til kredittinstitusjon er et annuitetslån som det fra mai 2016 er betalt avdrag på. Lånet har innfrielsesdato i 2029.

Fellesgjelden er fordelt med kr. 130 661 pr. andel.

**Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler**

Fast eiendom (anskaffet i 2011) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold i løpet av året. Det er skiftet en ytterdør i løpet av året til inngangspartiet til bortelaget.

Tomten er en festetomt.

**Note 4 Andelskapital**

Andelskapitalen består av 4 andeler, hver pålydende kr. 5.000

**Note 5 Disponible midler / egenkapital**

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver laget muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov til å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

**Transaksjoner**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Reduksjon langsiktig gjeld               | kr -86 320        |
| <u>Årets resultat</u>                    | <u>kr 109 495</u> |
| Endring i disponible midler              | kr 23 175         |
| <br>                                     |                   |
| Disponible midler 01.01                  | kr -1 311         |
| <u>Årets endring i disponible midler</u> | <u>kr 23 175</u>  |
| Disponible midler 31.12                  | kr 21 864         |



## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | kr 254 051        | kr 197 400        |
| <b>Sum Driftsinntekter</b>                   |      | <b>kr 254 051</b> | <b>kr 197 400</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 1    | kr 104 458        | kr 89 772         |
| <b>Sum Driftskostnader</b>                   |      | <b>kr 104 458</b> | <b>kr 89 772</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>kr 149 594</b> | <b>kr 107 628</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 51                | 56                |
| <b>Sum Finansinntekter</b>                   |      | <b>kr 51</b>      | <b>kr 56</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                           |      | kr 40 150         | kr 39 393         |
| Annen finanskostnad                          |      | kr 0              | kr 0              |
| <b>Sum Finanskostnader</b>                   |      | <b>kr 40 150</b>  | <b>kr 39 393</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                    |      | <b>-kr 40 099</b> | <b>-kr 39 337</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |      | kr 109 495        | kr 68 291         |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |      | <b>kr 109 495</b> | <b>kr 68 291</b>  |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Årsresultat                                  |      | kr 109 495        | kr 68 291         |
| Overføringer og disponeringer                |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                 |      | kr 109 495        | kr 68 291         |
| <b>Sum Overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>kr 109 495</b> | <b>kr 68 291</b>  |

## Balanse

| Eiendeler                                    | Note | 2024                | 2023                |
|--|------|---------------------|---------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                         |      |                     |                     |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                |      |                     |                     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |      |                     |                     |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom          | 3    | kr 6 400 000        | kr 6 400 000        |
| <b>Sum Varige driftsmidler</b>               |      | <b>kr 6 400 000</b> | <b>kr 6 400 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>             |      |                     |                     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                     |      | <b>kr 6 400 000</b> | <b>kr 6 400 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                          |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>                            |      |                     |                     |
| Kundefordringer                              |      | -kr 9 100           | -kr 18 300          |
| Investeringer                                |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalte driftskostnader, forsikring |      | kr 0                | kr 12 213           |



|                              |                     |                     |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | kr 32 366           | kr 17 874           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>      | <b>kr 23 266</b>    | <b>kr 11 787</b>    |
| <b>Sum Eiendeler</b>         | <b>kr 6 423 266</b> | <b>kr 6 411 787</b> |

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 4    | kr 20 000         | kr 20 000         |
| <b>Sum Innskutt egenkapital</b> |      | <b>kr 20 000</b>  | <b>kr 20 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | kr 679 219        | kr 569 725        |
| <b>Sum Opptjent egenkapital</b> |      | <b>kr 679 219</b> | <b>kr 569 725</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>kr 699 219</b> | <b>kr 589 725</b> |

#### GJELD

|                                    |   |                     |                     |
|------------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |   |                     |                     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |   |                     |                     |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |   | kr 522 644          | kr 608 964          |
| Øvrig langsiktig gjeld             |   | kr 5 200 000        | kr 5 200 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        | 2 | <b>kr 5 722 644</b> | <b>kr 5 808 964</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |   |                     |                     |
| Leverandørgjeld                    |   | kr 0                | kr 11 757           |
| Annen kortsiktig gjeld             |   | kr 1 341            | kr 1 341            |
| <b>Sum Kortsiktig gjeld</b>        |   | <b>kr 1 341</b>     | <b>kr 13 098</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                   |   | <b>kr 5 723 985</b> | <b>kr 5 822 062</b> |
| <b>Sum Egenkapital og gjeld</b>    |   | <b>kr 6 423 204</b> | <b>kr 6 411 787</b> |

Styret i Borettslaget Rogagaten 11

| Styreleder      | Styremedlem     | Styremedlem | Styremedlem    |
|-----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Stian Leversund | Frode Leversund | Ola Nord    | Magnus Knutsen |