



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 522 994	17 441 670
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		19 522 994	17 441 775
Kostnader			
Varekostnad		15 322 313	11 747 679
Lønnskostnad	1	3 673 327	3 774 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 511	131 562
Annen driftskostnad		703 915	1 861 323
Sum kostnader		19 920 065	17 514 836
Driftsresultat		-397 072	-73 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 602
Annen finansinntekt		6 660	3 511
Sum finansinntekter		7 163	9 113
Annen rentekostnad		207 412	118 824
Annen finanskostnad			4 995
Sum finanskostnader		207 412	123 819
Netto finans		-200 249	-114 705
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-597 321	-187 766
Skattekostnad på resultat	2	-75 928	-41 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 393	-146 457
Årsresultat	3	-521 393	-146 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 393	-146 457
Totalresultat		-521 393	-146 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-521 393	-146 457
Sum overføringer og disponeringer		-521 393	-146 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	621 326	841 837
Sum varige driftsmidler		621 326	841 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 175 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 796 326	2 641 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 849 893	1 811 369
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 082 086	1 263 786
Andre kortsiktige fordringer		249 999	71 575
Konsernfordringer			180 381
Sum fordringer		5 332 085	1 515 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 367	142 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 367	142 778
Sum omløpsmidler		12 234 344	3 469 888
SUM EIENDELER		15 030 670	6 111 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Overkurs	3	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	3	169 627	140 697
Sum innskutt egenkapital		307 531	278 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 475	587 241
Sum opptjent egenkapital		129 475	587 241
Sum egenkapital	3	437 006	865 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		75 928
Sum avsetninger for forpliktelser			75 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 887	2 317 260
Langsiktig konserngjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 887	2 318 260
Sum langsiktig gjeld		10 354 887	2 394 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 490	479 564
Leverandørgjeld	5	2 711 460	1 467 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		223 789	338 197
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		344 038	565 952
Sum kortsiktig gjeld		4 238 777	2 851 696
Sum gjeld		14 593 664	5 245 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 030 670	6 111 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740938

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 914 163 943
SMARTE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 522 994	17 441 670
Annen driftsinntekt			105
Sum inntekter		19 522 994	17 441 775
Kostnader			
Varekostnad		15 322 313	11 747 679
Lønnskostnad	1	3 673 327	3 774 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 511	131 562
Annen driftskostnad		703 915	1 861 323
Sum kostnader		19 920 065	17 514 836
Driftsresultat		-397 072	-73 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 602
Annen finansinntekt		6 660	3 511
Sum finansinntekter		7 163	9 113
Annen rentekostnad		207 412	118 824
Annen finanskostnad			4 995
Sum finanskostnader		207 412	123 819
Netto finans		-200 249	-114 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-597 321	-187 766
Skattekostnad på resultat	2	-75 928	-41 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 393	-146 457
Årsresultat	3	-521 393	-146 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-521 393	-146 457
Totalresultat		-521 393	-146 457
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-521 393	-146 457
Sum overføringer og disponeringer		-521 393	-146 457



Organisasjonsnr: 914 163 943
SMARTE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022	
BALANSE - EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
	4			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	4	621 326	841 837	
Sum varige driftsmidler		621 326	841 837	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern				
	5	2 175 000	1 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	1 800 000	
Sum anleggsmidler		2 796 326	2 641 837	
Omløpsmidler				
Varer				
Sum varer		6 849 893	1 811 369	
Fordringer				
Kundefordringer		4	5 082 086	1 263 786
Andre kortsiktige fordringer			249 999	71 575
Konsernfordringer				180 381
Sum fordringer		5 332 085	1 515 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter o. l.			52 367	142 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 367	142 778	
Sum omløpsmidler		12 234 344	3 469 888	
SUM EIENDELER		15 030 670	6 111 725	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		3	32 400	32 400
Overkurs		3	105 504	105 504



Annen innskutt egenkapital	3	169 627	140 697
Sum innskutt egenkapital		307 531	278 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 475	587 241
Sum opptjent egenkapital		129 475	587 241
Sum egenkapital	3	437 006	865 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			75 928
Sum avsetninger for forpliktelseser			75 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 887	2 317 260
Langsiktig konserngjeld			1 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 887	2 318 260
Sum langsiktig gjeld		10 354 887	2 394 188
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 490	479 564
Leverandørgjeld	5	2 711 460	1 467 982
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		223 789	338 197
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		344 038	565 952
Sum kortsiktig gjeld		4 238 777	2 851 696
Sum gjeld		14 593 664	5 245 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 030 670	6 111 725



Organisasjonsnr: 914 163 943
SMARTE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Smarte Boliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smarte Boliger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Øystein Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESPOE-C85XY-UJVKU-L5ZTB-DSUCT-U8F0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 06:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESPOE-C85XY-UJVKU-L5ZTB-DSUCT-U8F0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Smarte Boliger AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMD1H

Org.nr. : 914 163 943



Resultatregnskap

Smarte Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 522 994	17 441 670
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		19 522 994	17 441 775
Varekostnad		15 322 313	11 747 679
Lønnskostnad	1	3 673 327	3 774 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 511	131 562
Annen driftskostnad		703 915	1 861 323
Sum driftskostnader		19 920 065	17 514 836
Driftsresultat		-397 072	-73 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 602
Annen finansinntekt		6 660	3 511
Annen rentekostnad		207 412	118 824
Annen finanskostnad		0	4 995
Resultat av finansposter		-200 249	-114 705
Resultat før skattekostnad	2	-597 321	-187 766
Skattekostnad på resultat	2	-75 928	-41 309
Resultat		-521 393	-146 457
Årsresultat	3	-521 393	-146 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-521 393	-146 457
Sum overføringer		-521 393	-146 457

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMDTH



Balanse Smarte Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	621 326	841 837
Sum varige driftsmidler		621 326	841 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 175 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 796 326	2 641 837
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 849 893	1 811 369
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 082 086	1 263 786
Andre kortsiktige fordringer		249 999	71 575
Konsernfordringer		0	180 381
Sum fordringer		5 332 085	1 515 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 367	142 778
Sum omløpsmidler		12 234 344	3 469 888
Sum eiendeler		15 030 670	6 111 725

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMD1H



Balanse Smarte Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Overkurs	3	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	3	169 627	140 697
Sum innskutt egenkapital		307 531	278 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 475	587 241
Sum opptjent egenkapital		129 475	587 241
Sum egenkapital	3	437 006	865 842
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	75 928
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 887	2 317 260
Langsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 887	2 318 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 490	479 564
Leverandørgjeld	5	2 711 460	1 467 982
Skyldig offentlige avgifter		223 789	338 197
Annen kortsiktig gjeld		344 038	565 952
Sum kortsiktig gjeld		4 238 777	2 851 696
Sum gjeld		14 593 664	5 245 883
Sum egenkapital og gjeld		15 030 670	6 111 725

Styret i Smarte Boliger AS

Jarle Jakobsen
styreleder

Tormod Amdahl
nestleder

Lars Frode Samuelson Mathisen
styremedlem

Birim Eldristad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Egenregiprosjekter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 612 607	2 903 553
Arbeidsgiveravgift	485 172	471 841
Pensjonskostnader	168 486	70 588
Andre ytelser	407 062	328 290
Sum	3 673 327	3 774 272
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	4

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMD1H



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-39 684
Endring i utsatt skattefordel	-75 928	-1 625
Skattekostnad ordinært resultat	-75 928	-41 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 321	-187 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 169	7 386
Mottatt konsernbidrag	0	180 381
Skattepliktig inntekt	-476 151	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-39 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	39 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 164	32 474	58 638
Gevinst – og tapskonto	250 123	312 654	62 531
Sum	223 959	345 128	121 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 151	0	476 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 193	0	-252 193
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	345 128	345 128
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	75 928	75 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-32 400	-105 504	-140 697	-587 241	-865 842	
Årets resultat				521 393	521 393	
Fusjon			-28 930	-63 627,12	-92 557	
Pr 31.12.2023	-32 400	-105 504	-169 627	-129 475	-437 006	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 354 887	2 317 260
Sum	10 354 887	2 317 260
Gjeld med forfall over 5 år	5 013 192	934 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomteområde Kildevegen, Ringsaker	2 508 457	1 811 369
Tomteområde Dælihagan	4 336 216	00
Sum	6 844 673	1 811 369
Kassekreditt	2023	2022
Saldo 31.12	959 490	0
Ubenyttet kreditt	40 510	1 000 000
Limit	1 000 000	1 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMDTH



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 028 027	0
Sum gjeld	1 028 027	0

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	2 175 000	0
Kundefordringer	13 222	
Sum fordringer	2 188 222	0

Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMD1H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathisen, Lars Frode Samuelsen

Styremedlem

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-317687

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-08-21 10:34:44 UTC



Amdahl, Tormod

Daglig leder

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1580803

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-08-21 10:40:40 UTC



Amdahl, Tormod

Styremedlem

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1580803

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-08-21 10:40:40 UTC



Jakobsen, Jarle

Styreleder

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1522530

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-21 12:14:39 UTC



Eldristad, Burim

Styremedlem

På vegne av: Smarte Boliger AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2127544

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-08-22 04:45:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPPES-UGPJW-NFA0X-FL1OX-FPKG7-BMDTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Smarte Boliger AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 163 943



Resultatregnskap

Smarte Boliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		19 522 994	17 441 670
Annen driftsinntekt		0	105
Sum driftsinntekter		19 522 994	17 441 775
Varekostnad		15 322 313	11 747 679
Lønnskostnad	1	3 673 327	3 774 272
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		220 511	131 562
Annen driftskostnad		703 915	1 861 323
Sum driftskostnader		19 920 065	17 514 836
Driftsresultat		-397 072	-73 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		503	5 602
Annen finansinntekt		6 660	3 511
Annen rentekostnad		207 412	118 824
Annen finanskostnad		0	4 995
Resultat av finansposter		-200 249	-114 705
Resultat før skattekostnad	2	-597 321	-187 766
Skattekostnad på resultat	2	-75 928	-41 309
Resultat		-521 393	-146 457
Årsresultat	3	-521 393	-146 457
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-521 393	-146 457
Sum overføringer		-521 393	-146 457



Balanse
Smarte Boliger AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	621 326	841 837
Sum varige driftsmidler		621 326	841 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 175 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 175 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 796 326	2 641 837
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 849 893	1 811 369
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 082 086	1 263 786
Andre kortsiktige fordringer		249 999	71 575
Konsernfordringer		0	180 381
Sum fordringer		5 332 085	1 515 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 367	142 778
Sum omløpsmidler		12 234 344	3 469 888
Sum eiendeler		15 030 670	6 111 725



Balanse
Smarte Boliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	32 400	32 400
Overkurs	3	105 504	105 504
Annen innskutt egenkapital	3	169 627	140 697
Sum innskutt egenkapital		307 531	278 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	129 475	587 241
Sum opptjent egenkapital		129 475	587 241
Sum egenkapital	3	437 006	865 842
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	75 928
Sum avsetning for forpliktelser		0	75 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 354 887	2 317 260
Langsiktig konserngjeld		0	1 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 354 887	2 318 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		959 490	479 564
Leverandørgjeld	5	2 711 460	1 467 982
Skyldig offentlige avgifter		223 789	338 197
Annen kortsiktig gjeld		344 038	565 952
Sum kortsiktig gjeld		4 238 777	2 851 696
Sum gjeld		14 593 664	5 245 883
Sum egenkapital og gjeld		15 030 670	6 111 725

Styret i Smarte Boliger AS

Jarle Jakobsen
styreleder

Tormod Amdahl
nestleder

Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem

Burim Eldristad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Egenregiprosjekter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	2 612 607	2 903 553
Arbeidsgiveravgift	485 172	471 841
Pensjonskostnader	168 486	70 588
Andre ytelser	407 062	328 290
Sum	3 673 327	3 774 272
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	4

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-39 684
Endring i utsatt skattefordel	-75 928	-1 625
Skattekostnad ordinært resultat	-75 928	-41 309
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-597 321	-187 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 169	7 386
Mottatt konsernbidrag	0	180 381
Skattepliktig inntekt	-476 151	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-39 684
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	39 684
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-26 164	32 474	58 638
Gevinst - og tapskonto	250 123	312 654	62 531
Sum	223 959	345 128	121 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 151	0	476 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	252 193	0	-252 193
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	345 128	345 128
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	75 928	75 928

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-32 400	-105 504	-140 697	-587 241	-865 842
Årets resultat				521 393	521 393
Fusjon			-28 930	-63 627,12	-92 557
Pr 31.12.2023	-32 400	-105 504	-169 627	-129 475	-437 006



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Av selskapets

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 354 887	2 317 260
Sum	10 354 887	2 317 260
Gjeld med forfall over 5 år	5 013 192	934 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomteområde Kildevegen, Ringsaker	2 508 457	1 811 369
Tomteområde Dælihagan	4 336 216	00
Sum	6 844 673	1 811 369
Kassekreditt	2023	2022
Saldo 31.12	959 490	0
Ubenyttet kreditt	40 510	1 000 000
Limit	1 000 000	1 000 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 028 027	0
Sum gjeld	1 028 027	0

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	2 175 000	0
Kundefordringer	13 222	
Sum fordringer	2 188 222	0