



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 348 554	1 342 994
Sum inntekter		2 348 554	1 342 994
Kostnader			
Varekostnad		822 714	198 544
Lønnskostnad	2	869 733	852 818
Annen driftskostnad		294 272	302 537
Sum kostnader		1 986 718	1 353 898
Driftsresultat		361 835	-10 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		375	227
Sum finansinntekter		375	238
Annen rentekostnad		847	
Sum finanskostnader		847	
Netto finans		-472	238
Ordinært resultat før skattekostnad	3	361 363	-10 667
Skattekostnad på resultat		40 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 817	-10 667
Årsresultat		320 817	-10 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 817	-10 667
Totalresultat		320 817	-10 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	320 817	
Overført fra annen egenkapital			-10 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		320 817	-10 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936 391	30 180
Andre kortsiktige fordringer		123 853	40 977
Sum fordringer		1 060 245	71 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 987	123 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 987	123 807
Sum omløpsmidler		1 157 232	194 964
SUM EIENDELER		1 157 232	194 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 736	-43 080
Sum opptjent egenkapital		277 736	-43 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		307 736	-13 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 633	39 686
Betalbar skatt	3	40 546	
Skyldig offentlige avgifter	5	46 284	76 724
Annen kortsiktig gjeld		108 033	91 635
Sum kortsiktig gjeld		849 496	208 045
Sum gjeld		849 496	208 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 232	194 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734257

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldor Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 348 554	1 342 994
Sum inntekter		2 348 554	1 342 994
Kostnader			
Varekostnad		822 714	198 544
Lønnskostnad	2	869 733	852 818
Annen driftskostnad		294 272	302 537
Sum kostnader		1 986 718	1 353 898
Driftsresultat		361 835	-10 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		375	227
Sum finansinntekter		375	238
Annen rentekostnad		847	
Sum finanskostnader		847	
Netto finans		-472	238
Ordinært resultat før skattekostnad	3	361 363	-10 667
Skattekostnad på resultat		40 546	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 817	-10 667
Årsresultat		320 817	-10 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 817	-10 667
Totalresultat		320 817	-10 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	320 817	
Overført fra annen egenkapital			-10 667
Sum overføringer og disponeringer		320 817	-10 667



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		936 391	30 180
Andre kortsiktige fordringer		123 853	40 977
Sum fordringer		1 060 245	71 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	96 987	123 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 987	123 807
Sum omløpsmidler		1 157 232	194 964
SUM EIENDELER		1 157 232	194 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 736	-43 080
Sum opptjent egenkapital		277 736	-43 080
Sum egenkapital		307 736	-13 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	654 633	39 686
Betalbar skatt	40 546	
Skyldig offentlige avgifter	46 284	76 724
Annen kortsiktig gjeld	108 033	91 635
Sum kortsiktig gjeld	849 496	208 045
Sum gjeld	849 496	208 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 157 232	194 964



Organisasjonsnr: 923 152 814
SO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for So Eiendomsservice AS

Document ID: baf88a6-94a2-4f65-bda8-12b9847f8939

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
So Eiendomsservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	2 348 554	1 342 994
Sum driftsinntekter		2 348 554	1 342 994
Varekostnad		822 714	198 544
Lønnskostnad	2	869 733	852 818
Annen driftskostnad		294 272	302 537
Sum driftskostnader		1 986 718	1 353 898
Driftsresultat		361 835	-10 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		375	227
Annen rentekostnad		847	0
Resultat av finansposter		-472	238
Resultat før skattekostnad	3	361 363	-10 667
Skattekostnad på resultat		40 546	0
Resultat		320 817	-10 667
Årsresultat		320 817	-10 667
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	320 817	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 667
Sum overføringer		320 817	-10 667

Document ID: baf88a6-94a2-4f65-bda8-12b9847f8939

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		936 391	30 180
Andre kortsiktige fordringer		123 853	40 977
Sum fordringer		1 060 245	71 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	96 987	123 807
Sum omløpsmidler		1 157 232	194 964
Sum eiendeler		1 157 232	194 964

Document ID: baf088a6-94a2-4f65-bda8-12b9847f8939

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
So Eiendomsservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 736	-43 080
Sum opptjent egenkapital		277 736	-43 080
Sum egenkapital		307 736	-13 080
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		654 633	39 686
Betalbar skatt	3	40 546	0
Skyldig offentlige avgifter	5	46 284	76 724
Annen kortsiktig gjeld		108 033	91 635
Sum kortsiktig gjeld		849 496	208 045
Sum gjeld		849 496	208 045
Sum egenkapital og gjeld		1 157 232	194 964

Bergen, 16.08.2024
Styret i So Eiendomsservice AS

Stein Haldor Opedal
styreleder/daglig leder

Document ID: baf688a6-94a2-4f65-bda8-12b9847f8939

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Daglig leder/styrets leder er eneste ansatte i selskapet.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2023.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID: baf88a6-94e2-4f65-bd08-12b9847f8939



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 546	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 546	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	361 363	-10 667
Permanente forskjeller	10 531	4 011
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 592	0
Skattepliktig inntekt	184 302	-6 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 546	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 546	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187 592	-187 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	187 592	187 592
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-43 080	-13 080
Årets resultat		320 817	320 817
Pr. 31.12.2023	30 000	277 736	307 736

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 30 772 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 23 925.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stein Haldor Opedal	30	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Haldor Opedal	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: bdfa88a6-94a2-4f65-b0a8-12b9847f8939



2024-08-17 16:20:11 UTC+00:00

Stein Haldor Opedal

 bankID

NO BankID - 17713a49-b607-42dd-a0a0-be9ab70e14a4

Document ID: bdf888a6-94a2-4ff65-bda8-12b9847f8939