



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Erik Haakensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 402 994	4 331 978
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 402 994	4 331 978
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	237 359	234 391
Sum kostnader		1 196 759	1 193 791
Driftsresultat		3 206 235	3 138 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 732	1 271
Annen renteinntekt		4 863	14 542
Sum finansinntekter		88 595	15 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		17 345
Sum finanskostnader			17 345
Netto finans		88 595	-1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		3 294 830	3 136 655
Skattekostnad på ordinært resultat	8	724 862	690 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 968	2 446 590
Årsresultat		2 569 968	2 446 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 968	2 446 590
Totalresultat		2 569 968	2 446 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 326 663	2 134 352
Avsatt til annen egenkapital	4	243 305	312 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 569 968	2 446 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	47 100 870	48 060 270
Sum varige driftsmidler		47 100 870	48 060 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 021 878	2 774 495
Sum finansielle anleggsmidler		3 021 878	2 774 495
Sum anleggsmidler		50 122 748	50 834 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		14 129
Andre kortsiktige fordringer	6	3 804	955
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		3 804	15 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 812 008	531 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 008	531 022
Sum omløpsmidler		1 815 812	546 106
SUM EIENDELER		51 938 560	51 380 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 577 325	3 334 020
Sum opptjent egenkapital		3 577 325	3 334 020
Sum egenkapital		47 625 218	47 381 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 322 600	1 253 976
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 600	1 253 976
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 253 976
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld			1
Skyldig offentlige avgifter			913
Kortsiktig konserngjeld	7	2 982 901	2 736 349
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 990 742	2 744 983
Sum gjeld		4 313 342	3 998 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 938 560	51 380 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474389

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Erik Haakensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 402 994	4 331 978
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 402 994	4 331 978
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	237 359	234 391
Sum kostnader		1 196 759	1 193 791
Driftsresultat		3 206 235	3 138 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 732	1 271
Annen renteinntekt		4 863	14 542
Sum finansinntekter		88 595	15 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		17 345
Sum finanskostnader			17 345
Netto finans		88 595	-1 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	724 862	690 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 569 968	2 446 590
Årsresultat		2 569 968	2 446 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 569 968	2 446 590
Totalresultat		2 569 968	2 446 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 326 663	2 134 352
Avsatt til annen egenkapital	4	243 305	312 238
Sum overføringer og disponeringer		2 569 968	2 446 590



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

47 100 870

48 060 270

Sum varige driftsmidler

47 100 870

48 060 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 021 878

2 774 495

Sum finansielle

anleggsmidler

3 021 878

2 774 495

Sum anleggsmidler

50 122 748

50 834 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

14 129

Andre kortsiktige

fordringer

6

3 804

955

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

3 804

15 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 812 008

531 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 812 008

531 022

Sum omløpsmidler

1 815 812

546 106

SUM EIENDELER

51 938 560

51 380 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

150 000

150 000

Overkurs

4

42 780 000

42 780 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 117 893

1 117 893

Sum innskutt egenkapital

44 047 893

44 047 893

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 577 325	3 334 020
Sum opptjent egenkapital		3 577 325	3 334 020
Sum egenkapital		47 625 218	47 381 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 322 600	1 253 976
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 600	1 253 976
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 253 976
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		
Leverandørgjeld			1
Skyldig offentlige avgifter			913
Kortsiktig konserngjeld	7	2 982 901	2 736 349
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 990 742	2 744 983
Sum gjeld		4 313 342	3 998 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 938 560	51 380 871



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	5.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendommer Øst AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Raveien 269 Sandefjord AS



Resultatregnskap			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 402 994	4 331 978
Sum leieinntekter		4 402 994	4 331 978
Avskrivning av driftsmidler	5	959 400	959 400
Annen driftskostnad	2	237 359	234 391
Sum driftskostnader		1 196 759	1 193 791
Driftsresultat		3 206 235	3 138 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 732	1 271
Annen renteinntekt		4 863	14 542
Sum finansinntekter		88 595	15 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	17 345
Sum finanskostnader		0	17 345
Resultat av finansposter		88 595	-1 532
Ordinært resultat før skattekostnad		3 294 830	3 136 655
Skattekostnad på ordinært resultat	8	724 862	690 065
Ordinært resultat		2 569 968	2 446 590
Arsresultat		2 569 968	2 446 590
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 326 663	2 134 352
Avsatt til annen egenkapital	4	243 305	312 238
Sum overføringer		2 569 968	2 446 590



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	47 100 870	48 060 270
Sum varige driftsmidler		47 100 870	48 060 270
Lån til foretak i samme konsern	7	3 021 878	2 774 495
Sum finansielle anleggsmidler		3 021 878	2 774 495
Sum anleggsmidler		50 122 748	50 834 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	14 129
Andre kortsiktige fordringer	6	3 804	955
Sum fordringer		3 804	15 084
Bankinnskudd		1 812 008	531 022
Sum omløpsmidler		1 815 812	546 106
Sum eiendeler		51 938 560	51 380 871

**Balanse****Raveien 269 Sandefjord AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Overkurs	4	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 577 325	3 334 020
Sum opptjent egenkapital		3 577 325	3 334 020
Sum egenkapital		47 625 218	47 381 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 322 600	1 253 976
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 600	1 253 976
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 253 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Skyldig offentlige avgifter		0	913
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 982 901	2 736 349
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
Sum kortsiktig gjeld		2 990 742	2 744 983
Sum gjeld		4 313 342	3 998 959
Sum egenkapital og gjeld		51 938 560	51 380 871

Hønefoss, 9. april 2021
Styret i Raveien 269 Sandefjord AS


Jane Kim Gravbråten
styreleder


Paal Erik Haakensen
styremedlem/daglig leder



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemsbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000
Sum	30 000	5	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelselendommer Øst AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	42 780 000	1 117 893	3 334 020	47 381 913
Avgitt konsemlidrag	-	-	-	-2 326 663	-2 326 663
Årets resultat	-	-	-	2 569 968	2 569 968
Egenkapital pr 31.12	150 000	42 780 000	1 117 893	3 577 325	47 625 218

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 236 100	6 236 100
Årets avskrivning	-	959 400	959 400
Akk. Avskrivninger 31.12	-	7 195 500	7 195 500
Bokført verdi per. 31.12	6 326 370	40 774 500	47 100 870

Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2020	2019
Handelseiendommer Øst AS	3 021 878	2 774 495
Sum	3 021 878	2 774 495

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avsatt konseμβidrag	2 982 901	2 736 349
Sum	2 982 901	2 736 349

Selskapet har en fordring på Handelseiendommer Øst AS på kr 3 021 878. Fordringen er renteberegnet med 3,45 % på iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 83 732.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	656 238	601 997
Endring i utsatt skatt	88 624	88 063
Skattekostnad ordinært resultat	724 862	690 065

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	656 238	601 997
Skatt på konseμβidrag	-856 238	-601 997
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	3 294 830	3 136 655
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	724 862	690 065
Skattekostnad	724 862	690 065
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 322 600	-	1 253 976
Sum	-	1 322 600	-	1 253 976
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 322 600	-	1 253 976

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet Handelseiendommer Øst AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Panlets pålydende	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2020	2019
Bygninger	47 100 870	48 060 270
Totalt	47 100 870	48 060 270



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raveien 269 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raveien 269 Sandefjord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 569 968.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5HXUF-JOVHT-VL61X-670BH-NC74F-S2188



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Raveien 269 Sandefjord AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5HXUF-JOVHT-VL61X-670BH-NC74F-S2188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:27:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HXUF-JOVHT-VL61X-670BH-NC74F-S2188

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>