



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 457	8 580
Annen driftsinntekt		982 139	889 523
Sum inntekter		1 022 596	898 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 188	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 498	95 800
Annen driftskostnad		307 678	340 907
Sum kostnader		419 364	446 707
Driftsresultat		603 232	451 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		379 618	391 444
Sum finanskostnader		379 618	391 444
Netto finans		-379 618	-391 331
Resultat før skattekostnad		223 614	60 064
Skattekostnad på resultat	3	49 195	20 957
Årsresultat		174 419	39 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 419	39 107
Totalresultat		174 419	39 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 419	39 107
Sum overføringer og disponeringer		174 419	39 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 085 686	7 176 686
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		10 498
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 085 686	7 187 184
Sum anleggsmidler		7 085 686	7 187 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 726	142 503
Sum fordringer		92 726	142 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 369	58 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 369	58 930
Sum omløpsmidler		363 095	201 433
SUM EIENDELER		7 448 781	7 388 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	248 972	74 553
Sum opptjent egenkapital		248 972	74 553
Sum egenkapital		278 972	104 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 070	20 957
Sum avsetninger for forpliktelser		18 070	20 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 532 000	5 724 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 490 000	1 461 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 000	7 185 443
Sum langsiktig gjeld		7 040 070	7 206 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	638
Betalbar skatt	3	52 082	
Skyldig offentlige avgifter		15 962	12 996
Annen kortsiktig gjeld		53 564	64 030
Sum kortsiktig gjeld		129 739	77 664
Sum gjeld		7 169 809	7 284 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 781	7 388 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312849

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 457	8 580
Annen driftsinntekt		982 139	889 523
Sum inntekter		1 022 596	898 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 188	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 498	95 800
Annen driftskostnad		307 678	340 907
Sum kostnader		419 364	446 707
Driftsresultat		603 232	451 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad		379 618	391 444
Sum finanskostnader		379 618	391 444
Netto finans		-379 618	-391 331
Resultat før skattekostnad		223 614	60 064
Skattekostnad på resultat	3	49 195	20 957
Årsresultat		174 419	39 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 419	39 107
Totalresultat		174 419	39 107
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 419	39 107
Sum overføringer og disponeringer		174 419	39 107



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 085 686 7 176 686

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 10 498

Sum varige driftsmidler 2, 4 7 085 686 7 187 184

Sum anleggsmidler 7 085 686 7 187 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 92 726 142 503

Sum fordringer 92 726 142 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 270 369 58 930

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 270 369 58 930

Sum omløpsmidler 363 095 201 433

SUM EIENDELER 7 448 781 7 388 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 248 972 74 553

Sum opptjent egenkapital 248 972 74 553



Sum egenkapital		278 972	104 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 070	20 957
Sum avsetninger for forpliktelser		18 070	20 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 532 000	5 724 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 490 000	1 461 443
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 000	7 185 443
Sum langsiktig gjeld		7 040 070	7 206 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 131	638
Betalbar skatt	3	52 082	
Skyldig offentlige avgifter		15 962	12 996
Annen kortsiktig gjeld		53 564	64 030
Sum kortsiktig gjeld		129 739	77 664
Sum gjeld		7 169 809	7 284 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 448 781	7 388 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Hinnasvingene 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 616 122



RESULTATREGNSKAP

HINNASVINGENE 47 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		40 457	8 580
Annen driftsinntekt		982 139	889 523
Sum driftsinntekter		1 022 596	898 103
Lønnskostnad	1	10 188	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 498	95 800
Annen driftskostnad		307 678	340 907
Sum driftskostnader		419 364	446 707
Driftsresultat		603 232	451 395
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	113
Annen rentekostnad		379 618	391 444
Resultat av finansposter		-379 618	-391 331
Resultat før skattekostnad		223 614	60 064
Skattekostnad på resultat	3	49 195	20 957
Årsresultat		174 419	39 107
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		174 419	39 107
Sum overføringer		174 419	39 107



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 085 686	7 176 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	10 498
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 085 686	7 187 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 085 686	7 187 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		92 726	142 503
Sum fordringer		92 726	142 503
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 369	58 930
Sum omløpsmidler		363 095	201 433
Sum eiendeler		7 448 781	7 388 617



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	248 972	74 553
Sum opptjent egenkapital		248 972	74 553
Sum egenkapital		278 972	104 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 070	20 957
Sum avsetning for forpliktelser		18 070	20 957
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	1 490 000	1 461 443
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 532 000	5 724 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 022 000	7 185 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 131	638
Betalbar skatt	3	52 082	0
Skyldig offentlige avgifter		15 962	12 996
Annen kortsiktig gjeld		53 564	64 030
Sum kortsiktig gjeld		129 739	77 664
Sum gjeld		7 169 809	7 284 064
Sum egenkapital og gjeld		7 448 781	7 388 617

14.01.2026
Styret i Hinnasvingene 47 AS

John Conrad Bjørnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hinnasvingene 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 370 685	16 298	7 386 983
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 370 685	16 298	7 386 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	285 000	16 298	301 298
= Bokført verdi 31.12.25	7 085 685	0	7 085 685
Årets ordinære avskrivninger	91 000	10 498	101 498
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 082	0
Endring i utsatt skatt	-2 887	20 957
Skattekostnad ordinært resultat	49 195	20 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	223 614	60 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 123	-8 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 933
Skattepliktig inntekt	236 737	249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 082	0
Sum betalbar skatt i balansen	52 082	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	82 138	95 261	13 123
Sum	82 138	95 261	13 123
Grunnlag for utsatt skatt	82 138	95 261	13 123
Utsatt skatt (22 %)	18 070	20 957	2 887

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 532 000	5 724 000
Sum	5 532 000	5 724 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 085 686	7 208 924
Sum	7 085 686	7 208 924



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINNASVINGENE 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohmega Holding AS	1 500	50,0	50,0
Vågen Bolig AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Vågen Bolig AS og Ohmega Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Lånene er rentefritt. Lånet utgjør kr. -1 490 000.