



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 483	780 691
Sum inntekter		676 483	780 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 398	2 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 126	17 315
Annen driftskostnad		502 903	547 322
Sum kostnader		523 427	566 893
Driftsresultat		153 056	213 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	1 811
Sum finansinntekter		664	1 811
Annen rentekostnad		140 154	178 098
Sum finanskostnader		140 154	178 098
Netto finans		-139 490	-176 287
Ordinært resultat før skattekostnad		13 566	37 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 566	37 511
Årsresultat		13 566	37 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	13 566	37 510
Sum overføringer og disponeringer		13 566	37 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	18 085 207	18 102 333
Sum varige driftsmidler		18 085 207	18 102 333
Sum anleggsmidler		18 085 207	18 102 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 401	0
Andre fordringer		49 259	33 852
Sum fordringer		53 660	33 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 099	660 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 099	660 978
Sum omløpsmidler		749 759	694 830
SUM EIENDELER		18 834 966	18 797 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 300	1 300
Annen innskutt egenkapital	1	3 843 471	3 829 904
Sum innskutt egenkapital		3 844 771	3 831 204
Sum egenkapital		3 844 771	3 831 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 694 921	6 694 828
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 220 000	8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 914 921	14 914 828
Sum langsiktig gjeld		14 914 921	14 914 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 718	50 628
Annen kortsiktig gjeld		28 557	502
Sum kortsiktig gjeld		75 275	51 130
Sum gjeld		14 990 196	14 965 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 967	18 797 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 914 921	14 914 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812953

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		676 483	780 691
Sum inntekter		676 483	780 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 398	2 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 126	17 315
Annen driftskostnad		502 903	547 322
Sum kostnader		523 427	566 893
Driftsresultat		153 056	213 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664	1 811
Sum finansinntekter		664	1 811
Annen rentekostnad		140 154	178 098
Sum finanskostnader		140 154	178 098
Netto finans		-139 490	-176 287
Ordinært resultat før skattekostnad		13 566	37 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 566	37 511
Årsresultat		13 566	37 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	13 566	37 510
Sum overføringer og disponeringer		13 566	37 510



Sum langsiktig gjeld		14 914 921	14 914 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 718	50 628
Annen kortsiktig gjeld		28 557	502
Sum kortsiktig gjeld		75 275	51 130
Sum gjeld		14 990 196	14 965 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 834 967	18 797 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 914 921	14 914 828



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2256.00	2256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3398.00	2256.00

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			16000.00
<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			16000.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6569.00	7281.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6569.00	7281.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347



STYRETS ÅRSBERETNING 2020
FOR
KÅSA BORETTSLAG
Borettslag tilknyttet Notodden Boligbyggelag

1. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Borettslag ligger i Notodden kommune, lagets formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre har siden forrige ordinære generalforsamling bestått av:

Verv	Navn	Valg år	Merknad
Styreleder	Odd Dahl Pedersen	2019	Fungerende leder Jan Erik Moen
Styremedlem	Jan Erik Moen	2020	Fungerende styremedlem Asbjørg Brekke
Styremedlem	Anne Hefre	2019	
Styremedlem			
Styremedlem			
Varamedlem	Solbjørg Hagen		
Varamedlem	Asbjørg Brekke		Har gått inn som fungerende styremedlem

Øvrige tillitsvalgte har vært:

- Valgkomite: Ola Strand og Knut Aasland
- Delegat til boligbyggelagets GF: Odd Pedersen, vara Anne Hefre
- Øvrige valg:



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347



3. STYRETS ARBEID

I 2020 har styret avholdt ...4.... møter hvor i alt ...9.. protokollerte saker har vært behandlet.

Det har vært 1 eierskifte i løpet av året

Styrets leder har hatt løpende kontakt med NOBO om driften av borettslaget

Følgende viktige saker har vært undergitt styrets behandling:

Viktigste saker:

Fornyng av avtale med Altibox

Avfallshåndtering

Endring i styret grunnet sykdom

Opprydding på uteareal

Sikring av fjellveggen

Skade på eiendomsmasse i Rekkehus

Saker under arbeid og planlegging:

Sikring av fjellveggen

Skade på bygningsmasse i Rekkehus

4. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Notodden Boligbyggelag.

Borettslagets revisor er Ernst & Young A/S v/statsautorisert revisor Tor Erik Baksås.

B. Regnskap.

Angående lagets økonomi henvises til årsregnskapet.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

C. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring.

Borettslaget består av i alt 13 boliger, og forsikret i IF skadeforsikring.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil utgjøre kr 10.000,-

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og/eller Notodden Boligbyggelag, tlf. 35 02 90 10, slik at skademelding kan bli sendt forsikringselskapet.



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347

Notodden 11.03.2021

Jørund Mør
St.leder
konstituert

Anne Høy
Styremedl.

Arvid Bredde
Styremedl.

Styremedl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	643 699	683 685
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	13 566	37 510
Tilbakeføring avskrivninger	17 126	17 315
Avdrag langsiktig gjeld	93	-94 811
B. Årets endringer i disponible midler	30 784	-39 985
C. Disponible midler pr 31.12	674 484	643 699
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	749 759	694 829
- Kortsiktig gjeld	75 276	51 130
= Disponible midler	674 484	643 699

Kåsa btl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	18 797 162
Gjeld sum verdi	14 965 958
Netto egenkapital 01.01	3 831 204

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital 01.01	3 829 904	3 792 394
Årets resultat	13 566	37 510
Sum egenkapital 31.12	3 844 771	3 831 204

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	1 142	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	3 397	2 256

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 569	7 281
Sum	6 569	7 281

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	13 060	68 431
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	39 857	59 244
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	0	32 605
6610 LEIE VAKTMESTER	0	1 875
Sum	52 917	162 154

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	419	839
7770 BANK- OG KORTGEBYR	5 179	5 011
7790 ANDRE KOSTNADER	2 962	1 593
Sum	8 561	7 442

Kåsa btl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	4-mannsbolig	4-mannsbolig	4-mannsbolig	Tomt	Rekkehus	Utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	22 783
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	22 783
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	22 783
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	2 089
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015	2015	2005	2010
Antatt levetid i år :						10

	Teltgarsjer	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 185	3 141 329
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 185	3 141 329
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 185	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 141 329
Årets avskrivninger :	15 037	0
Anskaffelsesår :	2015	2003
Antatt levetid i år :	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Kåsa bri.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994481672	26998262762
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 fra og med juni 2019	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2019
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 991 019	4 703 809
Avdrag i perioden:	-25	-68
Lånesaldo 31.12:	1 991 044	4 703 877
Saldo 5 år frem i tid:	1 991 044	4 703 877

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994481672	4	497 761	1 991 044
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998262762	9	522 653	4 703 877
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26994481672 har første avdrag 30.06.2029 med kr 6 864	4	497 761	1 716
Lån 26998262762 har første avdrag 30.06.2029 med kr 48 260	9	522 653	1 787

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	8 220 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	8 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 085 207	18 102 333
Restgjeld pr 31.12	6 694 921	6 694 828
Borettsinnskudd	8 220 000	8 220 000
Sum	14 914 921	14 914 828

Kåsa btl.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kåsa Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Kåsa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følger av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5UECO-Y2N8F-6X2LV-GH6OX-04PCZ-GCWOH

Uavhengig revisors beretning - Kåsa Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited