



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 036 124	1 954 860
Anna driftsinntekt	3	6 600	6 600
Sum inntekter		2 042 724	1 961 460
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	72 601	70 708
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			9 389
Annan driftskostnad	7,9	814 010	1 201 450
Sum kostnader		886 611	1 281 547
Driftsresultat		1 156 113	679 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		54 191	28 962
Sum finansinntekter		54 191	28 962
Annan rentekostnad		364 686	238 476
Sum finanskostnader		364 686	238 476
Netto finans		-310 495	-209 514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		845 617	470 399
Totalresultat		845 617	470 399
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		845 617	449 746
Sum overføringer og disponeringar		845 617	449 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10, 11	23 196 152	23 196 152
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 196 152
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 196 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			55 055
Andre krav		186 382	61 168
Sum krav		186 382	116 223
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		873 984	888 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		873 984	888 026
Sum omløpsmiddel		1 060 366	1 004 249
SUM EIGEDELAR		24 256 518	24 200 401

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		12 187 970	11 363 005
Sum opptent eigenkapital		12 187 970	11 363 005
Sum eigenkapital		12 190 170	11 365 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11, 12	7 487 568	8 249 691
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 939 568	12 701 691
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 284	1 121
Skuldige offentlege avgifter		7 272	7 303
Anna kortsiktig gjeld		109 225	125 081
Sum kortsiktig gjeld		126 780	133 505
Sum gjeld		12 066 348	12 835 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 256 518	24 200 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478737

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 036 124	1 954 860
Anna driftsinntekt	3	6 600	6 600
Sum inntekter		2 042 724	1 961 460
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	72 601	70 708
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			9 389
Annan driftskostnad	7, 9	814 010	1 201 450
Sum kostnader		886 611	1 281 547
Driftsresultat		1 156 113	679 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		54 191	28 962
Sum finansinntekter		54 191	28 962
Annan rentekostnad		364 686	238 476
Sum finanskostnader		364 686	238 476
Netto finans		-310 495	-209 514
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		845 617	470 399
Totalresultat		845 617	470 399
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		845 617	449 746
Sum overføringer og disponeringar		845 617	449 746



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	10, 11	23 196 152	23 196 152
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 196 152
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 196 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			55 055
Andre krav		186 382	61 168
Sum krav		186 382	116 223
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		873 984	888 026
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		873 984	888 026
Sum omløpsmiddel		1 060 366	1 004 249
SUM EIGEDELAR		24 256 518	24 200 401
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	12 187 970	11 363 005
Sum opptent egenkapital	12 187 970	11 363 005
Sum egenkapital	12 190 170	11 365 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 11, 12	7 487 568	8 249 691
Øvrig langsiktig gjeld 11	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld	11 939 568	12 701 691
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 284	1 121
Skuldige offentlege avgifter	7 272	7 303
Anna kortsiktig gjeld	109 225	125 081
Sum kortsiktig gjeld	126 780	133 505
Sum gjeld	12 066 348	12 835 196
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	24 256 518	24 200 401



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kjeldeflata Burettslag
2023**

Kjeldeflata Burettslag Org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 036 124	1 954 860	2 035 934	2 042 196
Andre inntekter	3	6 600	6 600	6 600	6 600
Sum inntekter		2 042 724	1 961 460	2 042 534	2 048 796
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	243	131	0	0
Styre honorar	4, 5	64 400	63 800	73 400	66 800
Andre honorarer	6	1 000	0	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 958	6 777	7 780	7 186
Avskrivninger		0	9 389	0	0
Felles strøm og varme		10 818	9 524	12 000	12 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		284 054	242 139	255 811	289 210
Andre driftskostnader	7	217 856	273 804	240 000	244 572
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	0	5 000	0
Vedlikehold	9	119 330	508 269	128 500	144 000
Forretningsførersel		93 723	86 232	96 163	100 582
Revisjonshonorar		9 563	7 875	8 505	10 137
Kontingent		8 590	8 490	8 090	8 090
Forsikring		68 034	63 156	69 472	74 837
Sikringsfond		2 043	1 961	1 961	2 043
Sum driftskostnader		886 611	1 281 547	906 682	960 457
Driftsresultat		1 156 113	679 913	1 135 852	1 088 339
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		47 318	22 261	0	15 000
Andre finansinntekter		6 873	6 701	5 000	6 900
Sum finansinntekter		54 191	28 962	5 000	21 900
Rentekostnader lån		364 686	238 476	366 822	453 822
Sum finanskostnader		364 686	238 476	366 822	453 822
Resultat av finansposter		-310 495	-209 514	-361 822	-431 922
Resultat		845 617	470 399	774 030	656 417
Til/fra annen EK		845 617	470 399	0	0
Sum disponeringer		845 617	470 399	0	0

Resultatrapport 2023 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	21 429 571	21 429 571
Tomt	10, 11	1 231 050	1 231 050
Uteanlegg		535 531	535 531
Sum varige driftsmidler		23 196 152	23 196 152
Sum anleggsmidler		23 196 152	23 196 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 055
Forskuddsbetalte kostnader		114 114	38 907
Andre fordringer		72 268	22 261
Sum fordringer		186 382	116 223
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		873 984	888 009
Skattetrekk		0	17
Sum bankinnsk. og kontanter		873 984	888 026
Sum omløpsmidler		1 060 366	1 004 249
SUM EIENDELER		24 256 518	24 200 401

Balanserapport 2023 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 12 187 970	11 363 005
Sum opptjent egenkapital	12 187 970	11 363 005
SUM EGENKAPITAL	12 190 170	11 365 205
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 7 487 568	8 249 691
Borettsinnskudd	11 4 452 000	4 452 000
Sum langsiktig gjeld	11 939 568	12 701 691
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 952	0
Leverandørgjeld	10 284	1 121
Skyldige off. myndigheter	7 272	7 303
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	68 600	68 600
Påløpne renter	1 906	1 426
Annen kortsiktig gjeld	13 767	55 055
Sum kortsiktig gjeld	126 780	133 505
SUM GJELD	12 066 348	12 835 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 256 518	24 200 401

Stryn,
Styret for Kjeldeflata Burettslag

Anne Taraldset
Styrets leder

Emil Skrede
Styremedlem

Oddhild Hilde
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 884 324	1 803 060	1 884 134	1 884 324
3816 Kabel-TV	151 800	151 800	151 800	157 872
Sum felleskostnader	2 036 124	1 954 860	2 035 934	2 042 196

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	6 600	6 600	6 600	6 600
Sum andre inntekter	6 600	6 600	6 600	6 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	64 400	68 600	73 400	66 800
5331 Avsetning styrehonorar	0	-4 800	0	0
Sum styrehonorar	64 400	63 800	73 400	66 800

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	1 000	0	0	1 000
Sum andre honorar	1 000	0	0	1 000

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader styremøter / arrangement	1 031	630	1 000	1 000
6326 Snøbrøyting og strøing	40 125	38 575	40 000	42 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6375 TV/Bredbånd	147 595	144 994	151 800	157 872
6390 Andre driftskostnader	0	786	1 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	8 565	59 529	8 000	7 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	10 077	10 827	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	4 880	7 160	10 000	10 000
6940 Porto	0	419	1 000	500
7060 Bompenger , parkering	38	32	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	868	868	2 000	1 000
7720 Generalforsamling	1 410	1 198	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 766	2 799	2 200	2 200
7782 Kostnader bomiljø	500	5 987	500	500
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	217 856	273 804	240 000	244 572

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6535 TV antenne og parabol	0	0	5 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	5 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	39 786	408 090	35 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60 500	84 211	65 000	63 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	10 794	8 140	8 500	11 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	8 250	7 828	10 000	10 000
Sum vedlikehold	119 330	508 269	128 500	144 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Uteområde	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelseskost pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Bokført verdi pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelsesår	2001	2001	2019

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	11 939 568	12 701 691
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 196 152	23 196 152

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2001	8 970 000	
Nedbetalt tidligere	6 441 344	
Nedbetalt i år	600 309	
Lånesaldo 31.12		1 928 347
Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2027		

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2019	6 500 000	
Nedbetalt tidligere	778 965	
Nedbetalt i år	161 814	
Lånesaldo 31.12		5 559 221
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2044		

Sum langsiktig gjeld

7 487 568

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 736 982

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13534241	3,00	95 002,00	285 006,00
	4,00	94 660,00	378 640,00
	8,00	88 795,00	710 360,00
	4,00	79 990,00	319 960,00
	3,00	78 128,00	234 384,00
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062242710	3,00	273 882,00	821 646,00
	4,00	272 895,00	1 091 580,00
	8,00	255 986,00	2 047 888,00
	4,00	230 602,00	922 408,00
	3,00	225 234,00	675 702,00
	12,00	0,00	0,00

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Korreksjon feil i tidligere regnskapsår

Borettslaget har korrigert feil fra 2022 i årets regnskap direkte mot egenkapital. Feilen var en manglende avsetning balansen til påløpte renter på kr 20.653, og følgelig skulle rentekostnaden vært tilsvarende høyere i regnskapet. Det reelle resultatet skulle vært kr 20.653 lavere i år 2022.

Note - Egenkapital

År:	2023	2022
Egenkapital pr 01.01.	11 365 205	10 894 806
Periodens resultat	845 617	470 399
Korreksjon feil tidligere år	(20 653)	
Egenkapital pr 31.12.	12 190 169	11 365 205

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	870 744	1 202 155
Korreksjon feil tidligere år	- 20 653	
Periodens resultat	845 617	470 399
Årets avskrivninger	0	9 389
Avdrag lån	-762 123	-811 199
Endring i disponible midler	83 494	-331 411
Disponible midler 31.12.	933 586	870 744

Dokumentet er elektronisk signert



8071 - Årsregns...

Name Date
Taraldset, Anne 2024-04-04

Identification

 bankID™ Taraldset, Anne

Name Date
Skrede, Emil Olsen 2024-04-04

Identification

 bankID™ Skrede, Emil Olsen

Name Date
Hilde, Oddhild Dordi 2024-04-05

Identification

 bankID™ Hilde, Oddhild Dordi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldeflata Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-08 13:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.