



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 351 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 62 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	8 313 533	7 542 679
Annen driftsinntekt			5 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 313 533</b>	<b>7 548 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	2 562 396	2 559 984
Annen driftskostnad	4	272 761	270 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 835 157</b>	<b>2 830 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 478 377</b>	<b>4 718 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 332	15 888
Annen finansinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>15 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	766 264	757 846
Annen rentekostnad		783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 047</b>	<b>757 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 716</b>	<b>-741 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 661</b>	<b>3 976 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 225	874 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 655 073	4 017 490
Til/fra annen egenkapital		-977 637	-915 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 228 322	952 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 228 322</b>	<b>952 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 260 515	38 684 144
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 260 515</b>	<b>38 684 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 488 837</b>	<b>39 636 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	321 316	
Andre fordringer		20 328	26 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 644</b>	<b>26 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 830	6 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 830</b>	<b>6 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 474</b>	<b>33 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 629 150	2 606 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 150</b>	<b>2 606 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 629 150</b>	<b>3 606 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		85 000	7 500
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		307 749	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	35 439 412	36 055 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382799

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 351 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 62 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 943 351 716  
ØSTRE AKER VEI 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	8 313 533	7 542 679
Annen driftsinntekt			5 697
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 313 533</b>	<b>7 548 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	3	2 562 396	2 559 984
Annen driftskostnad	4	272 761	270 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 835 157</b>	<b>2 830 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 478 377</b>	<b>4 718 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 332	15 888
Annen finansinntekt			61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 332</b>	<b>15 949</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	766 264	757 846
Annen rentekostnad		783	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>767 047</b>	<b>757 846</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-763 716</b>	<b>-741 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 225	874 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 655 073	4 017 490



Til/fra annen egenkapital	-977 637	-915 958
Sum overføringer og disponeringer	3 677 436	3 101 532



Organisasjonsnr: 943 351 716  
ØSTRE AKER VEI 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 228 322	952 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 228 322</b>	<b>952 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 260 515	38 684 144
Transportmidler	8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 260 515</b>	<b>38 684 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 488 837</b>	<b>39 636 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Fordringer på foretak i samme konsern	6	321 316	
Andre fordringer		20 328	26 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 644</b>	<b>26 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 830	6 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 830</b>	<b>6 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 474</b>	<b>33 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 629 150	2 606 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 150</b>	<b>2 606 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 629 150</b>	<b>3 606 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		85 000	7 500
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		307 749	
Gjeld til foretak i samme konsern	6	35 439 412	36 055 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>



Organisasjonsnr: 943 351 716  
ØSTRE AKER VEI 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

**Østre Aker Vei 62 AS**

Org.nr.:943 351 716



## Østre Aker Vei 62 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1, 9	8 313 533	7 542 679
Annen driftsinntekt		0	5 697
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>8 313 533</b>	<b>7 548 376</b>
Avskrivning	3	-2 562 396	-2 559 984
Annen driftskostnad	4	-272 761	-270 188
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-2 835 157</b>	<b>-2 830 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 478 377</b>	<b>4 718 204</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		3 332	15 888
Annen finansinntekt		0	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-766 264	-757 846
Annen rentekostnad		-783	0
<b>Finansresultat</b>		<b>-763 716</b>	<b>-741 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 714 661</b>	<b>3 976 306</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>-1 037 225</b>	<b>-874 774</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		4 655 073	4 017 490
Til/fra annen egenkapital		-977 637	-915 958
<b>Sum</b>		<b>3 677 436</b>	<b>3 101 532</b>



## Østre Aker Vei 62 AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 228 322	952 578
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 228 322</b>	<b>952 578</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 260 515	38 684 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 260 515</b>	<b>38 684 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 488 837</b>	<b>39 636 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på foretak i samme konsern	6	321 316	0
Andre fordringer		20 328	26 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 644</b>	<b>26 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>630 830</b>	<b>6 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 474</b>	<b>33 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>



**Østre Aker Vei 62 AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 629 150	2 606 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 629 150</b>	<b>2 606 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 629 150</b>	<b>3 606 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	35 439 412	36 055 734
Leverandørgjeld		85 000	7 500
Skyldige offentlige avgifter		307 749	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 832 161</b>	<b>36 063 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 461 311</b>	<b>39 670 021</b>

Oslo, 31.03.2022

\_\_\_\_\_  
Jan Gustav Thrane-Steen  
styreleder



## Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1000 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 1 000 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.



## Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 495 000	44 680 229	24 995 500	76 170 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			138 767	138 767
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>6 495 000</b>	<b>44 680 229</b>	<b>25 134 267</b>	<b>76 309 496</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		17 038 547	23 010 434	40 048 981
= Bokført verdi 31.12.21	<b>6 495 000</b>	<b>27 641 682</b>	<b>2 123 833</b>	<b>36 260 515</b>
Årets ordinære avskrivninger		893 616	1 668 780	2 562 396
Økonomisk levetid		50 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor for 2021 utgjør totalt kr 32 000 (eksl. mva) hvorav kr 14 000 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	1 000 000	2 606 787	3 606 787
Årets resultat		3 677 436	3 677 436
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		-4 655 073	-4 655 073
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 629 150</b>	<b>2 629 150</b>

### Note 6 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Renter beregnes med 2,5%.



## Østre Aker Vei 62 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 312 969	1 133 138
Endring i utsatt skattefordel	-275 744	-258 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 037 225</b>	<b>874 774</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 714 661	3 976 306
Permanente forskjeller	0	-61
Endring i midlertidige forskjeller	1 253 381	1 174 383
Avgitt konsernbidrag	-5 968 042	-5 150 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 312 969	1 133 138
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 312 969	-1 133 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 583 282	-4 329 901	1 253 381
<b>Sum</b>	<b>-5 583 282</b>	<b>-4 329 901</b>	<b>1 253 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 583 282</b>	<b>-4 329 901</b>	<b>1 253 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 228 322</b>	<b>-952 578</b>	<b>275 744</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

### Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen / konsernets gjeld 0 0

Gjeld til kredittinstitusjon ble innløst i sin helhet 08.04.2019 av morselskap Thrane-Steen Næringsbygg.

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.



**Østre Aker Vei 62 AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

---

**Note 9 Nærstående transaksjoner mv**

Selskapet inngår i konsernet Thrane-Steen Gruppen AS som også eier 86% i Motor Gruppen AS konsernet. Leietaker i Østre Aker vei 62 AS er selskap i Motor Gruppen AS konsernet. Husleien forhandles på forretningsmessige vilkår.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 62 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker vei 62 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 677 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Østre Aker vei 62 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022

RSM Norge AS

Tom Thomassen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)