



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA HUS AS
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 016	3 680 467
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		3 172 016	3 740 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 952 248	3 211 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	371 957	467 183
Sum kostnader		3 324 205	3 678 535
Driftsresultat		-152 189	61 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	
Annen finansinntekt		7 071	4 010
Sum finansinntekter		9 279	4 010
Annen rentekostnad		118 277	122 280
Sum finanskostnader		118 277	122 280
Netto finans		-108 998	-118 270
Resultat før skattekostnad		-261 187	-56 338
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-261 187	-56 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 187	-56 338
Totalresultat		-261 187	-56 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 757	
Overført fra annen egenkapital		-142 430	-56 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-261 187	-56 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 532 695	2 520 408
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 532 695	2 520 408
Sum anleggsmidler		2 532 695	2 520 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		133 292	175 675
Sum fordringer		133 292	175 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 566	181 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 566	181 449
Sum omløpsmidler		235 858	357 124
SUM EIENDELER		2 768 553	2 877 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		142 430
Udekket tap		118 757	
Sum opptjent egenkapital		-118 757	142 430
Sum egenkapital	5	-18 757	242 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 278 458	1 596 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 458	1 596 832
Sum langsiktig gjeld		1 278 458	1 596 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 076 759	109 593
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 715	352 596
Annen kortsiktig gjeld		233 379	576 081
Sum kortsiktig gjeld		1 508 852	1 038 270
Sum gjeld		2 787 310	2 635 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 553	2 877 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667596

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGA HUS AS
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 747 356
VIGA HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 112 016	3 680 467
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		3 172 016	3 740 467
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 952 248	3 211 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	371 957	467 183
Sum kostnader		3 324 205	3 678 535
Driftsresultat		-152 189	61 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	
Annen finansinntekt		7 071	4 010
Sum finansinntekter		9 279	4 010
Annen rentekostnad		118 277	122 280
Sum finanskostnader		118 277	122 280
Netto finans		-108 998	-118 270
Resultat før skattekostnad		-261 187	-56 338
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-261 187	-56 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 187	-56 338
Totalresultat		-261 187	-56 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-118 757	
Overført fra annen egenkapital		-142 430	-56 338
Sum overføringer og disponeringer		-261 187	-56 338



Organisasjonsnr: 997 747 356
VIGA HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 532 695	2 520 408
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 532 695	2 520 408
Sum anleggsmidler		2 532 695	2 520 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		133 292	175 675
Sum fordringer		133 292	175 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	102 566	181 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 566	181 449
Sum omløpsmidler		235 858	357 124
SUM EIENDELER		2 768 553	2 877 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		142 430
Udekket tap		118 757	
Sum opptjent egenkapital		-118 757	142 430
Sum egenkapital	5	-18 757	242 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 278 458	1 596 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 458	1 596 832
Sum langsiktig gjeld		1 278 458	1 596 832
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 076 759	109 593
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 715	352 596
Annen kortsiktig gjeld		233 379	576 081
Sum kortsiktig gjeld		1 508 852	1 038 270
Sum gjeld		2 787 310	2 635 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 553	2 877 531



Organisasjonsnr: 997 747 356
VIGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Viga Hus AS
Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5A8-HHHK7-KTGQB-ADKRC-MN580-P7J6X



RESULTATREGNSKAP

VIGA HUS AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 112 016	3 680 467
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		3 172 016	3 740 467
Lønnskostnad	2	2 952 248	3 211 352
Annen driftskostnad	2	371 957	467 183
Sum driftskostnader		3 324 205	3 678 535
Driftsresultat		-152 189	61 932
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 208	0
Annen finansinntekt		7 071	4 010
Annen rentekostnad		118 277	122 280
Resultat av finansposter		-108 998	-118 270
Resultat før skattekostnad		-261 187	-56 338
Resultat		-261 187	-56 338
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-261 187	-56 338
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	118 757	0
Overført fra annen egenkapital		142 430	56 338
Sum overføringer		-261 187	-56 338

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5A8-HHHK7-KTQCB-ADKRC-MN580-P7J6X



BALANSE

VIGA HUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 532 695	2 520 408
Sum varige driftsmidler	3, 6	2 532 695	2 520 408
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 532 695	2 520 408
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		133 292	175 675
Sum fordringer		133 292	175 675
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 566	181 449
Sum omløpsmidler		235 858	357 124
Sum eiendeler		2 768 553	2 877 531

Penneo Dokumentnøkkel: 4CSA8-HHHK7-KTGC8-ADKRO-MN580-P7J6X



BALANSE

VIGA HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	0	142 430
Udekket tap		-118 757	0
Sum opptjent egenkapital		-118 757	142 430
Sum egenkapital	5	-18 757	242 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 278 458	1 596 832
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 458	1 596 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 076 759	109 593
Skyldig offentlige avgifter		198 715	352 596
Annen kortsiktig gjeld		233 379	576 081
Sum kortsiktig gjeld		1 508 852	1 038 270
Sum gjeld		2 787 310	2 635 102
Sum egenkapital og gjeld		2 768 553	2 877 531

Arendal, 03.07.2025
Styret i Viga Hus AS

Torgeir Fossetøl
styreleder

Anders Kvalø Pettersen
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 414 701	2 612 585
Arbeidsgiveravgift	365 924	398 024
Pensjonskostnader	64 819	76 055
Andre ytelser	106 804	124 688
Sum	2 952 248	3 211 352

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 520 408	46 079	2 566 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 287		12 287
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 532 695	46 079	2 578 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		46 079	46 079
= Bokført verdi 31.12.24	2 532 695	0	2 532 695
Økonomisk levetid		3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 187	-56 338
Permanente forskjeller	-2 208	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 772
Skattepliktig inntekt	-263 395	-70 110
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-333 504	-70 110	263 395
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 504	70 109	-263 395
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	142 430		242 430
Årets resultat		-142 430	-118 757	-261 187
Egenkapital pr 31.12		0	-118 757	-18 757

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 000	900 000
Sum	800 000	900 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 278 458	1 596 832
Sum	1 278 458	1 596 832

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	2 532 695	2 520 408
Kundefordringer	0	0
Sum	2 532 695	2 520 408

Note 7 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 84 401 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5A8-HHHK7-KTGQB-ADKRO-MN580-P7J6X



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIGA HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS KVALØ PETTERSEN	50	50,0	50,0
TORFO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2024 et regnskapsmessig tap lik kr 261 187. Egenkapitalen pr 31.12.2024 er tapt (negativ med kr 18 757) og det er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Selskapet har i 2024 og 2025 fått tilført nødvendig likviditet fra Viga Bygg AS, som nå også er aksjonær i selskapet.

Det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i selskapets eiendom. Det arbeides videre med å få hele eiendommen regulert til boligformål.

Som følge av akkumulerte underskudd, tapt egenkapital og usikkerhet knyttet til endelig videreutvikling av eiendommen kan selskapet ha behov for tilførsel av kapital for å sikre videre drift.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5A8-HHHK7-KTGQB-ADKRC-ANN580-P7J6X



Viga Hus AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 03.07.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Tingstveitveien 98, Arendal.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Torgeir Fossetøl valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Anders Kvalø Pettersen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen for 2024**
Styrets årsberetning, årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -261 187 ble vedtatt slik:

Overført til udekket tap	-261 187
Avsatt til annen egenkapital	0
Sum disponert	-261 187

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Arendal, den 03.07.2025

Torgeir Fossetøl
Møteleder

Anders Kvalø Pettersen
Representant



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossestøl, Torgeir

Styreleder

På vegne av: Viga Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-411921

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-08 06:23:26 UTC



Pettersen, Anders Kvalø

Daglig leder

På vegne av: Viga Hus AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1451177

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-07-08 12:41:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C5A8-HHHK7-KTQCB-ADKRO-MN580-P7J6X



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Viga Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viga Hus AS som viser et underskudd på NOK 261 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 261 187 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er tapt. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: M\Y64-G\J4R-RT\NV-03J5X-AUN76-7P5X\



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: MYY64-GVJ4R-RTYV-03J5X-AUV76-7P5Xl





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 07:58:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUY64-GVJ4R-RTYVW-O3J5X-AUV76-7P5Xl

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.