



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTEN AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 570	47 019
Annen driftsinntekt		272 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 570</b>	<b>297 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 942
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 332	405 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 332</b>	<b>403 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 238</b>	<b>-106 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 333	3 839
Annen finansinntekt			7 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 333</b>	<b>11 544</b>
Annen rentekostnad		223 521	226 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 521</b>	<b>226 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 188</b>	<b>-214 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 950	-321 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 644 176	3 644 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 644 176</b>	<b>3 644 176</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 644 176</b>	<b>3 644 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 623	435 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 623</b>	<b>435 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 623</b>	<b>435 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 914 799</b>	<b>4 079 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 676	325 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 676</b>	<b>325 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>270 676</b>	<b>355 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 724	3 049 417
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 902	37 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		637 498	637 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 400</b>	<b>674 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 124</b>	<b>3 723 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 799</b>	<b>4 079 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 519 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORTEN AS  
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan cato Åslie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 519 761  
HJORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 570	47 019
Annen driftsinntekt		272 000	250 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 570</b>	<b>297 019</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-1 942
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 332	405 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 332</b>	<b>403 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 238</b>	<b>-106 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 333	3 839
Annen finansinntekt			7 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 333</b>	<b>11 544</b>
Annen rentekostnad		223 521	226 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 521</b>	<b>226 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 188</b>	<b>-214 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-84 950	-321 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>



Organisasjonsnr: 921 519 761  
HJORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

3 644 176

3 644 176

**Sum varige driftsmidler**

**3 644 176**

**3 644 176**

Andre langsiktige

fordringer 5

**Sum anleggsmidler**

**3 644 176**

**3 644 176**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling 5

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

270 623

435 435

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**270 623**

**435 435**

**Sum omløpsmidler**

**270 623**

**435 435**

**SUM EIENDELER**

**3 914 799**

**4 079 611**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

240 676

325 626

**Sum opptjent egenkapital**

**240 676**

**325 626**

**Sum egenkapital** 4

**270 676**

**355 626**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelse	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 724	3 049 417
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 902	37 070
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		637 498	637 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 400</b>	<b>674 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 124</b>	<b>3 723 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 914 799</b>	<b>4 079 611</b>



Organisasjonsnr: 921 519 761  
HJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Hjorten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 519 761



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hjorten AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 570	47 019
Annen driftsinntekt		272 000	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 570</b>	<b>297 019</b>
Varekostnad		0	-1 942
Annen driftskostnad		143 332	405 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 332</b>	<b>403 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 238</b>	<b>-106 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 333	3 839
Annen finansinntekt		0	7 705
Annen rentekostnad		223 521	226 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 188</b>	<b>-214 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		84 950	321 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 950</b>	<b>-321 404</b>
<b>Hjorten AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hjorten AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 644 176	3 644 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 644 176</u>	<u>3 644 176</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 644 176</u>	<u>3 644 176</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 623	435 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>270 623</u>	<u>435 435</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>270 623</u>	<u>435 435</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 914 799</u>	<u>4 079 611</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hjorten AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		240 676	325 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 676</b>	<b>325 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>270 676</b>	<b>355 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 724	3 049 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 902	37 070
Annen kortsiktig gjeld		637 498	637 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 400</b>	<b>674 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 124</b>	<b>3 723 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 914 799</b>	<b>4 079 611</b>
Elverum, 02.03.2026 Styret i Hjorten AS			
<hr/> Brede guttorm Bjørnebye styreleder	<hr/> Jan cato Åslie styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjetil Løvaas styremedlem	
<b>Hjorten AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer på tidspunkt for overdragelse av boligene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hjorten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Elverum kommune.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 950	-321 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-9 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 950</b>	<b>-330 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-187 498	-187 498	0
<b>Sum</b>	<b>-187 498</b>	<b>-187 498</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 354	-330 404	84 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	602 852	517 902	-84 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	325 626	355 626
Årets resultat				-84 950	-84 950
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>240 676</b>	<b>270 676</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 995 724	3 049 417
<b>Sum</b>	<b>2 995 724</b>	<b>3 049 417</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	3 644 176	3 644 176
<b>Sum</b>	<b>3 644 176</b>	<b>3 644 176</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hjorten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	15	50,0	50,0
Pio Invest AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



---

## Noter til regnskapet 2025

---

### Note 7 Avsetning for forpliktelser

<b>Langsiktige avsetninger</b>	<b>Andre avsetninger</b>	<b>Sum</b>
Balanse 01.01.2025	-187 498	-187 498
<b>Balanse 31.12.2025</b>	<b>-187 498</b>	<b>-187 498</b>