



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 970	1 287 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 970</b>	<b>1 287 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		419 745	423 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 745</b>	<b>423 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 225</b>	<b>864 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 882	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 882</b>	<b>3 656</b>
Annen rentekostnad		163 460	182 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 460</b>	<b>182 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 578</b>	<b>-178 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 647</b>	<b>685 222</b>
Skattekostnad	2	170 200	150 764
<b>Årsresultat</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	3	17 447	534 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 919 672	10 919 672
Sum varige driftsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 396	12 933
Sum fordringer		55 396	12 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 004	350 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 004	350 927
Sum omløpsmidler		380 400	363 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 667 446	3 649 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 446</b>	<b>3 649 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 767 446</b>	<b>3 749 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 455 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 893	33 976
Betalbar skatt	2	5 200	150 764
Kortsiktig konserngjeld		962 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld		45 866	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 626</b>	<b>658 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 532 626</b>	<b>7 533 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 970	1 287 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 351 970</b>	<b>1 287 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		419 745	423 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 745</b>	<b>423 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 225</b>	<b>864 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 882	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 882</b>	<b>3 656</b>
Annen rentekostnad		163 460	182 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 460</b>	<b>182 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 578</b>	<b>-178 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 647</b>	<b>685 222</b>
Skattekostnad	2	170 200	150 764
<b>Årsresultat</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	3	17 447	534 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 919 672	10 919 672
Sum varige driftsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 396	12 933
Sum fordringer		55 396	12 933
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 004	350 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 004	350 927
Sum omløpsmidler		380 400	363 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 667 446	3 649 999



Sum opptjent egenkapital		3 667 446	3 649 999
Sum egenkapital		3 767 446	3 749 999
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 455 000	6 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 455 000	6 875 000
Sum langsiktig gjeld		6 455 000	6 875 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 893	33 976
Betalbar skatt	2	5 200	150 764
Kortsiktig konserngjeld		962 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld		45 866	61 125
Sum kortsiktig gjeld		1 077 626	658 533
Sum gjeld		7 532 626	7 533 533
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6455000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10919672.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 351 970	1 287 788
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 351 970</b>	<b>1 287 788</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-419 745	-423 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-419 745</b>	<b>-423 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>932 225</b>	<b>864 087</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 882	3 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 882</b>	<b>3 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-163 460	-182 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-163 460</b>	<b>-182 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 578</b>	<b>-178 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>772 647</b>	<b>685 222</b>
Skattekostnad	2	-170 200	-150 764
<b>Årsresultat</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		585 000	0
Annen egenkapital	3	17 447	534 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>602 447</b>	<b>534 458</b>



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 919 672	10 919 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 919 672</b>	<b>10 919 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 919 672</b>	<b>10 919 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 396	12 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 396</b>	<b>12 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 004	350 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 004</b>	<b>350 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 400</b>	<b>363 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 667 446	3 649 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 446</b>	<b>3 649 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 767 446</b>	<b>3 749 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 455 000	6 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 455 000</b>	<b>6 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 893	33 976
Betalbar skatt	2	5 200	150 764
Kortsiktig konserngjeld		962 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld		45 866	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 626</b>	<b>658 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 532 626</b>	<b>7 533 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 072</b>	<b>11 283 532</b>

KYRKSÆTERØRA, 21.05.2025

John Lian  
styrets leder / daglig leder



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	170 200	150 764
<b>Skattekostnad</b>	<b>170 200</b>	<b>150 764</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	772 647	685 222
Permanente forskjeller	987	70
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-750 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 634</b>	<b>685 292</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	170 200	150 764
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 000	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 200</b>	<b>150 764</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 649 999	3 749 999
Årsresultat	0	602 447	602 447
- Avgitt konsernbidrag	0	-585 000	-585 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 667 446</b>	<b>3 767 446</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 919 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 919 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 919 672</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Saga Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 455 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 919 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Ulstadløkkveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulstadløkkveien 12 AS som viser et overskudd på kr 602 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 23. mai 2025

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**ROSSET, ARNT HELGE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 14:23:52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.