



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgebyveien 33  
1734 HAFSLUNDSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 076	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 076</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 863	121 300
Annen driftskostnad		671 604	360 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 467</b>	<b>481 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 609</b>	<b>478 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	90
Annen finansinntekt		3 158	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 242</b>	<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		65	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 177</b>	<b>1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 786</b>	<b>480 034</b>
Skattekostnad	2, 3	62 348	100 940
<b>Årsresultat</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 740	700 000
Annen egenkapital		13 698	-320 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 476 143	1 317 143
Sum varige driftsmidler		1 476 143	1 317 143
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 476 143	1 317 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 414	11 670
Sum fordringer		116 414	11 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 347	253 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 347	253 536
Sum omløpsmidler		303 761	265 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 904</b>	<b>1 582 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 310	65 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 310</b>	<b>65 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 310</b>	<b>385 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 829	15 738
Betalbar skatt	2, 3	88	100 940
Skyldige offentlige avgifter		22 757	33 138
Kortsiktig konserngjeld	5	1 289 921	1 046 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 905</b>	<b>1 582 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 190 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Helgebyveien 33  
1734 HAFSLUNDSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 932 190 966  
GUNDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 076	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 091 076</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 863	121 300
Annen driftskostnad		671 604	360 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 467</b>	<b>481 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 609</b>	<b>478 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	90
Annen finansinntekt		3 158	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 242</b>	<b>2 042</b>
Annen rentekostnad		65	223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 177</b>	<b>1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 786</b>	<b>480 034</b>
Skattekostnad	2, 3	62 348	100 940
<b>Årsresultat</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 740	700 000
Annen egenkapital		13 698	-320 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>



Organisasjonsnr: 932 190 966  
GUNDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 476 143	1 317 143
Sum varige driftsmidler		1 476 143	1 317 143
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 476 143	1 317 143
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 414	11 670
Sum fordringer		116 414	11 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 347	253 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 347	253 536
Sum omløpsmidler		303 761	265 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 904</b>	<b>1 582 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 310	65 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 310</b>	<b>65 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 310</b>	<b>385 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 829	15 738
Betalbar skatt	2, 3	88	100 940
Skyldige offentlige avgifter		22 757	33 138
Kortsiktig konserngjeld	5	1 289 921	1 046 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 905</b>	<b>1 582 349</b>



Organisasjonsnr: 932 190 966  
GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289921.00	1046921.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	10500000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**



**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



GUNDERSEN EIENDOM AS  
932 190 966

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 091 076	960 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 091 076</b>	<b>960 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-125 863	-121 300
Annen driftskostnad		-671 604	-360 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-797 467</b>	<b>-481 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 609</b>	<b>478 215</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		84	90
Annen finansinntekt		3 158	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 242</b>	<b>2 042</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-65	-223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-65</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 177</b>	<b>1 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 786</b>	<b>480 034</b>
Skattekostnad	2, 3	-62 348	-100 940
<b>Årsresultat</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 740	700 000
Annen egenkapital		13 698	-320 906
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 438</b>	<b>379 094</b>



GUNDERSEN EIENDOM AS  
932 190 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 476 143	1 317 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 476 143</b>	<b>1 317 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 476 143</b>	<b>1 317 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 414	11 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 414</b>	<b>11 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 347	253 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 347</b>	<b>253 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 761</b>	<b>265 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 904</b>	<b>1 582 349</b>



GUNDERSEN EIENDOM AS  
932 190 966

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	320 000	320 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	79 310	65 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 310</b>	<b>65 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 310</b>	<b>385 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 829	15 738
Betalbar skatt	2, 3	88	100 940
Skyldige offentlige avgifter		22 757	33 138
Kortsiktig konserngjeld	5	1 289 921	1 046 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 380 595</b>	<b>1 196 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 905</b>	<b>1 582 349</b>

Sarpsborg, 12.03.2024

Morten Gundersen  
styrets leder

Svein Gundersen  
styremedlem

Tore Gundersen  
styremedlem



GUNDERSEN EIENDOM AS  
932 190 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring husleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 904 754
Tilgang i året	284 863
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>11 189 617</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 587 611
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 713 474
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 476 143</b>
Årets av- og nedskrivninger	125 863
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær



GUNDERSEN EIENDOM AS  
932 190 966

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 348	100 940
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 348</b>	<b>100 940</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 786	480 034
Permanente forskjeller	5 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 387	-21 218
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-283 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>399</b>	<b>458 816</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	62 348	100 940
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 260	0
Sum betalbar skatt i balansen	88	100 940

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 517 618	-1 499 231	-18 387
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 517 618</b>	<b>-1 499 231</b>	<b>-18 387</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 517 618	1 499 231	18 387
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	320 000	65 612	385 612
Årsresultat	0	234 438	234 438
- Avgitt konsernbidrag	0	-220 740	-220 740
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>320 000</b>	<b>79 310</b>	<b>399 310</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 289 921	1 046 921

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	10 500 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



**GUNDERSEN EIENDOM AS**  
932 190 966

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i GUNDERSEN EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GUNDERSEN EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 234 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12.03.2024

Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)