



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 745	564 833
Sum inntekter		537 745	564 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 637	184 372
Sum kostnader		570 364	298 099
Driftsresultat		-32 619	266 734
Annen rentekostnad		149 895	112 441
Sum finanskostnader		149 895	112 441
Netto finans		-149 895	-112 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 514	154 293
Skattekostnad på resultat	4	-39 916	34 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 598	120 289
Årsresultat		-142 598	120 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 598	120 289
Totalresultat		-142 598	120 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		128 290
Udekket tap	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	-142 598	-8 001
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-142 598	120 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 814 934	4 855 275
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 814 934	4 855 275
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		4 814 934	4 855 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 835	20 890
Andre kortsiktige fordringer		20 250	17 335
Sum fordringer		46 085	38 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 719	69 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 719	69 801
Sum omløpsmidler		90 804	108 026
SUM EIENDELER		4 905 738	4 963 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	657 723	800 320
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		657 723	800 320
Sum egenkapital		2 040 051	2 182 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	168 024	207 940
Sum avsetninger for forpliktelser		168 024	207 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 994 276	2 260 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 276	2 260 188
Sum langsiktig gjeld		2 162 300	2 468 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 188	15 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 469
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	605 199	287 610
Sum kortsiktig gjeld		703 387	312 524
Sum gjeld		2 865 687	2 780 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 738	4 963 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542664

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 417 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRULS BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 18
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		537 745	564 833
Sum inntekter		537 745	564 833
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		456 637	184 372
Sum kostnader		570 364	298 099
Driftsresultat		-32 619	266 734
Annen rentekostnad		149 895	112 441
Sum finanskostnader		149 895	112 441
Netto finans		-149 895	-112 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-39 916	34 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 598	120 289
Årsresultat		-142 598	120 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 598	120 289
Totalresultat		-142 598	120 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		128 290
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-142 598	-8 001
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-142 598

120 289



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	4 814 934	4 855 275
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 814 934	4 855 275
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 814 934	4 855 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 835	20 890
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 250	17 335
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 085	38 224
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		44 719	69 801
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		44 719	69 801
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		90 804	108 026
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 905 738	4 963 300
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 8		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
-----------------------------------	----------	----------------	----------------



Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	657 723	800 320
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		657 723	800 320
Sum egenkapital		2 040 051	2 182 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	168 024	207 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 024	207 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 994 276	2 260 188
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 276	2 260 188
Sum langsiktig gjeld		2 162 300	2 468 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 188	15 445
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			9 469
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	605 199	287 610
Sum kortsiktig gjeld		703 387	312 524
Sum gjeld		2 865 687	2 780 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 905 738	4 963 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 417 105
TRULS BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Truls Berg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Truls Berg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZMZ6Z-HCC8F-D4E2F-ED4BD-H7FH6-MG464



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Truls Berg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. juni 2024
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perntec Dokumentnøkkel: ZMZ6Z-HCC8F-D4E2F-EDHBD-H7FH6-MG464



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesse, Vidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514762

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-20 13:38:21 UTC



Penneo Dokumentnummer: ZM26Z-HCC8F-D4E2F-EDHBD-H7FH6-MG464

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Truls Berg Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SWZFJ-C5GST-PNGFS-VGDTH-008VE-G5KHG



Resultatregnskap			
Truls Berg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		537 745	564 833
Sum driftsinntekter		537 745	564 833
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 727	113 727
Annen driftskostnad		456 637	184 372
Sum driftskostnader		570 364	298 099
Driftsresultat		-32 619	266 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		149 895	112 441
Resultat av finansposter		-149 895	-112 441
Resultat før skattekostnad		-182 514	154 293
Skattekostnad på resultat	4	-39 916	34 004
Resultat		-142 598	120 289
Årsresultat		-142 598	120 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	128 290
Avsatt til annen egenkapital	5	-142 598	-8 001
Sum overføringer		-142 598	120 289

Penneo Dokumentnøkkel: SWZJ-C5GST-PNGFS-VGDTH-008VE-G5KHC



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 814 934	4 855 275
Sum varige driftsmidler		4 814 934	4 855 275
Sum anleggsmidler		4 814 934	4 855 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 835	20 890
Andre kortsiktige fordringer		20 250	17 335
Sum fordringer		46 085	38 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 719	69 801
Sum omløpsmidler		90 804	108 026
Sum eiendeler		4 905 738	4 963 300

Penneo Dokumentnøkkel: SWZFJ-C5GST-PNGFS-PGDTH-008VE-G5KHG



Balanse			
Truls Berg Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	640 000	640 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 328	742 328
Sum innskutt egenkapital		1 382 328	1 382 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	657 723	800 320
Sum opptjent egenkapital		657 723	800 320
Sum egenkapital		2 040 051	2 182 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	168 024	207 940
Sum avsetning for forpliktelser		168 024	207 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 994 276	2 260 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 994 276	2 260 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 188	15 445
Skyldig offentlige avgifter		0	9 469
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	605 199	287 610
Sum kortsiktig gjeld		703 387	312 524
Sum gjeld		2 865 687	2 780 652
Sum egenkapital og gjeld		4 905 738	4 963 300
Lier, 18.06.2024 Styret i Truls Berg Eiendom AS			
<hr/> Truls Berg styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: SWZFJ-C5GST-PNGFS-VGDTH-008VE-G5KHC



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 000 000	5 686 483	6 686 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	73 385	73 385
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 000 000	5 759 868	6 759 868
Akk. avskrivninger 31.12.2023		1 944 934	1 944 934
Bokført verdi 31.12.2023	1 000 000	3 814 934	4 814 934
Årets avskrivninger	0	113 727	113 727

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygning 50 år
- * Tomt Avskrives ikke

**Truls Berg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 185
Endring i utsatt skatt	-39 916	-2 181
Skattekostnad ordinært resultat	-39 916	34 004
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-182 514	154 293
Permanente forskjeller	1 077	270
Endring i midlertidige forskjeller	16 342	9 912
Avgitt konsernbidrag	0	-164 475
Skattepliktig inntekt	-165 095	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	928 841	945 183	16 342
Sum	928 841	945 183	16 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 095	0	165 095
Grunnlag for utsatt skatt	763 746	945 183	181 437
Utsatt skatt (22 %)	168 024	207 940	39 916

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	640 000	742 328	800 320	2 182 648
Årets resultat			-142 598	-142 598
Pr 31.12.2023	640 000	742 328	657 723	2 040 051



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 196 540	1 462 452
Sum	1 196 540	1 462 452

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Pantelån	1 994 276	2 260 188
Sum	1 994 276	2 260 188

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og bygninger	4 814 934	4 855 275
Sum	4 814 934	4 855 275

Det foreligger pant i varelageret pålydende kr. 1 000 000, pantøver er DnB Bank ASA. Eiendommen, bokført verdi kr 4 814 934, er stillet som pant for pantelånet med rest saldo kr 1 994 276 pr 31.12.2023.

Note 7 Fordring og gjeld selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Autocity AS	0	0
Sum	0	0

Annen kortsiktig gjeld		
Autocity AS	594 475	
Avsatt konsernbidrag	0	-164 475
Sum	594 475	-164 475



Truls Berg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Truls Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	640	1 000,0	640 000
Sum	640		640 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocity AS	640	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Truls

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1744469

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-19 07:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SWZPJ-C5G5T-PNGFS-VGDTH-O08VE-G5KHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>