



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 626 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OK MINILAGER AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabian Emil Søbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	106 179 715	91 927 306
Annen driftsinntekt		84 777	69 974
Sum inntekter		106 264 492	91 997 280
Kostnader			
Varekostnad		502 241	794 334
Lønnskostnad	2	-60 444	634 747
Avskrivning på driftsmidler	3	8 778 976	6 464 923
Annen driftskostnad	2	74 195 189	60 252 112
Sum kostnader		83 415 962	68 146 115
Driftsresultat		22 848 530	23 851 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 713	49 934
Annen finansinntekt		27 894	51 043
Sum finansinntekter		75 607	100 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 147	
Annen rentekostnad		1 042	438 936
Annen finanskostnad		95 122	112 011
Sum finanskostnader		223 311	550 947
Netto finans		-147 705	-449 969
Ordinært resultat før skattekostnad		22 700 825	23 401 196
Skattekostnad	4	4 994 689	5 149 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 706 136	18 251 336
Årsresultat	5	17 706 136	18 251 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 706 136	18 251 336
Totalresultat		17 706 136	18 251 336



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		12 977 552	17 674 618
Avsatt til annen egenkapital		4 728 584	576 718
Sum overføringer og disponeringer		17 706 136	18 251 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	21 683	53 130
Inventar og annet driftsløsøre	3	70 463 503	56 490 037
Sum varige driftsmidler		70 485 186	56 543 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		70 485 186	56 543 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 873 921	1 917 951
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 031 246	3 518 863
Fordring på selskap i samme konsern	6		
Sum fordringer		5 905 167	5 436 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	19 214 370	12 559 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 214 370	12 559 759
Sum omløpsmidler		25 119 537	17 996 573
SUM EIENDELER		95 604 723	74 539 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	332 680	332 680
Overkurs	5	28 543 454	28 543 454
Sum innskutt egenkapital		28 876 134	28 876 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 223 268	3 494 684
Sum opptjent egenkapital		8 223 268	3 494 684
Sum egenkapital	5	37 099 403	32 370 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 773 171	3 519 670
Sum avsetninger for forpliktelser		3 773 171	3 519 670
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 786 914	
Sum annen langsiktig gjeld		15 786 914	
Sum langsiktig gjeld		19 560 085	3 519 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 219 488	1 338 779
Betalbar skatt	4	1 080 853	
Skyldige offentlige avgifter		1 104 262	1 247 960
Kortsiktig konserngjeld	6	19 156 222	24 035 536
Annen kortsiktig gjeld		11 384 411	12 026 978
Sum kortsiktig gjeld		38 945 236	38 649 252
Sum gjeld		58 505 321	42 168 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 604 723	74 539 740



Årsregnskap 2022

OK Minilager AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 626 219



OK Minilager AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art

OK Minilager AS er et selskap som driver med utleie av lagerplass i containere og lagerrom i bygg til private og bedrifter, og har utleie flere steder i landet. Selskapet har forretningslokaler i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert til å fortsette den gode utviklingen og det forventes fortsatt vekst i etterspørselen etter selskapets tjenester i årene som kommer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultater

Omsetningen i 2022 er kr 106 264 492 som er en oppgang på 13% fra i fjor. Årsresultatet ble kr 17 706 136 mot kr 18 251 336 i 2021. I 2022 utgjør selskapets egenkapital kr 37 099 403 mot kr 32 370 818 i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 1 kvinne.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige finansielle ansvar overfor foretaket og tredjepersoner forårsaket av utførelsen av deres arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

OK Minilager AS har ikke hatt noen forsknings eller utviklingsaktiviteter i 2022.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon. Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger som skal redegjøres for i en rapport som legges frem. OK Minilager AS følger loven og vil inngå i konsernet sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingen som vil publiseres på selskapets hjemmeside før fristen 30. juni 2023.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 706 136 som foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 12 977 552
Til annen egenkapital	<u>kr 4 728 584</u>
Sum	kr 17 706 136

OSLO, den 26.06.2023

Fabian Emil Søbak

styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd

Hekneby
styremedlem



OK Minilager AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	106 179 715	91 927 306
Annen driftsinntekt		84 777	69 974
Sum driftsinntekter		<u>106 264 492</u>	<u>91 997 280</u>
Varekostnad		502 241	794 334
Lønnskostnad	2	-60 444	634 747
Avskrivning på driftsmidler	3	8 778 976	6 464 923
Annen driftskostnad	2	74 195 189	60 252 112
Sum driftskostnader		<u>83 415 962</u>	<u>68 146 115</u>
Driftsresultat		22 848 530	23 851 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		47 713	49 934
Annen finansinntekt		27 894	51 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 147	0
Rentekostnader		1 042	438 936
Annen finanskostnad		95 122	112 011
Resultat av finansposter		<u>-147 705</u>	<u>-449 969</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 700 825</u>	<u>23 401 196</u>
Skattekostnad	4	4 994 689	5 149 860
Resultat		<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>
Årets resultat	5	<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 977 552	17 674 618
Avsatt til annen egenkapital		4 728 584	576 718
Sum overføringer		<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>



OK Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	21 683	53 130
Inventar og annet driftsløsøre	3	<u>70 463 503</u>	<u>56 490 037</u>
Sum varige driftsmidler		<u>70 485 186</u>	<u>56 543 167</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>70 485 186</u>	<u>56 543 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 873 921	1 917 951
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>4 031 246</u>	<u>3 518 863</u>
Sum fordringer		<u>5 905 167</u>	<u>5 436 814</u>
Bankinnskudd	7	19 214 370	12 559 759
Sum omløpsmidler		<u>25 119 537</u>	<u>17 996 573</u>
Sum eiendeler		<u>95 604 723</u>	<u>74 539 740</u>



OK Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	332 680	332 680
Overkurs	5	<u>28 543 454</u>	<u>28 543 454</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 876 134</u>	<u>28 876 134</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>8 223 268</u>	<u>3 494 684</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 223 268</u>	<u>3 494 684</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 099 403</u>	<u>32 370 818</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>3 773 171</u>	<u>3 519 670</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 773 171</u>	<u>3 519 670</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	<u>15 786 914</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 786 914</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 219 488	1 338 779
Betalbar skatt	4	1 080 853	0
Skyldige offentlige avgifter		1 104 262	1 247 960
Konserngjeld	6	19 156 222	24 035 536
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 384 411</u>	<u>12 026 978</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 945 236</u>	<u>38 649 252</u>
Sum gjeld		<u>58 505 321</u>	<u>42 168 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 604 723</u>	<u>74 539 740</u>

Skøyen, 26.06.2023

Fabian Emil Søbak
styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd Hekneby
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

OK Minilager AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 700 825	23 401 196
Periodens betalte skatt	4	0	527 583
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	3	-78 050	-163 789
Ordinære avskrivninger	3	8 778 976	6 464 923
Endring i kundefordringer		44 030	-579 007
Endring i leverandørgjeld		4 880 709	741 777
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-156 080	2 977 773
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>36 170 410</u>	<u>32 315 289</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		164 500	588 600
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	<u>22 807 446</u>	<u>20 108 164</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-22 642 946</u>	<u>-19 519 564</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 786 914	0
Utbetalinger av konsernbidrag	6	<u>22 659 767</u>	<u>15 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 872 853</u>	<u>-15 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 654 611	-2 204 275
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>12 559 759</u>	<u>14 764 035</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>19 214 370</u>	<u>12 559 759</u>



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group ASA, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen, eventuelt via nettadressen www.selfstoragegroup.no.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved salg av forsikring opptreter selskapet som en agent, og inntekter og kostnader knyttet til salget bokføres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. kategori		
Utleie av minilager	101 050 488	90 917 829
Varesalg	844 290	743 120
Salg av forsikring	4 284 937	266 357
Sum	<u>106 179 715</u>	<u>91 927 306</u>



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-10 149	543 592
Arbeidsgiveravgift	-49 182	72 142
Pensjonskostnader	-1 112	3 924
Andre ytelser	0	15 089
Sum	-60 444	634 747

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Negative lønnskostnader i 2022 skyldes ryddig av balanseposter i forbindelse med bytte av regnskapssystem.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i og lønnes av morselskapet Self Storage Group ASA.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 128 692. I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 334 123	97 334 123
Tilgang	22 807 446	22 807 446
Avgang	-86 450	-86 450
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 055 119	120 055 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-49 569 933	-49 569 933
Balansført verdi pr. 31.12.2022	70 485 186	70 485 186
Årets ordinære avskrivninger	8 778 976	8 778 976
Avskrivningsplan (Lineær)	5-20 år	



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 080 853	0
Endring i utsatt skatt	253 501	164 711
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 660 335	4 985 149
Skattekostnad ordinært resultat	4 994 689	5 149 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 700 825	23 401 196
Permanente forskjeller	2 307	7 259
Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 279	-748 687
Avgitt konsernbidrag	-16 637 887	-22 659 767
Skattepliktig inntekt	4 912 966	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 741 188	4 985 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 660 335	-4 985 149
Sum betalbar skatt i balansen	1 080 853	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	22 700 825	23 401 196
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 994 182	5 148 263
Skatteeffekt av permanente forskjeller	508	1 597
Korreksjon tidligere år	0	0
Sum	4 994 689	5 149 860
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 614 656	15 999 396	-1 615 260
Fordringer	-482 034	-23 592	458 442
Gevinst- og tapskonto	18 156	22 695	4 539
Sum	17 150 778	15 998 499	-1 152 279
Utsatt skatt (22 %)	3 773 171	3 519 670	-253 501



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	332 680	28 543 454	3 494 684	32 370 818
Årets resultat	0	0	17 706 136	17 706 136
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-12 977 552	-12 977 552
Egenkapital 31. desember 2022	332 680	28 543 454	8 223 268	37 099 403

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	373 333	0
Kundefordringer	0	460 600
Langsiktig gjeld	-15 786 914	0
Leverandørgjeld	-3 440 704	930 844
Kortsiktig gjeld	-19 156 222	-24 035 536

Note 7 - Bundne midler, depositum

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler)er på kr 0.

Selskapet har under andre kortsiktige fordringer også innestående på depositumskonto i bank kr 0 for garanti på leiekontrakter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	332 680,33	332 680
Sum	1		332 680

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Self Storage Group ASA	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Årsregnskap 2022 OK Minilager AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 626 219



OK Minilager AS

Årsberetning for 2022

Virksomhetens art

OK Minilager AS er et selskap som driver med utleie av lagerplass i containere og lagerrom i bygg til private og bedrifter, og har utleie flere steder i landet. Selskapet har forretningslokaler i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert til å fortsette den gode utviklingen og det forventes fortsatt vekst i etterspørselen etter selskapets tjenester i årene som kommer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultater

Omsetningen i 2022 er kr 106 264 492 som er en oppgang på 13% fra i fjor. Årsresultatet ble kr 17 706 136 mot kr 18 251 336 i 2021. I 2022 utgjør selskapets egenkapital kr 37 099 403 mot kr 32 370 818 i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 1 kvinne.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige finansielle ansvar overfor foretaket og tredjepersoner forårsaket av utførelsen av deres arbeidsoppgaver.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

OK Minilager AS har ikke hatt noen forsknings eller utviklingsaktiviteter i 2022.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Åpenhetsloven trådte i kraft 1. juli 2022. Loven skal fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgang til informasjon. Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger som skal redegjøres for i en rapport som legges frem. OK Minilager AS følger loven og vil inngå i konsernet sin redegjørelse for aktsomhetsvurderingen som vil publiseres på selskapets hjemmeside før fristen 30. juni 2023.



Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 706 136 som foreslås disponert slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr 12 977 552
Til annen egenkapital	<u>kr 4 728 584</u>
Sum	kr 17 706 136

OSLO, den 26.06.2023

Fabian Emil Søbak

styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd
Hekneby

styremedlem



OK Minilager AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	106 179 715	91 927 306
Annen driftsinntekt		84 777	69 974
Sum driftsinntekter		<u>106 264 492</u>	<u>91 997 280</u>
Varekostnad		502 241	794 334
Lønnskostnad	2	-60 444	634 747
Avskrivning på driftsmidler	3	8 778 976	6 464 923
Annen driftskostnad	2	<u>74 195 189</u>	<u>60 252 112</u>
Sum driftskostnader		<u>83 415 962</u>	<u>68 146 115</u>
Driftsresultat		22 848 530	23 851 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		47 713	49 934
Annen finansinntekt		27 894	51 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 147	0
Rentekostnader		1 042	438 936
Annen finanskostnad		<u>95 122</u>	<u>112 011</u>
Resultat av finansposter		<u>-147 705</u>	<u>-449 969</u>
Resultat før skattekostnad		<u>22 700 825</u>	<u>23 401 196</u>
Skattekostnad	4	4 994 689	5 149 860
Resultat		<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>
Årets resultat	5	<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		12 977 552	17 674 618
Avsatt til annen egenkapital		4 728 584	576 718
Sum overføringer		<u>17 706 136</u>	<u>18 251 336</u>



OK Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	21 683	53 130
Inventar og annet driftsløsøre	3	70 463 503	56 490 037
Sum varige driftsmidler		<u>70 485 186</u>	<u>56 543 167</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>70 485 186</u>	<u>56 543 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 873 921	1 917 951
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 031 246	3 518 863
Sum fordringer		<u>5 905 167</u>	<u>5 436 814</u>
Bankinnskudd	7	19 214 370	12 559 759
Sum omløpsmidler		<u>25 119 537</u>	<u>17 996 573</u>
Sum eiendeler		<u>95 604 723</u>	<u>74 539 740</u>



OK Minilager AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	332 680	332 680
Overkurs	5	28 543 454	28 543 454
Sum innskutt egenkapital		<u>28 876 134</u>	<u>28 876 134</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 223 268	3 494 684
Sum opptjent egenkapital		<u>8 223 268</u>	<u>3 494 684</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 099 403</u>	<u>32 370 818</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 773 171	3 519 670
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 773 171</u>	<u>3 519 670</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	15 786 914	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 786 914</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 219 488	1 338 779
Betalbar skatt	4	1 080 853	0
Skyldige offentlige avgifter		1 104 262	1 247 960
Konserngjeld	6	19 156 222	24 035 536
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 384 411</u>	<u>12 026 978</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 945 236</u>	<u>38 649 252</u>
Sum gjeld		<u>58 505 321</u>	<u>42 168 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 604 723</u>	<u>74 539 740</u>

Skøyen, 26.06.2023

Fabian Emil Søbak
styreleder/daglig leder

Cecilie Margrethe Brænd Hekneby
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

OK Minilager AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 700 825	23 401 196
Periodens betalte skatt	4	0	527 583
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	3	-78 050	-163 789
Ordinære avskrivninger	3	8 778 976	6 464 923
Endring i kundefordringer		44 030	-579 007
Endring i leverandørgjeld		4 880 709	741 777
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-156 080	2 977 773
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>36 170 410</u>	<u>32 315 289</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		164 500	588 600
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3	<u>22 807 446</u>	<u>20 108 164</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-22 642 946</u>	<u>-19 519 564</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 786 914	0
Utbetalinger av konsernbidrag	6	<u>22 659 767</u>	<u>15 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 872 853</u>	<u>-15 000 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 654 611	-2 204 275
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg.		<u>12 559 759</u>	<u>14 764 035</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>19 214 370</u>	<u>12 559 759</u>



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Self Storage Group ASA, Karenslyst allé 2, 0278 OSLO, Norge. Konsern- regnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen, eventuelt via nettadressen www.selfstoragegroup.no.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Ved salg av forsikring opptrer selskapet som en agent, og inntekter og kostnader knyttet til salget bokføres netto.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. kategori		
Utleie av minilager	101 050 488	90 917 829
Varesalg	844 290	743 120
Salg av forsikring	4 284 937	266 357
Sum	106 179 715	91 927 306



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	-10 149	543 592
Arbeidsgiveravgift	-49 182	72 142
Pensjonskostnader	-1 112	3 924
Andre ytelser	0	15 089
Sum	-60 444	634 747

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Negative lønnskostnader i 2022 skyldes ryddig av balanseposter i forbindelse med bytte av regnskapssystem.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder er ansatt i og lønnes av morselskapet Self Storage Group ASA.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 128 692. I tillegg kommer honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 334 123	97 334 123
Tilgang	22 807 446	22 807 446
Avgang	-86 450	-86 450
Anskaffelseskost 31.12.2022	120 055 119	120 055 119
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-49 569 933	-49 569 933
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	70 485 186	70 485 186
Årets ordinære avskrivninger	8 778 976	8 778 976
Avskrivningsplan (Lineær)	5-20 år	



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 080 853	0
Endring i utsatt skatt	253 501	164 711
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	3 660 335	4 985 149
Skattekostnad ordinært resultat	4 994 689	5 149 860
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 700 825	23 401 196
Permanente forskjeller	2 307	7 259
Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 279	-748 687
Avgitt konsernbidrag	-16 637 887	-22 659 767
Skattepliktig inntekt	4 912 966	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 741 188	4 985 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 660 335	-4 985 149
Sum betalbar skatt i balansen	1 080 853	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	22 700 825	23 401 196
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 994 182	5 148 263
Skatteeffekt av permanente forskjeller	508	1 597
Korreksjon tidligere år	0	0
Sum	4 994 689	5 149 860
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	17 614 656	15 999 396	-1 615 260
Fordringer	-482 034	-23 592	458 442
Gevinst- og tapskonto	18 156	22 695	4 539
Sum	17 150 778	15 998 499	-1 152 279
Utsatt skatt (22 %)	3 773 171	3 519 670	-253 501



OK Minilager AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	332 680	28 543 454	3 494 684	32 370 818
Årets resultat	0	0	17 706 136	17 706 136
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-12 977 552	-12 977 552
Egenkapital 31. desember 2022	332 680	28 543 454	8 223 268	37 099 403

Note 6 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	373 333	0
Kundefordringer	0	460 600
Langsiktig gjeld	-15 786 914	0
Leverandørgjeld	-3 440 704	930 844
Kortsiktig gjeld	-19 156 222	-24 035 536

Note 7 - Bundne midler, depositum

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler)er på kr 0.

Selskapet har under andre kortsiktige fordringer også innestående på depositumskonto i bank kr 0 for garanti på leiekontrakter.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ok Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	332 680,33	332 680
Sum	1		332 680

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Self Storage Group ASA	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OK Minilager AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OK Minilager AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – OK Minilager AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: ZBT3K-366TX-23LVK-11BB2-DSCGS-33JME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-26 08:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBT3K-366TX-23LVK-11BB2-DSCGS-33JME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>