



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 980 032
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse:	c/o BORI Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann-Marith Dragic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	830 394	766 058
Annen driftsinntekt	2		60 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 394</b>	<b>826 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	833 303	563 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 303</b>	<b>563 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 909</b>	<b>262 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 667	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667</b>	<b>-194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-1 242	262 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 249	35 609
Sum fordringer		30 249	35 609
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 006	370 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 006	370 458
Sum omløpsmidler		428 255	406 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	382 883	384 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>382 883</b>	<b>384 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 883</b>	<b>384 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 888	17 154
Annen kortsiktig gjeld	17	3 484	4 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>21 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>21 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587995

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 980 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith Dragic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 888 980 032  
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	830 394	766 058
Annen driftsinntekt	2		60 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 394</b>	<b>826 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	833 303	563 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 303</b>	<b>563 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 909</b>	<b>262 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 667	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad			267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 667</b>	<b>-194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	-1 242	262 441
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>



Organisasjonsnr: 888 980 032  
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 249	35 609
Sum fordringer		30 249	35 609
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 006	370 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 006	370 458
Sum omløpsmidler		428 255	406 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	382 883	384 125
Sum opptjent egenkapital		382 883	384 125



Sum egenkapital		382 883	384 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 888	17 154
Annen kortsiktig gjeld	17	3 484	4 789
Sum kortsiktig gjeld		45 372	21 942
Sum gjeld		45 372	21 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 255	406 067



Organisasjonsnr: 888 980 032  
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Innkalling til årsmøte 2023 for Sameiet Skolegata 1-3

Årsmøtet vil bli holdt via papirbasert løsning som i fjor. Siden dette er tilfellet, vil vi gjennomføre årsmøtet med kortest mulig frister. Denne innkalling er å betrakte som innledning til årsmøtet hvor svarfrist for sakslisten blir satt til 8 dager fra denne innkallingens utsendelse som er 18.05.23. Hvis det ikke innkommer motforslag som vil kreve ny avstemming vil resultat/oppsummering av årsmøtet bli sendt til hver enkelt sameier 30.05.23.

Avstemmingsskjemaer som er tilpasset sakslisten er vedlagt, den enkelte eier må returnere sitt avstemmingsskjema innen **26.05.23** enten til sameiets felles postboks eller på mail-adresse: **hafliidi\_haraldsson@hotmail.com**

Eventuelle motforslag vil selvfølgelig medføre en avstemming nr. 2 for den aktuelle saken og da med kortest mulig frist.

### Saksliste:

1. Årsberetning fra styret.
2. Regnskap 2022.
3. Budsjett 2023.
4. Innkommende forslag:

#### 4.1. Styrets forslag til årsmøtet:

1. Styret foreslår økning i fellesutgifter fra 01.07.2023. Min. 7% økning for å dekke generell prisstigning, og i henhold til konsumprisindeksen.

#### 4.2. Innmeldte forslag til årsmøtet: Styret har ikke mottatt noen forslag fra sameiere.

### 5. Valg til styret.

Alle styremedlemmer er på valg i år.

Etter forespørsel fra valgkomiteen så har alle styrets medlemmer sagt seg villige til å stå 1 år til d.v.s til årsmøte 2024.

Da alle har sagt seg villige til å fortsette anser valgkomiteen at det ikke er behov for å spørre andre.

### 6. Valg til valgkomite.

Nåværende valgkomite har sagt seg villig til å stå 1 år til d.v.s. til årsmøte 2024.

### Vedlegg:

- Styrets årsberetning	1 side
- Vedlikeholds oversikt	1 side
- Regnskap 2022	7 sider
- Sum fakturaer 2022	1 side
- Budsjett 2023	1 side
- Avstemmingsskjema nr.1	1 side

Styret

Sameiet Skolegata 1-3, 18.05.23



## Årsberetning 2022 – 2023 for sameiet Skolegata 1-3

Styret har bestått av

Formann: Hafldi Haraldsson - Styremedlem: Knut Berg - Styremedlem: Tore Fjeld

Styremedlem: Bjørn-Harald Lervang - Styremedlem: Tom Franer

### Innledning:

Styret har hatt 10 styremøter i løpet av 2022 og 5 styremøter hittil i år. Styret har også hatt sammenkomster og møter med advokat, som ikke kan betegnes som styremøter, angående leilighet 410. Dette problemet er nå løst gjennom forliksrådet som resulterte i at vedkommende sameier flyttet og leiligheten ble solgt.

### Vedlikehold 2022:

Se vedlagte liste over vedlikeholdsoppgaver utført i 2022.

Litt nærmere forklaring på enkeltposter:

Lekkasjeskade i tak i leilighet 350 er reparert og ny membran ble lagt på veranda leilighet 450. Skader på parkett i leilighet 450 ble ikke forårsaket av samme lekkasje, men da forsikringsselskaps entreprenør hadde revet gulvet måtte forsikringsselskapet ta på seg kostnaden for reparasjon og legging av nytt gulv i leilighet 450, dette tok altfor lang tid å gjennomføre, men er nå endelig i orden..

Lekkasjeskade i soverom leilighet 410 er reparert (samme rom hadde lekkasje i 2018) ny membran ble lagt på veranda og lekkasje stoppet - leiligheten er, som sagt, solgt.

Heis stoppet med en person i og det tok litt lang tid før vedkommende ble berget ut. Heisen er nå i orden etter reparasjon. Nødtelefon i heis er oppdatert til dagens standard.

Normalt vedlikehold utover ovenfornvnte har pågått hele tiden og styret har forsøkt å følge opp meldinger fra sameiere hvor det har vært nødvendig.

Stort sett blir alt vedlikehold utført på dugnad gjennom året av en håndfull beboere i sameiet.

### Vedlikehold 2023:

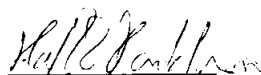
Vi har en del utfordringer med vedlikehold som må/bør gjennomføres i løpet av 2023/2024. Dette vil bli forsøkt gjennomført innenfor budsjett. Oppgavene er i hovedsak utskifting av dårlige vinduer, murarbeid og behov for maling samt utskifting av membran/sluk i 4 etg.

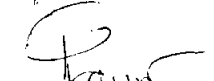
### NB! HMS:

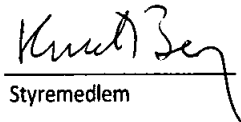
HMS-Håndboken som gjelder for Sameiet Skolegata 1-3 er klar. De som ønsker å få boken, kan bestille den i papirform eller som PDF hos styreformann, boka er på 36 sider.

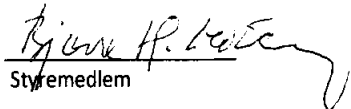
### Dugnad:

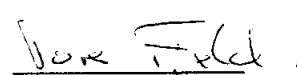
Dugnad ble gjennomført 12 mai så i tide før 17 mai.

  
Formann

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Styremedlem



Sameiet Skolegata 1-3

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter





Sameiet Skolegata 1-3 org.nr. 888980032

## Resultatregnskap 2022

Sameiet Skolegata 1-3  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	830 394	766 058	810 144	850 651
Annen driftsinntekt		0	60 564	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 394</b>	<b>826 622</b>	<b>810 144</b>	<b>850 651</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulentjenester	2	74 547	56 297	42 200	43 800
Kontingenter		1 890	1 490	1 500	1 500
Rep og vedlikehold	3	310 285	98 992	265 000	268 000
Forsikringer		79 402	56 220	70 000	78 050
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		90 031	99 554	98 000	109 760
Energi og fyring		37 219	31 393	35 000	39 900
Kabel-TV og telefoni		108 440	100 803	100 000	100 000
Driftskostnader	4	114 844	106 819	150 000	150 000
Andre driftskostnader	5	16 645	12 420	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 303</b>	<b>563 986</b>	<b>771 700</b>	<b>801 010</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-2 909</b>	<b>262 636</b>	<b>38 444</b>	<b>49 641</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 667	73	0	0
Finanskostnad		0	267	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 667</b>	<b>-194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>	<b>38 444</b>	<b>49 641</b>
Overført til annen egenkapital	6	-1 242	262 441	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 242</b>	<b>262 441</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balanse 31.12.2022

Sameiet Skolegata 1-3  
Alle beløp i NOK

Resultatrapport 2022 for Sameiet Skolegata 1-3



	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 249	35 609
Sum fordringer		30 249	35 609
Bankinnskudd, kasse o.l.		398 006	370 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>

## Balanse 31.12.2022

Sameiet Skolegata 1-3  
Alle beløp i NOK



	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	382 883	384 125
<b>Sum egenkapital</b>		<b>382 883</b>	<b>384 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 888	17 154
Annen kortsiktig gjeld		3 484	4 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>21 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 372</b>	<b>21 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 255</b>	<b>406 067</b>

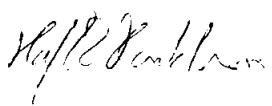
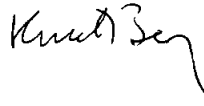
Sameiet Skolegata 1-3

Hafidi Johann Haraldsson  
Styrets leder

Knut Berg  
Nestleder

Bjørn Harald Lervang  
Styremedlem

Tom Erik Franer  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Skolegata 1-3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	830 394	766 058	810 144	850 651
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>830 394</b>	<b>766 058</b>	<b>810 144</b>	<b>850 651</b>

## Note 2 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	41 896	40 716	42 200	43 800
Juridisk rådgivning	23 125	1 250	0	0
Teknisk bistand	8 563	13 418	0	0
Tilleggstjenester	963	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	913	0	0
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>74 547</b>	<b>56 297</b>	<b>42 200</b>	<b>43 800</b>



## Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	236 467	68 468	200 000	200 000
Egenandel	0	8 000	0	0
Eiendom	0	0	35 000	35 000
Garasjer	2 375	0	0	0
Heis	32 398	18 739	25 000	28 000
Utvendig anlegg	11 411	0	5 000	5 000
VVS	27 634	3 785	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>310 285</b>	<b>98 992</b>	<b>265 000</b>	<b>268 000</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lokaler	0	0	30 000	30 000
Renhold	10 176	8 994	10 000	10 000
Vaktmester	104 669	97 825	110 000	110 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 844</b>	<b>106 819</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	3 161	1 630	5 000	5 000
Nøkler, låser, skilt	5 129	0	0	0
Renhold	1 594	319	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>9 884</b>	<b>1 949</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
Annet	913	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	4 030	0	0
Rekvisita	887	973	0	0
Velferd	0	400	0	0
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>1 800</b>	<b>5 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gave, ikke	1 870	780	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	3 090	4 288	0	0
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>4 960</b>	<b>5 068</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>16 645</b>	<b>12 420</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	384 125	121 684
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 242	262 441
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>382 883</b>	<b>384 125</b>
Annen egenkapital 31.12	382 883	384 125
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>382 883</b>	<b>384 125</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



**Note 7 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>384 125</b>	<b>121 684</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-1 242	262 441
B. Årets endring i arbeidskapital	-1 242	262 441
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>382 883</b>	<b>384 125</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	428 255	406 067
- Kortsiktig gjeld	45 372	21 942
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>382 883</b>	<b>384 125</b>