



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 550	440 323
Leieinntekt		16 284 766	15 492 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 751 316</b>	<b>15 932 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 062 258	3 704 438
Annen driftskostnad		2 020 966	1 324 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 083 224</b>	<b>5 029 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 668 092</b>	<b>10 903 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 118	11 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 118</b>	<b>11 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 570 512	2 517 586
Annen rentekostnad		1 196	183 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 571 708</b>	<b>2 701 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 590</b>	<b>-2 689 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 329 502</b>	<b>8 214 055</b>
Skattekostnad	2	1 612 490	1 807 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 246 020
Annen egenkapital		5 717 012	2 160 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	218 482 736	222 544 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 537 498	1 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 020 234</b>	<b>223 699 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 020 234</b>	<b>223 699 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 781 301	4 226 357
Andre fordringer	3	47 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 828 494</b>	<b>4 226 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 385 743	3 937 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 385 743</b>	<b>3 937 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 214 237</b>	<b>8 164 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>241 234 471</b>	<b>231 864 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (241 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	482 000	482 000
Overkurs	5	14 759 000	14 759 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 778 207	6 778 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 019 207</b>	<b>22 019 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 877 954	2 160 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>7 877 954</b>	<b>2 160 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>29 897 161</b>	<b>24 180 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 044 426	431 936
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 044 426</b>	<b>431 936</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 426</b>	<b>431 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 201	300 254
Skyldige offentlige avgifter			122 478
Kortsiktig konserngjeld	7	205 294 337	201 723 825
Annen kortsiktig gjeld		3 820 346	5 105 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 292 884</b>	<b>207 252 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 337 310</b>	<b>207 683 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 234 471</b>	<b>231 864 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Ingvald Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 550	440 323
Leieinntekt		16 284 766	15 492 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 751 316</b>	<b>15 932 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 062 258	3 704 438
Annen driftskostnad		2 020 966	1 324 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 083 224</b>	<b>5 029 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 668 092</b>	<b>10 903 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 118	11 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233 118</b>	<b>11 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 570 512	2 517 586
Annen rentekostnad		1 196	183 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 571 708</b>	<b>2 701 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 338 590</b>	<b>-2 689 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 612 490	1 807 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			4 246 020
Annen egenkapital		5 717 012	2 160 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 717 012</b>	<b>6 406 962</b>



Organisasjonsnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	218 482 736	222 544 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 537 498	1 155 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>220 020 234</b>	<b>223 699 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 020 234</b>	<b>223 699 994</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 781 301	4 226 357
Andre fordringer	3	47 193	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 828 494</b>	<b>4 226 357</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 385 743	3 937 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 385 743</b>	<b>3 937 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 214 237</b>	<b>8 164 105</b>

**SUM EIENDELER 241 234 471 231 864 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (241 aksjer à kr 2 000,00)	4, 5	482 000	482 000
Overkurs	5	14 759 000	14 759 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 778 207	6 778 207
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 019 207</b>	<b>22 019 207</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 877 954	2 160 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 877 954</b>	<b>2 160 942</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>29 897 161</b>	<b>24 180 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			431 936
Sum avsetninger for forpliktelse	6	2 044 426	431 936
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 044 426</b>	<b>431 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 201	300 254
Skyldige offentlige avgifter			122 478
Kortsiktig konserngjeld	7	205 294 337	201 723 825
Annen kortsiktig gjeld		3 820 346	5 105 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 292 884</b>	<b>207 252 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>211 337 310</b>	<b>207 683 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>241 234 471</b>	<b>231 864 099</b>



Organisasjonsnr: 921 972 849  
FLØYVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228266854.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382498.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228649352.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8629118.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220020234.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4062260.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





## Noter 2022 FLØYVEIEN 14 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse og inventar	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	227 111 854	1 155 000	228 266 854
Tilgang i året	0	382 498	382 498
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>227 111 854</b>	<b>1 537 498</b>	<b>228 649 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(8 629 118)	0	(8 629 118)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>218 482 736</b>	<b>1 537 498</b>	<b>220 020 234</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(4 062 260)		(4 062 260)



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 329 502	8 214 055
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 998 361)	(2 737 742)
- Fremførbart underskudd	(5 331 142)	(5 476 313)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 612 490	1 807 093
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 612 490</b>	<b>1 807 093</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	241	2 000,00	482 000,00
<b>Sum</b>	<b>241</b>		<b>482 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TVECO AS	241	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>241</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	482 000	14 759 000	6 778 207	2 160 942	24 180 149
Årets resultat				5 717 012	5 717 012
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>482 000</b>	<b>14 759 000</b>	<b>6 778 207</b>	<b>7 877 954</b>	<b>29 897 161</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 236 229	11 234 590	(1 998 361)
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 272 827)	(1 941 685)	(5 331 142)
Sum midlertidige forskjeller	1 963 402	9 292 905	(7 329 502)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>431 949</b>	<b>2 044 439</b>	<b>(1 612 490)</b>

## Note 7 - Konserngjeld



Konserngjeld er mot morselskapet Tveco AS. Gjelden er på kr. 205 294 337.

**Note 8 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i  
Fløyveien 14 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fløyveien 14 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 717 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. mars 2023  
Agder-Team Revisjon AS

*Kjell B. Holtebekk*

Kjell B. Holtebekk  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International