



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	92 328	92 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 328</b>	<b>92 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	74 029	92 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 028</b>	<b>92 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 300</b>	<b>74</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 304	329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 327	22 001
Sum fordringer		40 327	22 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 607	146 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 607	146 302
Sum omløpsmidler		204 933	168 303
SUM EIENDELER		204 933	168 303
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 607	146 302
Sum opptjent egenkapital		164 607	146 302
Sum egenkapital	4	164 607	146 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		40 327	22 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 327</b>	<b>22 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 327</b>	<b>22 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 933</b>	<b>168 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 290  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Idrettsveien 7-9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	92 328	92 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 328</b>	<b>92 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	74 029	92 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 028</b>	<b>92 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 300</b>	<b>74</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 304</b>	<b>328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 304	329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 327	22 001
Sum fordringer		40 327	22 001
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 607	146 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 607	146 302
Sum omløpsmidler		204 933	168 303
SUM EIENDELER		204 933	168 303
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 607	146 302
Sum opptjent egenkapital		164 607	146 302
Sum egenkapital	4	164 607	146 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 327	22 001
Sum kortsiktig gjeld		40 327	22 001
Sum gjeld		40 327	22 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 933	168 303



Organisasjonsnr: 994 278 290  
TYTTEBÆRLIA 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>146 302</b>	<b>145 973</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	18 304	329
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>18 304</b>	<b>329</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>164 607</b>	<b>146 302</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	204 933	168 303
Kortsiktig gjeld	-40 327	-22 001
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>164 607</b>	<b>146 302</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	92 328	92 328	92 000	92 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>92 328</b>	<b>92 328</b>	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>92 328</b>	<b>92 328</b>	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Reparasjon og vedlikehold	2	0	22 917	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		18 995	18 551	19 000	21 000
TV/bredbånd		32 041	28 841	28 000	35 000
Forsikringer		22 001	20 955	23 000	25 000
Andre kostnader	3	992	991	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>74 028</b>	<b>92 254</b>	<b>81 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 300</b>	<b>74</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5	255	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>-255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>	<b>11 000</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		18 304	329	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>18 304</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		40 327	22 001
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		164 607	146 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 933</b>	<b>168 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 933</b>	<b>168 303</b>

2088 Tyttebærlia 2 Boligsameie Org. nr 994278290



## Balanse 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 607	146 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 607</b>	<b>146 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>164 607</b>	<b>146 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 327	22 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 327</b>	<b>22 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 327</b>	<b>22 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 933</b>	<b>168 303</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Korneliussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Skramstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Langhammer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yuna Braska  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Helen Omvang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Øien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Flaglien Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niels Kaj Even Mosbæk  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

---

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

**Note 1 - Innkrevde felleskostnader**

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	92 328	92 328
<b>Sum</b>	<b>92 328</b>	<b>92 328</b>

**Note 2 - Reparasjon og vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	22 917
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 917</b>

**Note 3 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	906	909
7773 Omkostninger innkreving	86	82
<b>Sum</b>	<b>992</b>	<b>991</b>



Noter årsregnskap 2021 Tyttebærlia 2 Boligsameie

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	146 302	18 305	164 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>146 302</b>	<b>18 305</b>	<b>164 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>146 302</b>	<b>18 305</b>	<b>164 607</b>