



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 442 206	23 515 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 442 206</b>	<b>23 515 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 996 113	2 533 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 041 082	4 015 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 037 195</b>	<b>6 548 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 405 011</b>	<b>16 966 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 804	1 556
Annen renteinntekt		1 031	
Annen finansinntekt		12 969	5 716 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 804</b>	<b>5 718 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 654	202 363
Annen rentekostnad	4	12 078 917	10 336 195
Annen finanskostnad		6 448	37 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 717 019</b>	<b>10 576 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 701 215</b>	<b>-4 857 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 703 797</b>	<b>12 108 851</b>
Skattekostnad på resultat	5, 10	1 254 834	2 663 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		3 359 071	
Udekket tap			7 604 742
Overført annen egenkapital		1 089 892	1 840 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	258 624 711	261 403 352
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	7 048 582	3 011 275
Andre kortsiktige fordringer	6	93 365	29 649 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 947</b>	<b>32 661 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 161 266	10 566 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 161 266</b>	<b>10 566 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 303 213</b>	<b>43 227 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 930 053	1 840 161
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 053</b>	<b>1 840 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 130 053</b>	<b>2 040 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 10	4 092 770	3 796 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 092 770</b>	<b>3 796 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		101 153 763
Langsiktig konserngjeld	6	252 382 243	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 382 243</b>	<b>101 153 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 475 013</b>	<b>104 950 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			185 600 000
Leverandørgjeld	6	494 465	325 056
Betalbar skatt	5, 10	11 158	
Skyldig offentlige avgifter		1 351 010	1 558 246
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 466 225	10 157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 322 858</b>	<b>197 640 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 797 871</b>	<b>302 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529633

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 845 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUSSTRANDA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Breibakken 2  
4012 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 985 845 085  
FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 442 206	23 515 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 442 206</b>	<b>23 515 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	2 996 113	2 533 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 041 082	4 015 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 037 195</b>	<b>6 548 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 405 011</b>	<b>16 966 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 804	1 556
Annen renteinntekt		1 031	
Annen finansinntekt		12 969	5 716 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 804</b>	<b>5 718 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 631 654	202 363
Annen rentekostnad	4	12 078 917	10 336 195
Annen finanskostnad		6 448	37 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 717 019</b>	<b>10 576 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 701 215</b>	<b>-4 857 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5, 10	1 254 834	2 663 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag		3 359 071	
Udekket tap			7 604 742



Overført annen egenkapital	1 089 892	1 840 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4 448 963</b>	<b>9 444 904</b>



Organisasjonsnr: 985 845 085  
FORUSSTRANDA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	258 624 711	261 403 352
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	7 048 582	3 011 275
Andre kortsiktige			
fordringer	6	93 365	29 649 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 947</b>	<b>32 661 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 161 266	10 566 399
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>6 161 266</b>	<b>10 566 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 303 213</b>	<b>43 227 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 930 053	1 840 161
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 053</b>	<b>1 840 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 130 053</b>	<b>2 040 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 10	4 092 770	3 796 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 092 770</b>	<b>3 796 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		101 153 763
Langsiktig konserngjeld	6	252 382 243	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 382 243</b>	<b>101 153 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 475 013</b>	<b>104 950 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			185 600 000
Leverandørgjeld	6	494 465	325 056
Betalbar skatt	5, 10	11 158	
Skyldig offentlige avgifter		1 351 010	1 558 246
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 466 225	10 157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 322 858</b>	<b>197 640 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 797 871</b>	<b>302 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 845 085  
FORUSSTRANDA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Forusstranda Næringspark AS**

**Årsregnskap for 2022**



## Forusstranda Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt		25 442 206	23 515 567
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>25 442 206</b>	<b>23 515 567</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	2 996 113	2 533 166
Annen driftskostnad		3 041 082	4 015 589
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>6 037 195</b>	<b>6 548 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 405 011</b>	<b>16 966 812</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	1 804	1 556
Annen renteinntekt		1 031	0
Annen finansinntekt		12 969	22 709
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	-1 631 654	-202 363
Annen rentekostnad		-12 078 917	-10 336 195
Annen finanskostnad		-6 448	-37 549
Urealisert valutagevinst/-tap		0	5 693 881
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 701 215</b>	<b>-4 857 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 703 797</b>	<b>12 108 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 254 835	2 663 947
<b>Årsresultat</b>		<b>4 448 962</b>	<b>9 444 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	3 359 071	
Overført annen egenkapital	7	1 089 891	9 444 904
<b>Sum overført</b>		<b>4 448 962</b>	<b>9 444 905</b>



## Forusstranda Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 9	258 624 711	261 403 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>258 624 711</b>	<b>261 403 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	7 048 582	3 011 275
Andre fordringer	6	93 365	29 649 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 141 947</b>	<b>32 661 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 161 266</b>	<b>10 566 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 303 213</b>	<b>43 227 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>



## Forusstranda Næringspark AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 930 052	1 840 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 930 052</b>	<b>1 840 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 130 052</b>	<b>2 040 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	4 103 929	3 796 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 103 929</b>	<b>3 796 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	101 153 763
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 6	252 382 243	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>252 382 243</b>	<b>101 153 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	185 600 000
Leverandørgjeld	6	494 465	325 056
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 351 010	1 558 246
Annen kortsiktig gjeld	6	10 466 225	10 157 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 311 700</b>	<b>197 640 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 797 872</b>	<b>302 590 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 927 924</b>	<b>304 630 853</b>

31. desember 2022

27. april 2023

Kjell Guttormsen Madland  
Styrets leder / daglig leder

Jostein Tjelta  
Styremedlem



## Forusstranda Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Forusstranda Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter / Leiligheter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	201 314 782	88 901 381	308 491	290 524 654
Tilgang	217 472	0	0	217 472
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	201 532 254	88 901 381	308 491	290 742 126
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	31 808 925	308 491	32 117 415
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>201 532 254</b>	<b>57 092 457</b>	<b>0</b>	<b>258 624 711</b>
Årets avskrivninger	0	2 996 113	0	2 996 113
Avskrivningssats		2 % - 10 %	10 % - 20 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	101 153 763
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	185 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>286 753 763</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer	0	3 011 275
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	258 624 711	261 403 352
<b>Sum</b>	<b>258 624 711</b>	<b>264 414 627</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld hos morselskap med inntil kr 951 500 000.



## Forusstranda Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattemessig effekt konsernbidrag	947 430	-558 527
Endring utsatt skatt	307 405	3 222 474
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 254 835</b>	<b>2 663 947</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 703 797	12 108 851
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 306 501	0
Endring midlertidige forskjeller	1 141 466	541 575
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-2 538 761	-12 650 426
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	33 911 942	35 043 395
Gevinst- og tapskonto	0	10 013
Begrensning i rentefradrag	-15 257 720	-15 257 720
Underskudd til fremføring	0	-2 538 761
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>18 654 222</b>	<b>17 256 926</b>
Utsatt skatt, 22 %	<b>4 103 929</b>	<b>3 796 524</b>

#### Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fabrikkveien 40 AS	53 360	51 556
Kvål Næringspark AS	0	29 566 242
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>53 360</b>	<b>29 617 798</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Attila Eiendom AS	252 382 243	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>252 382 243</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld (Aton AS)	179 325	0
Attila Eiendom AS	0	3 014 082
Attila Eiendom AS (årets konsernbidrag)	4 306 501	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 485 826</b>	<b>3 014 082</b>

Renter på gjeld til øvrige nærstående parter er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige betingelser.



## Forusstranda Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	1 840 161	2 040 161
Avgitt konsernbidrag		-3 359 071	-3 359 071
Årsresultat		4 448 962	4 448 962
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 930 052</b>	<b>3 130 052</b>

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Forusstranda Næringspark AS pr. 31.12 på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Kjell Guttormsen Madland, styrets leder/daglig leder	100	50 %
Jostein Tjelta, styremedlem	100	50 %
Sum	200	100 %

#### Note 9 Hjemmel til eiendom

En av selskapets eiendommer står ikke oppført med Forusstranda Næringspark AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Madland, Kjell**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 12.45.06

**Tjelta, Jostein**

Norwegian BankID

27.04.2023 16.02.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Forusstranda Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Forusstranda Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 448 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Forusstranda Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2023

Erga, Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

