



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 530 220
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-4 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	135 326
Sum inntekter		138 000	135 326
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 276	6 276
Annen driftskostnad	3,4	137 489	116 064
Sum kostnader		143 765	122 340
Driftsresultat		-5 765	12 986
Annen rentekostnad		4 442	35 131
Sum finanskostnader		4 442	35 131
Netto finans		-4 442	-35 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 207	-22 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 207	-22 145
Årsresultat		-10 207	-22 145
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		10 207	22 145
Sum overføringer og disponeringer		10 207	22 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 047 182	2 047 182
Sum varige driftsmidler		2 047 182	2 047 182
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	42 686	60 150
Sum finansielle anleggsmidler		42 686	60 150
Sum anleggsmidler		2 089 868	2 107 332
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 089 868	2 107 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1		
Annen innskutt egenkapital		5 145	5 145
Sum innskutt egenkapital		5 145	5 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 649	102 855
Sum opptjent egenkapital		92 649	102 855
Sum egenkapital	1	97 794	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 023 537
Sum annen langsiktig gjeld			1 023 537
Sum langsiktig gjeld		0	1 023 537
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	1 992 074	975 795
Sum kortsiktig gjeld		1 992 074	975 795
Sum gjeld		1 992 074	1 999 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 089 868	2 107 332



Kalshagen Revisjon

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i Songgate 7-4 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Songgate 7-4 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 207,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 983 035 418 mva
www.kalshagen.no

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

Faks 69 31 15 02
E-post : kalshagen@online.no
aut. regnskapsfører



Kalshagen Revisjon

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

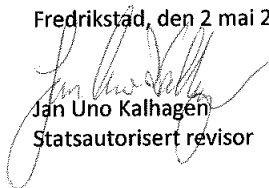
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og, forutsetningen om fortsatt drift konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 2 mai 2017



Jan Uno Kalshagen
Statsautorisert revisor



SONSGATE 7-4 ANS

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eiendomsselskap som eier 1 boligseksjon i Sonsgate 7 i Oslo. Selskapet er registrert i Oslo kommune, som er utgangspunkt for selskapets virksomhet.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2015 fått et underskudd på kr 10.207,-. Styret er fornøyd med selskapets stilling og resultat. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2016 ikke hatt egne ansatte.

Likestilling

Selskapet styre består av 1 mann. Styret vil med utgangspunkt i dette si seg fornøyd med likestillingen i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet benytter kun innsatsfaktorer i sin virksomhet som i ubetydelig grad forurenses det ytre miljø.

Oslo, 10.04.2017

Hans Petter Opsahl(sign)
Styrets leder



Sonsgate 7-4 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2016

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-4 ANS. Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Uranienvegveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt Kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2016	0	102 855	5 145	108 000
Årets resultat	-10 207			
Innskudd fra eierne	0	-10 207		-10 207
EK 31.12.2016	0	92 649	5 145	97 794

Selskapet har en gjeld til sin hovedeier Bybo boligstiftelse på kr 1.992.074. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 047 182
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	2 047 182
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er kostnadsført kr 5.500,- i godtgjørelse til styret i 2016. Det er utbetalt kr 3.750 i godtgjørelse til revisor i 2016.

Note 4 - Periodisert vedlikehold

Selskapet har valgt å periodisere vedlikehold i forbindelse med oppussing av fasade og totaloppussing i forbindelse med bytte av leietakere. Oppussing av leiligheter utgiftsføres over 3 år, som tilsvarer leieperioden. Oppussing av fasade utgiftsføres over 10 år. Utgiftsføringen føres som vedlikeholdskostnad.