



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 772 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 141	1 162 761
Annen driftsinntekt		0	2 156 656
Leieinntekt		1 528 831	1 530 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 972</b>	<b>4 849 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 324	1 020 423
Lønnskostnad	1, 2	564 421	562 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 659	480 821
Annen driftskostnad		589 585	1 817 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 988</b>	<b>3 881 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 984</b>	<b>968 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 705	2 356
Annen finansinntekt		0	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>2 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 224	0
Annen rentekostnad		0	9 642
Annen finanskostnad		0	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 224</b>	<b>11 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 519</b>	<b>-9 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 535</b>	<b>959 381</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 418	213 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		843 429	1 200 767
Annen egenkapital		-1 031 546	-455 090



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-188 117	745 677



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 088 100	13 430 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 000	126 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 213	210 618
Andre kortsiktige fordringer		86 303	74 027
Konsernfordringer	4	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 516</b>	<b>284 645</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 743	436 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 743</b>	<b>436 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 259</b>	<b>720 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 621 473	5 653 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 473</b>	<b>5 653 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 473</b>	<b>6 403 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	721 121	1 006 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>721 121</b>	<b>1 006 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 667 730	4 560 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 730</b>	<b>4 560 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 851</b>	<b>5 567 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 385	22 916
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 653	63 486
Kortsiktig konserngjeld	4	1 442 220	1 923 346
Annen kortsiktig gjeld		246 777	296 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 035</b>	<b>2 306 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 184 886</b>	<b>7 873 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 772 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stasjonsgata 21  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Olaf Bekkevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 141	1 162 761
Annen driftsinntekt		0	2 156 656
Leieinntekt		1 528 831	1 530 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 639 972</b>	<b>4 849 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 324	1 020 423
Lønnskostnad	1, 2	564 421	562 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 659	480 821
Annen driftskostnad		589 585	1 817 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 580 988</b>	<b>3 881 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 984</b>	<b>968 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 705	2 356
Annen finansinntekt		0	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>2 647</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 224	0
Annen rentekostnad		0	9 642
Annen finanskostnad		0	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 224</b>	<b>11 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 519</b>	<b>-9 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 535</b>	<b>959 381</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 418	213 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		843 429	1 200 767
Annen egenkapital		-1 031 546	-455 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 677</b>



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 088 100	13 430 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 000	126 000
Sum varige driftsmidler		13 164 100	13 556 159
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 164 100	13 556 159
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 213	210 618
Andre kortsiktige fordringer		86 303	74 027
Konsernfordringer	4	200 000	0
Sum fordringer		320 516	284 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 743	436 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 743	436 199
Sum omløpsmidler		392 259	720 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 621 473	5 653 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 473</b>	<b>5 653 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 473</b>	<b>6 403 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	721 121	1 006 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>721 121</b>	<b>1 006 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 667 730	4 560 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 730</b>	<b>4 560 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 388 851</b>	<b>5 567 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 385	22 916
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 653	63 486
Kortsiktig konserngjeld	4	1 442 220	1 923 346
Annen kortsiktig gjeld		246 777	296 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 035</b>	<b>2 306 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 184 886</b>	<b>7 873 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>



Organisasjonsnr: 996 772 381  
VERDI EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.80

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	485908.00	492800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68513.00	69485.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564421.00	562385.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



5667730.00 4560855.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1442220.00	1923346.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.



**Årsregnskap for**  
**Verdi Eiendom AS**  
996772381  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		111 141	1 162 761
Annen driftsinntekt		0	2 156 656
Leieinntekt		1 528 831	1 530 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 972</b>	<b>4 849 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 324	1 020 423
Lønnskostnad	1, 2	564 421	562 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 659	480 821
Annen driftskostnad		589 585	1 817 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 580 988</b>	<b>3 881 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 984</b>	<b>968 458</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 705	2 356
Annen finansinntekt		0	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>2 647</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 224	0
Annen rentekostnad		0	9 642
Annen finanskostnad		0	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 224</b>	<b>11 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 519</b>	<b>-9 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 535</b>	<b>959 381</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 418	213 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		843 429	1 200 767
Annen egenkapital		-1 031 546	-455 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 088 100	13 430 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 000	126 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 213	210 618
Kortsiktige konsernfordringer	4	200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		86 303	74 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 516</b>	<b>284 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 743	436 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 743</b>	<b>436 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 259</b>	<b>720 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 621 473	5 653 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 473</b>	<b>5 653 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 473</b>	<b>6 403 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	721 121	1 006 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 121</b>	<b>1 006 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 667 730	4 560 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 730</b>	<b>4 560 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 385	22 916
Skyldige offentlige avgifter		35 653	63 486
Kortsiktig konserngjeld	4	1 442 220	1 923 346
Annen kortsiktig gjeld		246 777	296 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 035</b>	<b>2 306 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 184 886</b>	<b>7 873 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>

Øvre Eiker, 26.04.2024

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	485 908	492 800
Arbeidsgiveravgift	68 513	69 485
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	100
<b>Sum</b>	<b>564 421</b>	<b>562 385</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 167	15 469 358	15 719 525
Tilgang i året	0	19 600	19 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>250 167</b>	<b>15 488 958</b>	<b>15 739 125</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-124 167	-2 039 199	-2 163 366
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 167	-2 400 858	-2 575 025
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>76 000</b>	<b>13 088 100</b>	<b>13 164 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 000	361 659	411 659
Økonomisk levetid	4,95 - 5,01	0 - 50,13	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 667 730	4 560 855

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 442 220	1 923 346



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 890	338 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-285 308	-124 974
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 418</b>	<b>213 704</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-235 535	959 382
Permanente forskjeller	20 000	12 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 296 854	568 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 081 319	-1 539 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	237 890	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-237 890	0



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-718 759	-968 925	250 166
Omløpsmidler	-15 000	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	5 308 437	4 246 750	1 061 687
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 574 678</b>	<b>3 277 824</b>	<b>1 296 854</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 574 678</b>	<b>3 277 824</b>	<b>1 296 854</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 006 429</b>	<b>721 121</b>	<b>285 308</b>

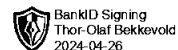
## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 8 - Egenkapital

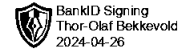
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	750 000	5 653 019	6 403 019
Årsresultat	0	-188 117	-188 117
- Avgitt konsernbidrag	0	-843 429	-843 429
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>750 000</b>	<b>4 621 473</b>	<b>5 371 473</b>



**Årsregnskap for**  
**Verdi Eiendom AS**  
996772381  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

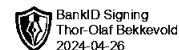


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		111 141	1 162 761
Annen driftsinntekt		0	2 156 656
Leieinntekt		1 528 831	1 530 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 639 972</b>	<b>4 849 521</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		15 324	1 020 423
Lønnskostnad	1, 2	564 421	562 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 659	480 821
Annen driftskostnad		589 585	1 817 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 580 988</b>	<b>3 881 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 984</b>	<b>968 458</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 705	2 356
Annen finansinntekt		0	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 705</b>	<b>2 647</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	301 224	0
Annen rentekostnad		0	9 642
Annen finanskostnad		0	2 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 224</b>	<b>11 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 519</b>	<b>-9 077</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 535</b>	<b>959 381</b>
Skattekostnad	5, 6	-47 418	213 704
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		843 429	1 200 767
Annen egenkapital		-1 031 546	-455 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 117</b>	<b>745 678</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 088 100	13 430 159
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	76 000	126 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 164 100</b>	<b>13 556 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 213	210 618
Kortsiktige konsernfordringer	4	200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		86 303	74 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 516</b>	<b>284 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 743	436 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 743</b>	<b>436 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 259</b>	<b>720 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>



Verdi Eiendom AS  
996 772 381



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 621 473	5 653 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 621 473</b>	<b>5 653 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 371 473</b>	<b>6 403 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	721 121	1 006 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>721 121</b>	<b>1 006 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 667 730	4 560 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 667 730</b>	<b>4 560 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 385	22 916
Skyldige offentlige avgifter		35 653	63 486
Kortsiktig konserngjeld	4	1 442 220	1 923 346
Annen kortsiktig gjeld		246 777	296 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 796 035</b>	<b>2 306 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 184 886</b>	<b>7 873 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 556 359</b>	<b>14 277 003</b>

Øvre Eiker, 26.04.2024

Thor-Olaf Bekkevold  
styrets leder



Verdi Eiendom AS  
996 772 381



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

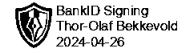
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Verdi Eiendom AS  
996 772 381



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	485 908	492 800
Arbeidsgiveravgift	68 513	69 485
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	100
<b>Sum</b>	<b>564 421</b>	<b>562 385</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,8

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 167	15 469 358	15 719 525
Tilgang i året	0	19 600	19 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>250 167</b>	<b>15 488 958</b>	<b>15 739 125</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-124 167	-2 039 199	-2 163 366
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-174 167	-2 400 858	-2 575 025
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>76 000</b>	<b>13 088 100</b>	<b>13 164 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	50 000	361 659	411 659
Økonomisk levetid	4,95 - 5,01	0 - 50,13	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 667 730	4 560 855

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 442 220	1 923 346



Verdi Eiendom AS  
996 772 381

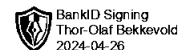


## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 890	338 678
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-285 308	-124 974
<b>Skattekostnad</b>	<b>-47 418</b>	<b>213 704</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-235 535	959 382
Permanente forskjeller	20 000	12 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 296 854	568 063
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 081 319	-1 539 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	237 890	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-237 890	0



Verdi Eiendom AS  
996 772 381



## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-718 759	-968 925	250 166
Omløpsmidler	-15 000	0	-15 000
Gevinst- og tapskonto	5 308 437	4 246 750	1 061 687
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 574 678</b>	<b>3 277 824</b>	<b>1 296 854</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>4 574 678</b>	<b>3 277 824</b>	<b>1 296 854</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>1 006 429</b>	<b>721 121</b>	<b>285 308</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	5 653 019	6 403 019
Årsresultat	0	-188 117	-188 117
- Avgitt konsernbidrag	0	-843 429	-843 429
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>750 000</b>	<b>4 621 473</b>	<b>5 371 473</b>



Til generalforsamlingen i Verdi Eiendom AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendom AS som viser et underskudd på kr 188 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. april 2024  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor