



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Grova 42
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		431 100	402 708
Annen driftsinntekt			47 544
Sum inntekter		431 100	450 252
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	128 588	262 372
Sum kostnader		251 529	385 313
Driftsresultat		179 571	64 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 059	3 015
Sum finansinntekter		3 059	3 015
Annen finanskostnad		79 024	99 721
Sum finanskostnader		79 024	99 721
Netto finans		-75 965	-96 705
Ordinært resultat før skattekostnad		103 607	-31 766
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 793	-6 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 814	-24 778
Årsresultat	5	80 814	-24 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	80 814	-24 778
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		80 814	-24 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 135	82 928
Sum immaterielle eiendeler		60 135	82 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 076 815	3 199 756
Sum varige driftsmidler		3 076 815	3 199 756
Sum anleggsmidler		3 136 950	3 282 684
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 548	34 624
Sum omløpsmidler		26 548	34 624
SUM EIENDELER		3 163 498	3 317 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-208 404	-289 218
Sum opptjent egenkapital		-208 404	-289 218
Sum egenkapital		841 596	760 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 299 423	2 453 213
Øvrig langsiktig gjeld		17	50 253
Sum annen langsiktig gjeld		2 299 440	2 503 466
Sum langsiktig gjeld		2 299 440	2 503 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 113	43 767
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 292
Sum kortsiktig gjeld		22 463	53 060
Sum gjeld		2 321 903	2 556 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 498	3 317 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564822

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Dalavegen 29G
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		431 100	402 708
Annen driftsinntekt			47 544
Sum inntekter		431 100	450 252
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	128 588	262 372
Sum kostnader		251 529	385 313
Driftsresultat		179 571	64 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 059	3 015
Sum finansinntekter		3 059	3 015
Annen finanskostnad		79 024	99 721
Sum finanskostnader		79 024	99 721
Netto finans		-75 965	-96 705
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 793	-6 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 814	-24 778
Årsresultat	5	80 814	-24 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6	80 814	-24 778
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		80 814	-24 778



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 60 135 82 928
Sum immaterielle eiendeler 60 135 82 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 3 076 815 3 199 756
Sum varige driftsmidler 3 076 815 3 199 756

Sum anleggsmidler 3 136 950 3 282 684

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 548 34 624

Sum omløpsmidler 26 548 34 624

SUM EIENDELER 3 163 498 3 317 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 050 000 1 050 000
Sum innskutt egenkapital 1 050 000 1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6 -208 404 -289 218
Sum opptjent egenkapital -208 404 -289 218

Sum egenkapital 841 596 760 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 299 423 2 453 213
Øvrig langsiktig gjeld 17 50 253
Sum annen langsiktig gjeld 2 299 440 2 503 466

Sum langsiktig gjeld 2 299 440 2 503 466



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 113	43 767
Annen kortsiktig gjeld	9 350	9 292
Sum kortsiktig gjeld	22 463	53 060
Sum gjeld	2 321 903	2 556 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 163 498	3 317 308



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig -Edvin Rise Aksnes	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Morten Ullensvang	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leiv Magnar Fosse	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Akk.avskrivning 31.12.	-526 477	-821 143	-1 347 620
Balanseført pr. 31.12.	2 416 184	660 631	3 076 815

Side 1



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2021

Årets avskrivninger	48 853	74 088	122 941
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	22 793	-6 988
Årets totale skattekostnad	<u>22 793</u>	<u>-6 988</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	103 607	-31 766
Endring i midlertidige forskjeller	<u>37 026</u>	<u>31 056</u>
Alminnelig inntekt	140 633	-710
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-140 633</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-710</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	226 992	264 018
Sum	<u>226 992</u>	<u>264 018</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-500 331</u>	<u>-640 964</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-273 339</u>	<u>-376 946</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 135	-82 928

Side 2



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 80.814,- etter skatt, og et underskudd på kr. 24.778,- året før. Verdien av eiendom vurdert opp mot gjelden i selskapet tilsier at soliditeten fortsatt er god. Av den langsiktige gjelden er kr. 17,- gjeld til aksjonær.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	-289 218	760 782
Årsresultat	0	80 814	80 814
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	-208 404	841 596

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 299 423	2 453 213
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-3 076 815	-3 199 756

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig -Edvin Rise Aksnes	350	33,33 %	33,33 %
Morten Ullensvang	350	33,33 %	33,33 %
Leiv Magnar Fosse	350	33,33 %	33,33 %
Sum	1 050	100,00 %	100,00 %