



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 815 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO BYGGTEK AS  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5-7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 839 021	9 756 345
Annen driftsinntekt			700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 839 021</b>	<b>10 456 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		281 904	179 843
Lønnskostnad	1, 2	9 020 323	7 365 912
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 918	8 760
Annen driftskostnad	4	1 951 007	1 711 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 310 153</b>	<b>9 266 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 132</b>	<b>1 189 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 498	7 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 498</b>	<b>7 774</b>
Annen finanskostnad		427	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>7 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-466 061</b>	<b>1 197 496</b>
Skattekostnad	5, 6	-99 618	265 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-366 442</b>	<b>932 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 443</b>	<b>932 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-366 443	932 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 443</b>	<b>932 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	112 330	12 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 330</b>	<b>12 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 888 345	8 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 345</b>	<b>8 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 675</b>	<b>21 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 302 430	914 466
Andre fordringer	8	75 242	845 250
Konsernfordringer		1 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 378 844</b>	<b>1 759 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 062 169	2 916 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 169</b>	<b>2 916 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 013</b>	<b>4 675 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	720 000	720 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	834 894	1 201 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 894</b>	<b>1 201 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 554 894</b>	<b>2 921 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 295	104 223
Betalbar skatt	5		280 466
Skyldige offentlige avgifter		963 984	722 144
Annen kortsiktig gjeld		751 514	669 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 815 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBBO BYGGTEK AS  
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5-7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Størdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 839 021	9 756 345
Annen driftsinntekt			700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 839 021</b>	<b>10 456 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		281 904	179 843
Lønnskostnad	1, 2	9 020 323	7 365 912
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	56 918	8 760
Annen driftskostnad	4	1 951 007	1 711 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 310 153</b>	<b>9 266 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 132</b>	<b>1 189 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 498	7 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 498</b>	<b>7 774</b>
Annen finanskostnad		427	174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427</b>	<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>7 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	-466 061	1 197 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 618</b>	<b>265 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-366 442</b>	<b>932 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-366 443	932 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-366 443</b>	<b>932 419</b>



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	112 330	12 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 330</b>	<b>12 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 888 345	8 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 345</b>	<b>8 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 675</b>	<b>21 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 302 430	914 466
Andre fordringer	8	75 242	845 250
Konsernfordringer		1 172	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 378 844</b>	<b>1 759 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 062 169	2 916 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 169</b>	<b>2 916 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 013</b>	<b>4 675 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	834 894	1 201 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 894</b>	<b>1 201 337</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 554 894</b>	<b>2 921 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 295	104 223
Betalbar skatt	5		280 466
Skyldige offentlige avgifter		963 984	722 144
Annen kortsiktig gjeld		751 514	669 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>



Organisasjonsnr: 976 815 653  
NBBO BYGGTEK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden. Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

7.50

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6580073.00	5458282.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1071307.00	900939.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076745.00	828983.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292198.00	177708.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020323.00	7365912.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NBBO Byggtek AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 580 073	5 458 282
Arbeidsgiveravgift	1 071 307	900 939
Pensjonskostnader	1 076 745	828 983
Andre ytelser / Refusjoner	292 198	177 708
<b>Sum</b>	<b>9 020 323</b>	<b>7 365 912</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 094
Tilgang i året	1 936 503
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 010 597</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(65 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(122 252)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 888 344</b>
Årets avskrivninger	(56 918)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 900	45 599
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 900</b>	<b>45 599</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(466 061)	1 197 496
+/- Permanente forskjeller	13 252	7 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 555)	69 949
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(606 364)</b>	<b>1 274 845</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		280 466
Sum		280 466
+/- Endring i utsatt skatt	(99 618)	(15 389)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(99 618)</b>	<b>265 077</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		280 466
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>280 466</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 585	145 140	(138 555)
Omløpsmidler	(15 000)	0	(15 000)
Kortsiktig gjeld	(49 361)	(49 361)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(606 364)	606 364
Sum midlertidige forskjeller	(57 776)	(510 586)	452 809
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(12 711)</b>	<b>(112 329)</b>	<b>99 618</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 302 430	929 466
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(15 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 302 430</b>	<b>914 466</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 363 971. Skyldig skattetrekk er kr 363 971.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	720 000	1 201 337	2 921 337
Årets resultat			(366 443)	(366 443)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>720 000</b>	<b>834 894</b>	<b>2 554 894</b>



**Resultatregnskap for 2022**  
**NBBO Byggtek AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 839 021	9 756 345
Annen driftsinntekt		0	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 839 021</b>	<b>10 456 345</b>
Varekostnad		(281 904)	(179 843)
Lønnskostnad	1, 2	(9 020 323)	(7 365 912)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(56 918)	(8 760)
Annen driftskostnad	4	(1 951 007)	(1 711 933)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 310 153)</b>	<b>(9 266 448)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(471 132)</b>	<b>1 189 896</b>
Annen renteinntekt		5 498	7 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 498</b>	<b>7 774</b>
Annen finanskostnad		(427)	(174)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(427)</b>	<b>(174)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 071</b>	<b>7 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(466 061)</b>	<b>1 197 496</b>
Skattekostnad	5, 6	99 618	(265 077)
<b>Overført til annen egenkapital</b>		<b>(366 443)</b>	<b>932 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(366 443)	932 419
<b>Sum</b>		<b>(366 443)</b>	<b>932 419</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NBBO Byggtek AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	112 330	12 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 330</b>	<b>12 712</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 888 345	8 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 888 345</b>	<b>8 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 675</b>	<b>21 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 302 430	914 466
Andre fordringer	8	75 242	845 250
Konsernfordringer		1 172	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 378 844</b>	<b>1 759 716</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 062 169	2 916 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 169</b>	<b>2 916 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 441 013</b>	<b>4 675 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NBBO Byggtek AS**

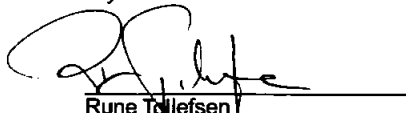
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	834 894	1 201 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>834 894</b>	<b>1 201 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 554 894</b>	<b>2 921 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 295	104 223
Betalbar skatt	5	0	280 466
Skyldige offentlige avgifter		963 984	722 144
Annen kortsiktig gjeld		751 514	669 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 886 793</b>	<b>1 775 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 441 688</b>	<b>4 697 229</b>

Drammen, 16.mars 2023

  
Steinar Kjærnli  
Styreleder

  
Unn Hege Nørdhagen  
Styremedlem

  
Jan Morten Røkaas  
Styremedlem

  
Rune Tollefsen  
Daglig leder





## Noter 2022 NBBO Byggtek AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til selskapets drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Virksomheten har i sine budsjetter planlagt positive resultater og kontantstrømmer, hvor man legger dette til grunn og antar at virksomhetens utsatte skatt kan realiseres i fremtiden.

Selskapet er 100% eid av Nedre Buskerud Boligbyggelag som er beliggende i Drammen, og regnskapet inngår i morselskapets konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	6 580 073	5 458 282
Arbeidsgiveravgift	1 071 307	900 939
Pensjonskostnader	1 076 745	828 983
Andre ytelser / Refusjoner	292 198	177 708
<b>Sum</b>	<b>9 020 323</b>	<b>7 365 912</b>



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	74 094
Tilgang i året	1 936 503
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 010 597</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(65 334)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(122 252)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 888 344</b>
Årets avskrivninger	(56 918)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 900	45 599
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>41 900</b>	<b>45 599</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(466 061)	1 197 496
+/- Permanente forskjeller	13 252	7 400
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(153 555)	69 949
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(606 364)</b>	<b>1 274 845</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		280 466
Sum		280 466
+/- Endring i utsatt skatt	(99 618)	(15 389)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(99 618)</b>	<b>265 077</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		280 466
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>280 466</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 585	145 140	(138 555)
Omløpsmidler	(15 000)	0	(15 000)
Kortsiktig gjeld	(49 361)	(49 361)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(606 364)	606 364
Sum midlertidige forskjeller	(57 776)	(510 586)	452 809
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(12 711)</b>	<b>(112 329)</b>	<b>99 618</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 302 430	929 466
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(15 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 302 430</b>	<b>914 466</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 363 971. Skyldig skattetrekk er kr 363 971.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeler	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NBBO - Nedre Buskerud Boligbyggelag	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	720 000	1 201 337	2 921 337
Årets resultat			(366 443)	(366 443)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>720 000</b>	<b>834 894</b>	<b>2 554 894</b>



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i NBBO Byggtøk AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NBBO Byggtøk AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUNFD-IXLU-WT0X8-UJW0E-UJW0E-8KDUM-PWEV7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 17:09:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUNFD-IXJU-WTOX8-UINWQE-8KDUM-PWEV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>