



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDRØD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Amundrød  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 906	42 500
Annen driftsinntekt		4 358	13 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 264</b>	<b>55 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		511 262	1 190 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 262</b>	<b>1 190 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 998</b>	<b>-1 134 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 520	76 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 520</b>	<b>76 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 057 454	270 899
Annen finanskostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 657</b>	<b>270 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 137</b>	<b>-194 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 135</b>	<b>-1 329 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 070	-292 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-415 065	-1 036 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	94 135	117 668
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>94 135</b>	<b>117 668</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 774	1 583 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>998 774</b>	<b>1 583 012</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 406 056	2 436 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 406 056</b>	<b>2 436 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 498 965</b>	<b>4 137 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 070 282</b>	<b>1 070 282</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	36 931 423	1 792 654
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 931 423</b>	<b>1 792 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 001 705</b>	<b>2 862 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 500 670</b>	<b>7 000 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	242 258	242 258
Annen innskutt egenkapital	6	932 541	849 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 174 799</b>	<b>1 091 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 174 799</b>	<b>1 091 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		836 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>836 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>836 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		731 769	180 333
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	40 594 101	4 891 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 325 870</b>	<b>5 072 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 325 870</b>	<b>5 908 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 500 669</b>	<b>7 000 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDBØL AS  
Forretningsadresse: Amundrød  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 979 322 062  
RØDBØL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 906	42 500
Annen driftsinntekt		4 358	13 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 264</b>	<b>55 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		511 262	1 190 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 262</b>	<b>1 190 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 998</b>	<b>-1 134 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 520	76 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 003 520</b>	<b>76 382</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 057 454	270 899
Annen finanskostnad		203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 657</b>	<b>270 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 137</b>	<b>-194 517</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 070	-292 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-415 065	-1 036 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 065</b>	<b>-1 036 895</b>





Sum langsiktig gjeld		0	836 433
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		731 769	180 333
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	40 594 101	4 891 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 325 870</b>	<b>5 072 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 325 870</b>	<b>5 908 723</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 500 669</b>	<b>7 000 084</b>



Organisasjonsnr: 979 322 062  
RØDBØL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	80.75	242258.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
9

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



## Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		28 906	42 500
Annen driftsinntekt		4 358	13 149
Sum driftsinntekter		<u>33 264</u>	<u>55 649</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>511 262</u>	<u>1 190 487</u>
Driftsresultat		<u>-477 998</u>	<u>-1 134 838</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 003 520	76 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 057 454	270 899
Annen finanskostnad		<u>203</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-54 137</u>	<u>-194 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-532 135</u>	<u>-1 329 355</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-117 070</u>	<u>-292 459</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-415 065</u>	<u>-1 036 896</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-415 065</u>	<u>-1 036 895</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



### Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	94 135	117 668
Sum immaterielle eiendeler		94 135	117 668
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	998 774	1 583 012
Sum varige driftsmidler		998 774	1 583 012
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 406 056	2 436 468
Sum finansielle anleggsmidler		3 406 056	2 436 468
Sum anleggsmidler		4 498 965	4 137 148
<b>Omløpsmidler</b>			
Egenregiprojekt		1 070 282	1 070 282
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	36 931 423	1 792 654
Sum fordringer		36 931 423	1 792 654
Sum omløpsmidler		38 001 705	2 862 936
Sum eiendeler		42 500 670	7 000 084

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



## Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	242 258	242 258
Annen innskutt egenkapital	6	932 541	849 103
Sum innskutt egenkapital		<u>1 174 799</u>	<u>1 091 361</u>
Sum egenkapital		<u>1 174 799</u>	<u>1 091 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>836 433</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>836 433</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		731 769	180 333
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	<u>40 594 101</u>	<u>4 891 957</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 325 870</u>	<u>5 072 290</u>
Sum gjeld		<u>41 325 870</u>	<u>5 908 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 500 669</u>	<u>7 000 084</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



## Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



### Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-117 070	-292 459
Årets totale skattekostnad	-117 070	-292 459
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-532 135	-1 329 354
Permanente forskjeller	0	217 678
Endring i midlertidige forskjeller	-106 971	431 826
Alminnelig inntekt	-639 106	-679 850
Mottatt konsernbidrag	639 106	679 850
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	-427 882	-534 853
Sum	-427 882	-534 853
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-639 106	-679 850
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 066 988	-1 214 703
Utsatt skattefordel (22%)	-234 737	-267 235
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	140 603	149 567
Utsatt skattefordel i balansen	-94 134	-117 668

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	1 583 012
Avgang solgte driftsmidler	-584 238
Anskaffelseskost 31.12.	998 774
Balanseført pr. 31.12.	998 774

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



## Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på konsernbidrag	639 106	1 679 850
Fordring på selskap i samme konsern	<u>36 172 495</u>	<u>65 708</u>
Sum	<u>36 811 601</u>	<u>1 745 558</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Bergene Holm Eiendom AS	0	836 433

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	80,752667	242 258

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



## Rødbøl AS

Org.nr: 979 322 062

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	242 258	849 103	1 091 361
Årsresultat	0	-415 065	-415 065
Mottatt konsernbidrag	0	498 503	498 503
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>242 258</b>	<b>932 541</b>	<b>1 174 799</b>

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har en negativ saldo på kr 40 594 101,- pr 31.12.22. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, solidarisk kausjonert for kassekredittrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

#### Note 9 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

31. desember 2022  
Larvik, 22. mars 2023

Olaf Holm  
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland  
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen  
Daglig leder

Erland Løkken  
Styrets leder

Paul Brede Fløholm  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z6ZJX-1G40D-HEKUF-80F42-8BD46-124LL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erland Løkken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2136166

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-22 03:47:11 UTC



## Olaf Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-272644

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-03-22 05:59:41 UTC



## Jens-Fredrik Jalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1490233

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-03-22 07:26:50 UTC



## Morten Riis-Gjertsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-221805

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 07:47:38 UTC



## Paul Brede Fløholm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-379336

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-22 14:16:38 UTC



Penneo Dokumentnr: 26ZJX-TG40D-HEKUF-8OF42-8BD46-124LL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>