



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 691 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL BØRSPARKEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	83 006 970	77 006 591
Sum inntekter		83 006 970	77 006 591
Kostnader			
Varekostnad		4 880 247	4 801 138
Lønnskostnad	3, 10	17 411 509	16 061 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 030 139	3 050 831
Annen driftskostnad	4, 6	50 527 350	46 608 390
Sum kostnader		75 849 245	70 522 027
Driftsresultat		7 157 725	6 484 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 776	749 607
Annen renteinntekt		62	1
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter		1 154 838	749 815
Annen rentekostnad		19 858	9 393
Annen finanskostnad		471 714	373 691
Sum finanskostnader		491 572	383 084
Netto finans		663 266	366 731
Resultat før skattekostnad		7 820 991	6 851 295
Skattekostnad	5	1 727 178	1 509 739
Årsresultat		6 093 813	5 341 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 093 813	5 341 556
Totalresultat		6 093 813	5 341 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 455	234 022
Sum immaterielle eiendeler		339 455	234 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	13 028 977	15 698 870
Sum varige driftsmidler		13 028 977	15 698 870
Sum anleggsmidler		13 368 432	15 932 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	187 375	187 748
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	453 618	1 533 151
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 442 352	26 911 151
Sum fordringer		31 895 970	28 444 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 528	4 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 528	4 400
Sum omløpsmidler		32 089 873	28 636 450
SUM EIENDELER		45 458 305	44 569 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	38 411 344	38 814 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		38 511 344	38 914 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-18 993 739	-18 993 739
Sum opptjent egenkapital		-18 993 739	-18 993 739
Sum egenkapital		19 517 605	19 921 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 663 996	2 606 587
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		757 830	713 397
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	23 518 874	21 328 127
Sum kortsiktig gjeld		25 940 700	24 648 111
Sum gjeld		25 940 700	24 648 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 458 305	44 569 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527779

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 691 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT HOTEL BØRSPARKEN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 4
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 974 691 361
COMFORT HOTEL BØRSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	83 006 970	77 006 591
Sum inntekter		83 006 970	77 006 591
Kostnader			
Varekostnad		4 880 247	4 801 138
Lønnskostnad	3, 10	17 411 509	16 061 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 030 139	3 050 831
Annen driftskostnad	4, 6	50 527 350	46 608 390
Sum kostnader		75 849 245	70 522 027
Driftsresultat		7 157 725	6 484 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 776	749 607
Annen renteinntekt		62	1
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter		1 154 838	749 815
Annen rentekostnad		19 858	9 393
Annen finanskostnad		471 714	373 691
Sum finanskostnader		491 572	383 084
Netto finans		663 266	366 731
Resultat før skattekostnad		7 820 991	6 851 295
Skattekostnad	5	1 727 178	1 509 739
Årsresultat		6 093 813	5 341 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 093 813	5 341 556
Totalresultat		6 093 813	5 341 556



Organisasjonsnr: 974 691 361
COMFORT HOTEL BØRSPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	339 455	234 022
Sum immaterielle eiendeler		339 455	234 022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	13 028 977	15 698 870
Sum varige driftsmidler		13 028 977	15 698 870
Sum anleggsmidler		13 368 432	15 932 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	187 375	187 748
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	453 618	1 533 151
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	31 442 352	26 911 151
Sum fordringer		31 895 970	28 444 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 528	4 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 528	4 400
Sum omløpsmidler		32 089 873	28 636 450
SUM EIENDELER		45 458 305	44 569 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	38 411 344	38 814 970
Sum innskutt egenkapital		38 511 344	38 914 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-18 993 739	-18 993 739
Sum opptjent egenkapital		-18 993 739	-18 993 739
Sum egenkapital		19 517 605	19 921 231



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 663 996	2 606 587
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		757 830	713 397
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	23 518 874	21 328 127
Sum kortsiktig gjeld		25 940 700	24 648 111
Sum gjeld		25 940 700	24 648 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 458 305	44 569 342



Organisasjonsnr: 974 691 361
COMFORT HOTEL BØRSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Comfort Hotel Børsparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Comfort Hotel Børsparken AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: GLETV-MJ05Y-E561A-EKMUE-F2517-LID4G



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Comfort Hotel Børsparken AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GLETV-MJ05Y-E561A-EK0MUE-F2517-LID4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLETV-MJOSY-ES61A-EKMUE-F25Y7-LID4G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



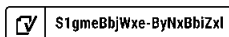
Resultatregnskap			
Comfort Hotel Børsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>83 006 970</u>	<u>77 006 591</u>
Varekostnad		4 880 247	4 801 138
Lønnskostnad	3, 10	17 411 509	16 061 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 030 139	3 050 831
Annen driftskostnad	4, 6	50 527 350	46 608 390
Sum driftskostnader		<u>75 849 245</u>	<u>70 522 027</u>
Driftsresultat		<u>7 157 725</u>	<u>6 484 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 154 776	749 607
Annen renteinntekt		62	1
Annen finansinntekt		0	207
Annen rentekostnad		19 858	9 393
Annen finanskostnad		471 714	373 691
Resultat av finansposter		<u>663 266</u>	<u>366 731</u>
Årsresultat før skattekostnad		7 820 991	6 851 295
Skattekostnad	5	<u>1 727 178</u>	<u>1 509 739</u>
Årsresultat		<u>6 093 813</u>	<u>5 341 556</u>



Balanse			
Comfort Hotel Børsparcken AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>339 455</u>	<u>234 022</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>339 455</u>	<u>234 022</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>13 028 977</u>	<u>15 698 870</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 028 977</u>	<u>15 698 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 368 432</u>	<u>15 932 892</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	187 375	187 748
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	453 618	1 533 151
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>31 442 352</u>	<u>26 911 151</u>
Sum fordringer		<u>31 895 970</u>	<u>28 444 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 528	4 400
Sum omløpsmidler		<u>32 089 873</u>	<u>28 636 450</u>
Sum eiendeler		<u>45 458 305</u>	<u>44 569 342</u>


Comfort Hotel Børsparcken AS

Side 2





Balanse			
Comfort Hotel Børsparcken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	38 411 344	38 814 970
Sum innskutt egenkapital		<u>38 511 344</u>	<u>38 914 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-18 993 739	-18 993 739
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 993 739</u>	<u>-18 993 739</u>
Sum egenkapital		<u>19 517 605</u>	<u>19 921 231</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 663 996	2 606 587
Skyldig offentlige avgifter		757 830	713 397
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	23 518 874	21 328 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 940 700</u>	<u>24 648 111</u>
Sum gjeld		<u>25 940 700</u>	<u>24 648 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 458 305</u>	<u>44 569 342</u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Emelie Charlotta Teresia Hamberg daglig leder	
Comfort Hotel Børsparcken AS		Side 3	

 S1gmeBhjWxe-ByNxBbizxl



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	83 468 753	76 540 332
Varesalg	11 488 290	10 651 862
Andre driftsinntekter	125 101	13 563
Inntektsreduksjoner	-12 075 174	-10 199 166
Sum driftsinntekter	83 006 970	77 006 591

Inntektsøkningen kommer som følge av høyere belegg og høyere snittpris..

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 340 190	13 217 023
Arbeidsgiveravgift	2 145 989	1 976 330
Pensjonskostnader (se note 10)	652 522	469 040
Andre ytelser	272 808	399 275
Sum lønnskostnader	17 411 509	16 061 668

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 32 31

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 168 571. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 070 323	2 648 453
Leie maskiner/utstyr	28 681	28 258
Driftsmateriell	3 028 356	3 131 187
Vedlikehold	2 346 789	1 435 608
Husleie (se note 6)	32 900 441	29 845 950
Tap på fordringer	-20 388	-5 787
Andre kostnader	10 173 148	9 524 721
Sum driftskostnader	50 527 350	46 608 390



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-105 433	-63 873
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 832 611	1 573 612
Skattekostnad	1 727 178	1 509 739

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	7 820 991	6 851 295
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 720 618	1 507 285

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	6 560	2 454
Skattekostnad	1 727 178	1 509 739

Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	339 035	0	225 610	0
Fordringer	420	0	8 412	0
Sum	339 455	0	234 022	0
Netto utsatt fordel i balansen	339 455	0	234 022	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	29 062 055
Tilgang driftsmidler	360 244
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 422 299
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	16 393 323
Bokført verdi pr. 31.12.2024	13 028 977
Årets avskrivninger	3 030 139
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 32 900 441 (i 2023 NOK 29 845 950). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 30.10.1999 og frem til 31.05.2036.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	-5 380	43 227
Andre fordringer	30 000 896	25 599 245
Leverandørgjeld	-424 771	-1 354 605
Annen kortsiktig gjeld	-8 726 474	-7 455 323
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	20 844 271	16 832 544

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000.
Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	38 814 970	-18 993 739	19 921 231
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-403 626	-6 093 813	-6 497 439
Årets resultat			6 093 813	6 093 813
EK 31.12.2024	100 000	38 411 344	-18 993 739	19 517 605

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 477 544.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 174 978.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	13 028 977	15 698 870
Varelager	187 375	187 748
Kundefordringer	453 618	1 533 151
Fordring konsernkontosystem	30 000 896	25 599 245
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	43 670 866	43 019 014

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Tilgode merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 396 427.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 21:05

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 09:46

DOCUMENT ID:

ByNxBbiZxl

ENVELOPE ID:

S1gmeBbjWxe-ByNxBbiZxl

Document history

DOCUMENT NAME:

Comfort Hotel Børsparken AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

24992409e1049bdba11f8a4f0358e8a55e2639e9550272

517b58ed872d3a5420ff896512a3606850a04edfa012a4

61e9a2ebc73f6641a932db6243297e1aa0ed

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:51 21.05.2025 09:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Emelie C.T Hamberg emelie.hamberg@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 09:53 21.05.2025 09:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/01/14) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:21 21.05.2025 10:20	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 21:05 21.05.2025 21:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.225.69.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Comfort Hotel Børsparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rylUfHWibel.pdf (135721 bytes)	01a0cdc76cdce040f8ec63ecf0c8821cbe98991ba1f8038a2960b05137a8d00fbcf157001f082c0d72665d5aa45af358e7bc893bc8cdb440bf9ca9a47616ae89
2. Comfort Hotel Børsparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-HJWxQrZobex.pdf (135839 bytes)	f5d1db4c1761613ff0f470d353df08a7508e10b1caefd286315f2be8aa57a466ae74823b5d4be54229d2e6ed71aa56722ea37c017eff1697e7c677c0dcf2c449
3. Comfort Hotel Børsparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ryWZrbj-xl.pdf (135956 bytes)	262be90ec07a6577a419ce3240a53572b5ede1ccd10dbf19a8f8c5c3418ac51c223c308ab6ad8d145937707cfa3160bcc8ea336aa4cd2de5a9304ecdca71d0c9
4. Comfort Hotel Børsparken AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1c-rZiZel.pdf (135874 bytes)	5473002a6d5f211e15cfcf52a2285a72c39e599e9c910e1015a9cd90251e6868789dd0cfcc4dd94fb8c6bde739c39c41e8b630edca21b8c2feb6c6546ef34f4

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed