



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 000	120 100
Annen driftsinntekt		0	250
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>120 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 785	81 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 785</b>	<b>81 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>39 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 496	775
Annen finansinntekt		7 209 767	3 513 554
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	437 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351 264</b>	<b>3 951 755</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 137 790	0
Annen rentekostnad		21 938	324
Annen finanskostnad		301 379	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 461 107</b>	<b>324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 890 157</b>	<b>3 951 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 084 371</b>	<b>3 990 714</b>
Skattekostnad	1	87 574	18 001
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 996 797	3 972 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 843 331	22 523 140
Andre langsiktige fordringer	2	968 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 811 532	22 523 140
Sum anleggsmidler		21 811 532	22 523 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	12 625
Andre kortsiktige fordringer		2 211 983	879 239
Sum fordringer		2 234 483	891 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 485	681 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 485	681 430
Sum omløpsmidler		5 024 968	1 573 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 642 235	23 645 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 642 235</b>	<b>23 645 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 042 235</b>	<b>24 045 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	-54
Betalbar skatt	1	87 574	18 001
Skyldige offentlige avgifter		26 700	16 820
Annen kortsiktig gjeld		678 572	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Jaeger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		287 000	120 100
Annen driftsinntekt		0	250
<b>Sum inntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>120 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		92 785	81 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 785</b>	<b>81 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>39 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 496	775
Annen finansinntekt		7 209 767	3 513 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	437 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351 264</b>	<b>3 951 755</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 137 790	0
Annen rentekostnad		21 938	324
Annen finanskostnad		301 379	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 461 107</b>	<b>324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 890 157</b>	<b>3 951 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 084 371</b>	<b>3 990 714</b>
Skattekostnad	1	87 574	18 001
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 996 797	3 972 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 712</b>



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
	2	0	0
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
	3	20 843 331	22 523 140
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	2	968 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 811 532	22 523 140
Sum anleggsmidler		21 811 532	22 523 140
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
		22 500	12 625
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		2 211 983	879 239
Sum fordringer		2 234 483	891 864
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 790 485	681 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		2 790 485	681 430
Sum omløpsmidler		5 024 968	1 573 294
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 642 235	23 645 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 642 235</b>	<b>23 645 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 042 235</b>	<b>24 045 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	-54
Betalbar skatt	1	87 574	18 001
Skyldige offentlige avgifter		26 700	16 820
Annen kortsiktig gjeld		678 572	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>



Organisasjonsnr: 991 807 179  
JAEGER CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
968200.00

**Mer om fordringer**

**Note**

3

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Swiss Life RED Nordic Eiendom 2018	540000.00	0.00
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2018 Invest	1254848.00	0.00
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2020 Invest	1446187.00	0.00
Box Retail AS	2205000.00	0.00
Kobberslagstredet Invest AS	609147.00	185984.00
LG5 Invest AS	601890.00	553110.00
LogCap Invest AS	1056275.00	100957.00
Portalen Invest AS	1927862.00	736737.00
Public Property Invest AS	800000.00	1438250.00
Urem Real Estate Fund I Invest AS	930735.00	365577.00
Vestbylog Invest AS	600000.00	1757175.00
Turnstone TPE I	1142700.00	0.00
Sissener Canopus	1118675.00	0.00
Water Strømstad AB	485330.00	0.00
Odin Eiendomsfond	1532956.00	0.00
Ocean Residences Investment Ltd	2978992.00	0.00
Sameie investering med Røiri Invest AS	1500000.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>



22052697.00 5137790.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		287 000	120 100
Annen driftsinntekt		0	250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>287 000</b>	<b>120 350</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-92 785	-81 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-92 785</b>	<b>-81 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>39 283</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		141 496	775
Annen finansinntekt		7 209 767	3 513 554
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	437 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 351 264</b>	<b>3 951 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-5 137 790	0
Annen rentekostnad		-21 938	-324
Annen finanskostnad		-301 379	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 461 107</b>	<b>-324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 890 157</b>	<b>3 951 431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 084 371</b>	<b>3 990 714</b>
Skattekostnad	1	-87 574	-18 001
<b>Årsresultat</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 996 797	3 972 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 996 797</b>	<b>3 972 712</b>



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 843 331	22 523 140
Andre langsiktige fordringer	2	968 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 811 532</b>	<b>22 523 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 811 532</b>	<b>22 523 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 500	12 625
Andre kortsiktige fordringer		2 211 983	879 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 234 483</b>	<b>891 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 790 485	681 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 790 485</b>	<b>681 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 024 968</b>	<b>1 573 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 642 235	23 645 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 642 235</b>	<b>23 645 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 042 235</b>	<b>24 045 438</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	-54
Betalbar skatt	1	87 574	18 001
Skyldige offentlige avgifter		26 700	16 820
Annen kortsiktig gjeld		678 572	16 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>794 265</b>	<b>50 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 836 500</b>	<b>24 096 434</b>

Bærum, 05.06.2024

Andrè Jaeger  
styrets leder / daglig leder



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JAEGER CONSULTING AS  
991 807 179

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 574	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>87 574</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 084 371	0
Permanente forskjeller	-1 686 310	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 061</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	87 574	0

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	968 200
---	---------

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Swiss Life RED Nordic Eiendom 2018	540 000	0
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2018 Invest	1 254 848	0
Swiss Life REF Nordic Eiendom 2020 Invest	1 446 187	0
Box Retail AS	2 205 000	0
Kobberslagstredet Invest AS	609 147	185 984
LG5 Invest AS	601 890	553 110
LogCap Invest AS	1 056 275	100 957
Portalen Invest AS	1 927 862	736 737
Public Property Invest AS	800 000	1 438 250
Urem Real Estate Fund I Invest AS	930 735	365 577
Vestbylog Invest AS	600 000	1 757 175
Turnstone TPE I	1 142 700	0
Sissener Canopus	1 118 675	0
Water Strømstad AB	485 330	0
Odin Eiendomsfond	1 532 956	0
Ocean Residences Investment Ltd	2 978 992	0
Sameie investering med Røiri Invest AS	1 500 000	0
Icon Capital V AS (samarbeid Røiri Invest AS)	1 322 100	0
<b>Sum</b>	<b>22 052 697</b>	<b>5 137 790</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	23 645 438	24 045 438
Årsresultat	0	1 996 797	1 996 797
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>25 642 235</b>	<b>26 042 235</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**JAEGER CONSULTING AS**  
991 807 179

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.