



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bærheim Christer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32	
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad	1	31 147	51 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 179</b>	<b>51 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-51 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 238 237	1 280 000
Annen renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		2 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241 221</b>	<b>1 280 000</b>
Annen rentekostnad		2 884 041	697 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 041</b>	<b>697 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 180</b>	<b>582 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 002</b>	<b>530 802</b>
Skattekostnad på resultat	2	290 903	398 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 020 099	132 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	67 196 161	36 938 837
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 238 237	2 559 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 237</b>	<b>2 559 458</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 815	33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 815</b>	<b>33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 583 052</b>	<b>2 559 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 152 644	132 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 644</b>	<b>132 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 644</b>	<b>162 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 116 190	29 681 526
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 190</b>	<b>29 681 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 190</b>	<b>29 681 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	290 903	398 257
Kortsiktig konserngjeld	5	18 908 542	9 251 000
Annen kortsiktig gjeld		280 935	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 480 380</b>	<b>9 654 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 596 570</b>	<b>39 335 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 326 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 110 AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bærheim Christer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 326 067  
ORSTADVEIEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32	
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad	1	31 147	51 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 179</b>	<b>51 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-51 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 238 237	1 280 000
Annen renteinntekt		196	
Annen finansinntekt		2 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 241 221</b>	<b>1 280 000</b>
Annen rentekostnad		2 884 041	697 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884 041</b>	<b>697 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 357 180</b>	<b>582 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	290 903	398 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 020 099	132 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>



Organisasjonsnr: 929 326 067  
ORSTADVEIEN 110 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	67 196 161	36 938 837
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	4 238 237	2 559 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 237</b>	<b>2 559 458</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 815	33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>344 815</b>	<b>33</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 583 052</b>	<b>2 559 491</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 152 644	132 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 644</b>	<b>132 545</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 644</b>	<b>162 545</b>
------------------------	--	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	51 116 190	29 681 526
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 190</b>	<b>29 681 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 190</b>	<b>29 681 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2	290 903	398 257
Kortsiktig konserngjeld	5	18 908 542	9 251 000
Annen kortsiktig gjeld		280 935	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 480 380</b>	<b>9 654 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 596 570</b>	<b>39 335 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>



Organisasjonsnr: 929 326 067  
ORSTADVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Orstadveien 110 AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstadveien 110 AS som viser et overskudd på kr 1 020 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. mai 2024  
Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)

medlemmer av Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: OWEE3-6EGDK-5YADG-E0STA-XY7J1-JGVXD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bø, Håkon

Partner

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 212.33.xxx.xxx

2024-05-21 11:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWEE3-6EGDK-5YADG-E05TA-XY7J1-JGVXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Orstadveien 110 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 326 067



## Resultatregnskap

Orstadveien 110 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		32	0
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad	1	31 147	51 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 179</b>	<b>51 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 179</b>	<b>-51 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 238 237	1 280 000
Annen renteinntekt		196	0
Annen finansinntekt		2 788	0
Annen rentekostnad		2 884 041	697 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 357 180</b>	<b>582 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 002</b>	<b>530 802</b>
Skattekostnad på resultat	2	290 903	398 257
<b>Årsresultat</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 020 099	132 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 020 099</b>	<b>132 545</b>



## Balanse

Orstadveien 110 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	67 196 161	36 938 837
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 196 161</b>	<b>36 938 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 238 237	2 559 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 238 237</b>	<b>2 559 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 815	33
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 583 052</b>	<b>2 559 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>




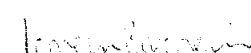
### Balanse

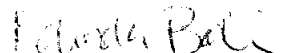
Orstadveien 110 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 152 644	132 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 644</b>	<b>132 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 182 644</b>	<b>162 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 116 190	29 681 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 116 190</b>	<b>29 681 526</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	2	290 903	398 257
Konserngjeld	5	18 908 542	9 251 000
Annen kortsiktig gjeld		280 935	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 480 380</b>	<b>9 654 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 596 570</b>	<b>39 335 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 779 213</b>	<b>39 498 328</b>

Sandnes,  
Styret i Orstadveien 110 AS

  
Bærheim Christer  
styreleder

  
Irmelin Bærheim  
styremedlem

  
Melinda Bærheim  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

---

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	290 903	398 257
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>290 903</b>	<b>398 257</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 311 002	530 802
Permanente forskjeller	11 285	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 279 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 322 287</b>	<b>1 810 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-641 509	-164 824
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	932 412	563 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>290 903</b>	<b>398 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	132 545	162 545
Årets resultat			1 020 099	1 020 099
Avsatt utbytte			0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 152 644</b>	<b>1 182 644</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Bal ført verdi	Andel EKI	Andel resultat
<b>Datterselskap</b>					
Orstadveien 108 Klepp AS	Sandnes	100,0 %	30 257 324	1 217 469	1 244 236
Sht Eiendom AS	Sandnes	100,0 %	36 938 837	7 779 822	2 049 482
Sum verdipapirer			67 196 161	8 997 291	3 293 718



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 238 237	2 559 458
<b>Sum</b>	<b>4 238 237</b>	<b>2 559 458</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 908 542	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	9 251 000
<b>Sum</b>	<b>18 908 542</b>	<b>9 251 000</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadveien 110 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærheim Invest AS	500	50,00	50,00
Heden Holding AS	500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 171 020	29 681 526
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	26 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	29 171 020	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og fast eiendom	0	0
Aksjer i SHT Eiendom AS	36 938 837	0

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for lån fått pant i datterselskapet SHT Eiendom AS sin eiendom samt aksjer i SHT Eiendom AS, begrenset oppad til kr. 45.000.000. Dette er til sikkerhet for lån i dette selskap på kr. 29 171 020, samt lån i datterselskapet SHT Eiendom AS som pr 31.12.23 hadde en saldo på kr. 5.224.930, samlet kr. 34.395.950.

Balanseført verdi av eiendommen i SHT Eiendom AS er 14.002 500.