



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUALEITET 28 AS  
Forretningsadresse: Brualeitet 28  
5725 VAKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 916	852 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 916</b>	<b>852 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 152	243 059
Annen driftskostnad		202 544	79 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 696</b>	<b>322 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 220</b>	<b>529 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 476	62 623
Annen rentekostnad		0	490 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 476</b>	<b>553 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 476</b>	<b>-553 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 744</b>	<b>-23 620</b>
Skattekostnad	2	48 564	-5 196
<b>Årsresultat</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 315	0
Udekket tap		0	-18 424
Annen egenkapital		158 865	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 332 848	10 588 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 588 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 593 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	144 553
Andre kortsiktige fordringer		7 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745</b>	<b>144 553</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 817	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 562</b>	<b>144 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 684 410</b>	<b>10 737 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 930	567 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 930</b>	<b>567 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 930</b>	<b>620 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 612	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 612</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 819 718	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 819 718</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 544	9 781
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 435	25 562
Kortsiktig konserngjeld	5	17 071	10 082 341
Annen kortsiktig gjeld		19 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 150</b>	<b>10 117 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 479</b>	<b>10 117 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 684 409</b>	<b>10 737 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 084 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUALEITET 28 AS  
Forretningsadresse: Brualeitet 28  
5725 VAKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 084 309  
BRUALEITET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 916	852 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 916</b>	<b>852 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 152	243 059
Annen driftskostnad		202 544	79 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>457 696</b>	<b>322 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 220</b>	<b>529 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 476	62 623
Annen rentekostnad		0	490 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>751 476</b>	<b>553 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 476</b>	<b>-553 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 744</b>	<b>-23 620</b>
Skattekostnad	2	48 564	-5 196
<b>Årsresultat</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 315	0
Udekket tap		0	-18 424
Annen egenkapital		158 865	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>



Organisasjonsnr: 932 084 309  
BRUALEITET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 332 848	10 588 000
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 588 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 593 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	144 553
Andre kortsiktige fordringer		7 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745</b>	<b>144 553</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 817	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 562</b>	<b>144 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 684 410</b>	<b>10 737 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 930	567 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 930</b>	<b>567 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 930</b>	<b>620 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 612	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 612</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 819 718	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 819 718</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 859 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 544	9 781
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 435	25 562
Kortsiktig konserngjeld	5	17 071	10 082 341
Annen kortsiktig gjeld		19 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 150</b>	<b>10 117 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 479</b>	<b>10 117 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 684 409</b>	<b>10 737 749</b>



Organisasjonsnr: 932 084 309  
BRUALEITET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11409156.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11409156.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076308.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10332848.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255152.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9819718.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17071.00	10082341.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2023 er flyttet til langsiktig gjeld Lån fra morselskap, renteberegnet med 7,5% i henhold til avtale.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10332848.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for morselskapets, Amadalsflaten 9 AS, lån til kredittinstitusjon.



Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BRUALEITET 28 AS**  
932084309  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 429 916	852 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 916</b>	<b>852 233</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 152	-243 059
Annen driftskostnad		-202 544	-79 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-457 696</b>	<b>-322 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>972 220</b>	<b>529 434</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-751 476	-62 623
Annen rentekostnad		0	-490 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-751 476</b>	<b>-553 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 476</b>	<b>-553 054</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 744</b>	<b>-23 620</b>
Skattekostnad	2	-48 564	5 196
<b>Årsresultat</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 315	0
Annen egenkapital		158 865	0
Udekket tap		0	-18 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 180</b>	<b>-18 424</b>



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	5 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	10 332 848	10 588 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 588 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 848</b>	<b>10 593 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	144 553
Andre kortsiktige fordringer		7 745	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 745</b>	<b>144 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 817	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 562</b>	<b>144 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 684 410</b>	<b>10 737 749</b>



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	725 930	567 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 930</b>	<b>567 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 930</b>	<b>620 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	39 612	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 612</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 819 718	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 819 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 544	9 781
Skyldige offentlige avgifter		5 435	25 562
Kortsiktig konserngjeld	5	17 071	10 082 341
Annen kortsiktig gjeld		19 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 150</b>	<b>10 117 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 479</b>	<b>10 117 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 684 410</b>	<b>10 737 749</b>

VAKSDAL, 29.04.2025

Bjørn Gravdal  
styrets leder

Finn Erik Breistrand  
styremedlem

Ragna Thunestvedt  
styremedlem

Brita Bøyum  
styremedlem

Geir Inge Thunestvedt  
styremedlem

Solveig Thunestvedt  
styremedlem

Anne Marie Gåsdal  
styremedlem



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 409 156
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 409 156</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 076 308
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 332 848</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 152

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	24.02 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 756	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 808	-5 196
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 564</b>	<b>-5 196</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	220 744	-23 620
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-69 337	-110 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 336	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-134 336</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 756	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 756	0

## Note 3 - Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 332 848
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for morselskapets, Arnadalsflaten 9 AS, lån til kredittinstitusjon.



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	53 000	567 065	620 065
Årsresultat	0	172 180	172 180
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 315	-13 315
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>53 000</b>	<b>725 930</b>	<b>778 930</b>



BRUALEITET 28 AS  
932 084 309

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>24.02 - 31.12.2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 819 718	0

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>24.02 - 31.12.2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 071	10 082 341

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2023 er flyttet til langsiktig gjeld  
Lån fra morselskap, renteberegnet med 7,5% i henhold til avtale.



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



Til generalforsamlingen i Brualeitet 28 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Brualeitet 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 172 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



**Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 12.05.2025

Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor

**Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242**

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2