



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 889	
Sum kostnader		11 889	
Driftsresultat		-11 889	
Annen rentekostnad		85 594	
Sum finanskostnader		85 594	
Netto finans		-85 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 483	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 483	0
Årsresultat		-97 483	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 483	
Totalresultat		-97 483	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 483	
Sum overføringer og disponeringer		-97 483	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 709 342	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 422	
Sum omløpsmidler		6 720 764	0
SUM EIENDELER		6 720 764	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		97 483	
Sum opptjent egenkapital		-97 483	
Sum egenkapital		-73 053	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 300 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 492 442	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 493 817	
Sum gjeld		6 793 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 764	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508679

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	11 889	
Sum kostnader		11 889	
Driftsresultat		-11 889	
Annen rentekostnad		85 594	
Sum finanskostnader		85 594	
Netto finans		-85 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 483	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 483	0
Årsresultat		-97 483	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 483	
Totalresultat		-97 483	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 483	
Sum overføringer og disponeringer		-97 483	



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 6 709 342

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 422

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 422

Sum omløpsmidler

6 720 764

0

SUM EIENDELER

6 720 764

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 97 483

Sum opptjent egenkapital -97 483

Sum egenkapital

-73 053

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 300 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 300 000	
Sum langsiktig gjeld		4 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 492 442	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 493 817	
Sum gjeld		6 793 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 720 764	0



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fanatunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 960 806



Resultatregnskap

Fanatunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	29.03.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	11 889
Sum driftskostnader		11 889
Driftsresultat		-11 889
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		85 594
Resultat av finansposter		-85 594
Resultat før skattekostnad		-97 483
Skattekostnad	2	0
Årsresultat		-97 483
Overføringer		
Overført til udekket tap		97 483
Sum overføringer		-97 483

Organisasjonsnummer 926 960 806



Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Fast eiendom for videresalg	3	6 709 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 422
Sum omløpsmidler		<u>6 720 764</u>
Sum eiendeler		<u>6 720 764</u>

Organisasjonsnummer 926 960 806

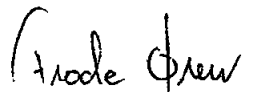



Balanse

Fanatunet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-97 483
Sum opptjent egenkapital		<u>-97 483</u>
Sum egenkapital		<u>-73 053</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>4 300 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 375
Konserngjeld		2 492 442
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>2 493 817</u>
Sum gjeld		<u>6 793 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 720 764</u>

Styret i Fanatunet Eiendom AS


Frode Øren
styreleder


Don Priyantha P Paltege
styremedlem


Edvard Ravnanger
styremedlem/daglig leder


Jørgen-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem

Organisasjonsnummer 926 960 806



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontraktmetode er anvendt

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 483	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-103 053	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 053	0	103 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 053	0	-103 053
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 492 442
Sum	2 492 442

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanatunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pef-eiendom AS	7	70,0	70,0
Norstrand Eiendomsrådgivning AS	3	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.03.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-97 483	-97 483
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-97 483	-73 053

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000	0
Sum	4 300 000	0

All gjeld forfaller innen 5 år. Lånet er pantsikret i selskapets faste eiendom



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Fanatunet Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 926 960 806

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Stiftelseskostnader				
31.12.2021	Bilag 2-2021, stiftelseskostnader kostnadsført på kto 7790	5 570,00	2030 Annen innskutt egenkapital	7790 Annen kostnad

Disponeringer

D6 Disponeringer				
31.12.2021	Overført til udekket tap	97 483,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bergen

.....

Maestro Arsoppgjør

Fanatunet Eiendom AS

Side 1



Til Bjørgvin Revisjon AS

Askøy

2022

UTTALELSE

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Fanatunet Eiendom ASS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Ligningspapirer

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelse, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fanatunet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fanatunet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.


Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 3. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening