



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 774	1 292 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 774</b>	<b>1 292 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-80 555	-96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 203 721	-3 471 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 284 275</b>	<b>-3 568 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 499</b>	<b>-2 276 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 826</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 990</b>	<b>-98 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 783</b>	<b>-97 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 716	-2 373 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	33 702	33 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		253 535	235 695
Andre fordringer	12	26 155	13 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 690</b>	<b>249 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	266 735	533 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 424</b>	<b>782 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 425</b>	<b>782 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	15	-1 651 556	-1 698 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 556</b>	<b>-1 698 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 551 556</b>	<b>-1 598 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 709 799	3 871 262
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	172 000	172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 799</b>	<b>4 043 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 799</b>	<b>4 043 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 288	482 901
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		30 691	16 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 064</b>	<b>499 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 863</b>	<b>4 543 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 881 799	4 043 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 535 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kotheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 931 535 293  
AS VOLDSMINDE VI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 774	1 292 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 774</b>	<b>1 292 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-80 555	-96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 203 721	-3 471 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 284 275</b>	<b>-3 568 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 499</b>	<b>-2 276 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207</b>	<b>1 826</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-87 990</b>	<b>-98 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 783</b>	<b>-97 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 716	-2 373 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>



Organisasjonsnr: 931 535 293  
AS VOLDSMINDE VI

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,16	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	33 702	33 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		253 535	235 695
Andre fordringer	12	26 155	13 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 690</b>	<b>249 390</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	266 735	533 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 424</b>	<b>782 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 425</b>	<b>782 890</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14,15	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-1 651 556	-1 698 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 556</b>	<b>-1 698 272</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 551 556</b>	<b>-1 598 272</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 709 799	3 871 262
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	172 000	172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 799</b>	<b>4 043 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 799</b>	<b>4 043 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 288	482 901
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		30 691	16 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 064</b>	<b>499 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 863</b>	<b>4 543 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 881 799	4 043 262



Organisasjonsnr: 931 535 293  
AS VOLDSMINDE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Voldsminde VI - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 409 856	1 282 080	1 410 200	1 763 000
Andre driftsinntekter	1	8 918	10 415	10 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 418 774</b>	<b>1 292 495</b>	<b>1 420 200</b>	<b>1 773 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-15 555	-11 985	-9 000	-10 150
Styrehonorar	3	-65 000	-85 000	-64 000	-132 000
Forretningsførerhonorar		-69 120	-67 116	-69 000	-71 600
Eksterne honorar	4	-289 334	-115 685	-11 000	-9 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-91 842	-87 286	-92 000	-95 500
Løpende vedlikehold	6	-15 973	-38 639	-75 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	7	-470	-2 437 109	-50 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-207 756	-190 954	-200 000	-215 000
Forsikring	8	-133 017	-147 846	-165 000	-150 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 014	-154 340	-150 000	-155 000
Eiendomsavgifter		-187 530	-169 571	-175 000	-188 000
Energi, felles	9	-46 388	-53 658	-60 000	-62 000
Andre driftsutgifter	10	-4 277	-9 438	-14 000	-14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 284 275</b>	<b>-3 568 628</b>	<b>-1 134 000</b>	<b>-1 217 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>134 499</b>	<b>-2 276 133</b>	<b>286 200</b>	<b>555 750</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		207	1 826	3 000	3 000
Finanskostnader		-87 990	-98 930	-106 000	-101 241
<b>Netto finansposter</b>		<b>-87 783</b>	<b>-97 104</b>	<b>-103 000</b>	<b>-98 241</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>	<b>183 200</b>	<b>457 509</b>
Ordinært resultat etter skatt		46 716	-2 373 238	183 200	457 509
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19</b>	<b>46 716</b>	<b>-2 373 238</b>	<b>183 200</b>	<b>457 509</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-674 966	0	0
Overført til udekket tap		0	-1 698 272	0	0
Reduksjon av udekket tap		46 716	0	0	0

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 16	2 128 181	2 128 181
Andre anleggsmidler	11	33 702	33 702
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		253 535	235 695
Mellomregning BBL Finans	12	25 948	11 869
Opptjente renter	12	207	1 826
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	266 735	533 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 424</b>	<b>782 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	14, 15	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-1 651 556	-1 698 272
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 551 556</b>	<b>-1 598 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	3 709 799	3 871 262
Borettsinnskudd	16, 18	172 000	172 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 881 799</b>	<b>4 043 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		25 998	11 880
Leverandørgjeld		347 288	482 901
Skyldig off. myndigheter		85	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		600	0
Påløpte kostnader		3 493	5 000
Annen kortsiktig gjeld		600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 064</b>	<b>499 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 259 863</b>	<b>4 543 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 708 307</b>	<b>2 944 772</b>
Pantstillelser	16	3 881 799	4 043 262

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Bernt-Johan Bergshaven  
Leder

Runa Bergitte Sødal  
Styremedlem

Sara Ottesen  
Styremedlem

Annicken Stuler  
Styremedlem

Daniel Gaupseth Johansen  
Styremedlem

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjeselskapet har det formelle kravet mot aksjonærene og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Ekstrainnbetaling	750	0
Utleie av parkering/garasjer	8 168	10 415
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 918</b>	<b>10 415</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	9 955	11 985
Feriepenger	600	0
Andre lønnskostnader	5 000	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>15 555</b>	<b>11 985</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## AS Voldsminde VI - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	65 000	85 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 813
Fakturerte tjenester	291 159	76 185
Juridisk rådgivning	-11 200	29 688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>289 334</b>	<b>115 685</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	59 550	57 750
Avtale om renholdstjenester	27 886	25 213
Avtale om skadedyrbekjempelse	4 406	4 324
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>91 842</b>	<b>87 286</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	12 519
Rørleggerarbeid	1 188	3 950
Malearbeid og -utstyr	0	5 735
Snøbrøyting, sandstrøing	885	2 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	249
Vaskerianlegg	0	4 069
Avfallstømming/søppelsuganlegg	8 925	3 610
Forbruksmaterieil	0	839
Skilt	2 971	0
Nøkler, lås	2 004	1 769
Balkong/veranda/terrasser	0	2 007
Porttelefon	0	1 893
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 973</b>	<b>38 639</b>



AS Voldsminde VI - Noter 2021

**Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	51 283
Elektrikerarbeid	0	84 129
Prosjektvedlikehold	470	2 301 697
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>470</b>	<b>2 437 109</b>

Prosjektvedlikehold gjelder drenering og rørfornyng.

**Note 8 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>133 017</b>	<b>147 846</b>

**Note 9 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	46 388	53 658
<b>Sum energikostnader</b>	<b>46 388</b>	<b>53 658</b>

**Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 638
Kontorrekvisita, trykksaker	0	359
Gaver	0	2 094
Bankgebyrer	3 161	3 029
Andre gebyrer	1 116	1 318
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 277</b>	<b>9 438</b>



## AS Voldsminde VI - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 053	0	0	135 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 128 181	33 702	0
Antatt levetid i år :	4			5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	266 721	533 486
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>266 735</b>	<b>533 500</b>

### Note 14 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Bernt-Johan Bergshaven	2,5 %	Leder
Annicken Stuler	2,5 %	Styremedlem
Hanne Kile Andersen	2,5 %	Styremedlem
Camilla Tjønn Thingvoll	2,5 %	Styremedlem
Runa Bergitte Sødal	2,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 2 500,-  
Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## AS Voldsminde VI - Noter 2021

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 598 272</b>	<b>774 966</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 698 272	674 966
Årets resultat	46 716	-2 373 238
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 651 556</b>	<b>-1 698 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 551 556</b>	<b>-1 598 272</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positivt resultat i årene fremover vil, sammen med nedbetaling av lån, over tid kunne bidra til positiv egenkapital.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 128 181</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>3 881 799</b>

Pålydende pantstillelser var kr 5 167 500,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Borettsinnskuddet på kr 172 000,- inkluderer en ukjent obligasjon på kr 4 500,- som ikke er pantesikret.



AS Voldsminde VI - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering 87147 og opptak av mer lån <b>90517292264</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000
Lånesaldo 01.01:	3 871 262
Avdrag i perioden:	161 463
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 709 799</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 884 124

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292264	32	93 787	3 001 184
	8	88 577	708 616

**Note 18 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	172 000	172 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>



AS Voldsminde VI - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>283 107</b>	<b>180 471</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 716	-2 373 238
Opptak lån	0	7 350 000
Avdrag lån	-161 463	-4 874 126
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-114 748</b>	<b>102 636</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>168 360</b>	<b>283 107</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>168 360</b>	<b>283 107</b>



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Voldsminde VI**

Styreleder	Bernt-Johan Bergshaven (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Sara Ottesen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Daniel Gaupseth Johansen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Runa Bergitte Sødal (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Annicken Stuler (sign.)	04.05.2022



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Voldsminde VI

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Voldsminde VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELSAD-MAOOU-TGOOK-KB3C2-345DK-N5D17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 08:28:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELSAD-MAOOU-TGOOK-KB3C2-345DK-N5D17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>