



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 744	1 479 840
Sum inntekter		1 742 744	1 479 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	256 622	145 711
Annen driftskostnad	2	541 592	560 325
Sum kostnader		798 214	706 036
Driftsresultat		944 530	773 804
Annen rentekostnad		595 026	210 670
Sum finanskostnader		595 026	210 670
Netto finans		-595 026	-210 670
Ordinært resultat før skattekostnad		349 504	563 134
Skattekostnad på resultat	3	104 544	135 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 960	427 238
Årsresultat		244 960	427 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 960	427 238
Totalresultat		244 960	427 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 960	427 238
Sum overføringer og disponeringer		244 960	427 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 180 228	5 953 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	172 569	
Sum varige driftsmidler	1	16 352 798	5 953 546
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 352 798	5 953 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 000	36 750
Andre kortsiktige fordringer		462 350	440 376
Sum fordringer		497 350	477 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 583	128 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 583	128 923
Sum omløpsmidler		592 933	606 049
SUM EIENDELER		16 945 730	6 559 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 735 121	1 490 161
Sum opptjent egenkapital		1 735 121	1 490 161
Sum egenkapital	7	1 765 121	1 520 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	14 708 142	4 601 619
Sum annen langsiktig gjeld		14 708 142	4 601 619
Sum langsiktig gjeld		14 708 142	4 601 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 390	129 701
Betalbar skatt	3	104 544	135 896
Skyldig offentlige avgifter		57 824	35 549
Annen kortsiktig gjeld		285 709	136 669
Sum kortsiktig gjeld		472 467	437 815
Sum gjeld		15 180 609	5 039 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 730	6 559 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707979

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaldheim
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 744	1 479 840
Sum inntekter		1 742 744	1 479 840
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		256 622	145 711
Annen driftskostnad 2		541 592	560 325
Sum kostnader		798 214	706 036
Driftsresultat		944 530	773 804
Annen rentekostnad		595 026	210 670
Sum finanskostnader		595 026	210 670
Netto finans		-595 026	-210 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		104 544	135 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 960	427 238
Årsresultat		244 960	427 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 960	427 238
Totalresultat		244 960	427 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 960	427 238
Sum overføringer og disponeringer		244 960	427 238



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 180 228	5 953 546
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	172 569	
Sum varige driftsmidler	1	16 352 798	5 953 546

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		16 352 798	5 953 546

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	35 000	36 750
Andre kortsiktige fordringer		462 350	440 376
Sum fordringer		497 350	477 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 583	128 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 583	128 923

Sum omløpsmidler		592 933	606 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 945 730	6 559 595
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 735 121	1 490 161
Sum opptjent egenkapital		1 735 121	1 490 161

Sum egenkapital	7	1 765 121	1 520 161
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	14 708 142	4 601 619
Sum annen langsiktig gjeld		14 708 142	4 601 619
Sum langsiktig gjeld		14 708 142	4 601 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 390	129 701
Betalbar skatt	3	104 544	135 896
Skyldig offentlige avgifter		57 824	35 549
Annen kortsiktig gjeld		285 709	136 669
Sum kortsiktig gjeld		472 467	437 815
Sum gjeld		15 180 609	5 039 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 945 730	6 559 595



Organisasjonsnr: 999 594 980
KALDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Kaldheim Invest AS

Org.nr.:999 594 980



Resultatregnskap			
Kaldheim Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 742 744	1 479 840
Sum driftsinntekter		1 742 744	1 479 840
Avskrivning på driftsmidler	1	256 622	145 711
Annen driftskostnad	2	541 592	560 325
Sum driftskostnader		798 214	706 036
Driftsresultat		944 530	773 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		595 026	210 670
Resultat av finansposter		-595 026	-210 670
Resultat før skattekostnad		349 504	563 134
Skattekostnad på resultat	3	104 544	135 896
Resultat		244 960	427 238
Årsresultat		244 960	427 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 960	427 238
Sum overføringer		244 960	427 238



Balanse			
Kaldheim Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 180 228	5 953 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	172 569	0
Sum varige driftsmidler	1	16 352 798	5 953 546
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 352 798	5 953 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 000	36 750
Andre kortsiktige fordringer		462 350	440 376
Sum fordringer		497 350	477 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 583	128 923
Sum omløpsmidler		592 933	606 049
Sum eiendeler		16 945 730	6 559 595



Balanse			
Kaldheim Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 735 121	1 490 161
Sum opptjent egenkapital		1 735 121	1 490 161
Sum egenkapital	7	1 765 121	1 520 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	14 708 142	4 601 619
Sum annen langsiktig gjeld		14 708 142	4 601 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 390	129 701
Betalbar skatt	3	104 544	135 896
Skyldig offentlige avgifter		57 824	35 549
Annen kortsiktig gjeld		285 709	136 669
Sum kortsiktig gjeld		472 467	437 815
Sum gjeld		15 180 609	5 039 434
Sum egenkapital og gjeld		16 945 730	6 559 595

Sandeid den 30.06.24
Styret i Kaldheim Invest AS

Erik Kaldheim
Styrets leder



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 445 566	3 653 690	0	6 099 256
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	10 459 494	196 380	10 655 874
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 445 566	14 113 184	196 380	16 755 130
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0	-1 349 118	0	-1 349 118
Årets ordinære avskrivninger	0	-232 874	-23 811	-256 685
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	12 531 192	172 569	12 703 761
Bokført verdi 01.01.2023	2 445 567	3 507 979	0	5 953 546
Tilgang i året	0	10 459 494	196 380	10 655 874
Årets avskrivning og nedskrivning	0	232 874	23 811	256 685
Bokført verdi 31.12.2023	2 445 566	13 734 599	172 569	16 352 734
Økonomisk levetid		33-50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 544	135 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 544	135 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 504	563 134
Permanente forskjeller	144	47
Endring i midlertidige forskjeller	125 553	54 527
Skattepliktig inntekt	475 201	617 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 544	135 896
Sum betalbar skatt i balansen	104 544	135 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-186 853	-57 945	128 908
Gevinst – og tapskonto	-13 422	-16 778	-3 356
Sum	-200 275	-74 723	125 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	200 275	74 723	-125 553
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 708 142

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 180 228

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 3, bnr 19 i Vindafjord Kommune.



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Note 5 Mellomværende mellom selskap med samme eier.

Kaldheim Invest AS har en fordring på Auto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS) på kr 404 098.

Det foreligger også en eldre kundefordring på kr 35 000 på Auto+ AS (tidligere Kaldheims Auto AS).

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kaldheim Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2023 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Kaldheim	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Note 7 Egenkapital

Endringer i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 490 161	1 520 161
Årsresultat		244 960	244 960
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 735 122	1 765 122

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Kaldheim Invest AS

Noter 2023

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps slutt:	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 708 142
Sum annen langsiktig gjeld	14 708 142