



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 10  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	104 897	99 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 774</b>	<b>351 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 226</b>	<b>296 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 040 000	1 530 000
Annen renteinntekt		1 907	9 212
Annen finansinntekt	7	4 289	3 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046 196</b>	<b>1 542 510</b>
Annen rentekostnad		51	261
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 046 145</b>	<b>1 542 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 337 372</b>	<b>1 838 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 970	77 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 259 402	-238 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 833 247	7 085 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 833 247</b>	<b>7 085 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	608 957	608 957
Investeringer i aksjer og andeler	7	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	9	474 117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 836</b>	<b>648 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 956 083</b>	<b>7 733 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	65 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 885	2 077 505
Konsernfordringer	6	2 040 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 885</b>	<b>2 077 505</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 137 119	3 173 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 137 119</b>	<b>3 173 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 003</b>	<b>5 251 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 583 014	12 323 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 583 014</b>	<b>12 323 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>13 683 014</b>	<b>12 423 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	317 994	284 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 994</b>	<b>284 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 994</b>	<b>284 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 466	2 964
Betalbar skatt	3	44 722	52 879
Skyldig offentlige avgifter		151 890	152 014
Utbytte	11	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 079</b>	<b>276 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 073</b>	<b>561 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 185 037  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMUNDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Titangata 10  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AMUNDSEN MONA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	251 877	251 877
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	104 897	99 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 774</b>	<b>351 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 226</b>	<b>296 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 040 000	1 530 000
Annen renteinntekt		1 907	9 212
Annen finansinntekt	7	4 289	3 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 046 196</b>	<b>1 542 510</b>
Annen rentekostnad		51	261
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 046 145</b>	<b>1 542 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 970	77 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000



Avsatt til annen egenkapital	1 259 402	-238 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	3					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 833 247	7 085 124	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 833 247</b>	<b>7 085 124</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5	608 957	608 957
Investeringer i aksjer og andeler				7	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer				9	474 117	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 836</b>	<b>648 719</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 956 083</b>	<b>7 733 843</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				6	65 000	
Andre kortsiktige fordringer					5 885	2 077 505
Konsernfordringer				6	2 040 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 885</b>	<b>2 077 505</b>			
<b>Investeringer</b>						
Markedsbaserte obligasjoner				7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8	5 137 119	3 173 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 137 119</b>	<b>3 173 867</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 003</b>	<b>5 251 372</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 583 014	12 323 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 583 014</b>	<b>12 323 612</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>13 683 014</b>	<b>12 423 612</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	317 994	284 746
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>317 994</b>	<b>284 746</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 994</b>	<b>284 746</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 466	2 964
Betalbar skatt	3	44 722	52 879
Skyldig offentlige avgifter		151 890	152 014
Utbytte	11	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 079</b>	<b>276 857</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 073</b>	<b>561 603</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 983 185 037  
AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 185 037



### RESULTATREGNSKAP

#### AMUNDSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		648 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>648 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	251 877	251 877
Annen driftskostnad	2	104 897	99 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>356 774</b>	<b>351 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 226</b>	<b>296 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 040 000	1 530 000
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	9 212
Annen renteinntekt		1 907	0
Annen finansinntekt	7	4 289	3 298
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	261
Annen rentekostnad		51	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 046 145</b>	<b>1 542 249</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 337 372	1 838 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 970	77 374
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 259 402	-238 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 259 402</b>	<b>1 761 362</b>



### BALANSE

#### AMUNDSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 833 247	7 085 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 833 247</b>	<b>7 085 124</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	608 957	608 957
Investeringer i aksjer og andeler	7	39 762	39 762
Andre langsiktige fordringer	9	474 117	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 122 836</b>	<b>648 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 956 083</b>	<b>7 733 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 885	2 077 505
Konsernfordringer	6	2 040 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 110 885</b>	<b>2 077 505</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	5 137 119	3 173 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 003</b>	<b>5 251 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>



## BALANSE

### AMUNDSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 583 014	12 323 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 583 014</b>	<b>12 323 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>13 683 014</b>	<b>12 423 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	317 994	284 746
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 994</b>	<b>284 746</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 466	2 964
Betalbar skatt	3	44 722	52 879
Skyldig offentlige avgifter		151 890	152 014
Utbytte	11	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 079</b>	<b>276 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 521 073</b>	<b>561 603</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 204 087</b>	<b>12 985 215</b>

Mona Amundsen, 28.04.2022  
Styret i Amundsen Eiendom AS

AMUNDSEN MONA  
styreleder



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold kostnadsføres under andre driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

## Note 1 Lønnskostnader/Ytelser til ledende personer

Amundsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Virksomheten plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Revisjon

	2021	2020
Revisjonshonorar	5 000	5 000
Andre Tjenester	10 200	10 200
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 722	52 879
Endring i utsatt skatt	33 248	24 495
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>77 970</b>	<b>77 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 337 372	1 838 736
Permanente forskjeller	-2 044 160	-1 487 038
Endring i midlertidige forskjeller	-89 929	-111 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 282</b>	<b>240 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 722	52 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 722</b>	<b>52 879</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 384 225	1 298 296	-85 929
Andre forskjeller	0	-4 000	-4 000
<b>Sum</b>	<b>1 384 225</b>	<b>1 294 296</b>	<b>-89 929</b>
Inntektsført avsatt utbytte	61 200	0	-61 200
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 445 425</b>	<b>1 294 296</b>	<b>-151 129</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>317 994</b>	<b>284 745</b>	<b>-33 248</b>



## AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og, annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 418 852
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 418 852</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 333 728
Årets ordinære avskrivninger	251 877
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>1 585 605</b>
Bokført verdi 01.01.2021	7 085 124
Årets avskrivning og nedskrivning	251 877
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 833 247</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2-10 %

### Note 5 Datterselskap

Amundsen Eiendom AS eier 51 % av aksjene i Borge Trykkluftsender AS, som gir Amundsen Eiendom AS 51 % av stemmene i selskapet. Borge Trykkluftsender AS har forretningskontor i Titangata 10, 1630 Gamle Fredrikstad.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 4 412 502.

Balansført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 6 829 103..

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp	Interngevinst
Leieinntekter Titangata 10	648 000	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer	65 000	0

Det er inntektsført utbytte på kr. 2 040 000 fra datterselskap i år, hvor vedtaks dato er i 2022

### Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	65 000	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>
Fordring på datterselskap	2 040 000	1 530 000
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>2 040 000</b>	<b>1 530 000</b>

Det er ikke tapsførte kundefordringer i 2021.



### AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

#### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Atlas Copco Kompressorteknikk AB	0,0 %	19 881	19 881	245 310
Epiroc AK A	0,0 %	19 881	19 881	90 045
<b>Sum</b>		<b>39 762</b>	<b>39 762</b>	<b>335 355</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>39 762</b>	<b>39 762</b>	<b>335 355</b>
<b>INNETKTSFØRTE UTBYTTER MARKEDSBASERTE AKSJER</b>				
Atlas Copco Kompressorteknikk AB			2021	2020
Epiroc AB			2 437	2 460
<b>SUM UTBYTER</b>			<b>4 289</b>	<b>3 298</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

#### Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

#### Note 10 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AMUNDSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMUNDSEN MONA	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN MONA	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



AMUNDSEN EIENDOM AS

983 185 037

**Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	12 323 612	12 423 612
Årets resultat				2 259 402	2 259 402
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 583 014</b>	<b>13 683 014</b>



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Amundsen Eiendom AS**

**Orgnr. 983 185 037**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amundsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2.259.402, -, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2021, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

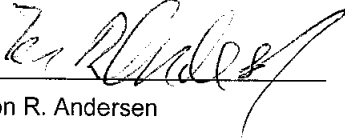
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 28. april 2022

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor