



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 538	22 354
Annen driftskostnad	8,9	381 612	384 224
Sum kostnader		402 150	406 579
Driftsresultat		188 250	183 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 849	2 164
Sum finansinntekter		6 849	2 164
Annen rentekostnad		11 273	8 916
Sum finanskostnader		-4 424	-6 752
Netto finans		-4 424	-6 752
Ordinært resultat før skattekostnad		183 826	177 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 826	177 070
Årsresultat	1,4	183 826	177 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 826	177 069
Sum overføringer og disponeringer		183 826	177 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 585 248	4 585 248
Sum varige driftsmidler		4 585 248	4 585 248
Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 225	548 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 225	548 758
Sum omløpsmidler		490 225	548 758
SUM EIENDELER		5 075 473	5 134 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 022 154	3 838 328
Sum opptjent egenkapital		4 022 154	3 838 328
Sum egenkapital	4	4 022 954	3 839 128
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	228 000	456 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	816 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 000	1 272 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 866	18 597
Annen kortsiktig gjeld		2 653	4 280
Sum kortsiktig gjeld		8 519	22 878
Sum gjeld		1 052 519	1 294 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 473	5 134 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455574

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 538	22 354
Annen driftskostnad	8,9	381 612	384 224
Sum kostnader		402 150	406 579
Driftsresultat		188 250	183 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 849	2 164
Sum finansinntekter		6 849	2 164
Annen rentekostnad		11 273	8 916
Sum finanskostnader		-4 424	-6 752
Netto finans		-4 424	-6 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 826	177 070
Årsresultat	1,4	183 826	177 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 826	177 069
Sum overføringer og disponeringer		183 826	177 069



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 585 248	4 585 248
Sum varige driftsmidler		4 585 248	4 585 248
Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 225	548 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 225	548 758
Sum omløpsmidler		490 225	548 758
SUM EIENDELER		5 075 473	5 134 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 022 154	3 838 328
Sum opptjent egenkapital		4 022 154	3 838 328
Sum egenkapital	4	4 022 954	3 839 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	228 000	456 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	816 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 044 000	1 272 000
Sum langsiktig gjeld		1 044 000	1 272 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 866	18 597
Annen kortsiktig gjeld	2 653	4 280
Sum kortsiktig gjeld	8 519	22 878
Sum gjeld	1 052 519	1 294 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 075 473	5 134 006



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		590 400	590 400	590 379	590 379
SUM INNETEKTER		590 400	590 400	590 379	590 379
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	0	5 592	0	0
Styrehonorar	7	18 000	14 000	14 000	18 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	2 538	2 762	1 974	2 538
Forretningsførsel		31 794	30 498	31 794	33 352
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		1 125	1 400	0	1 000
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		25 179	22 208	24 500	26 500
Energikostnader		2 295	2 781	3 700	3 500
Kommunale avgifter		83 434	76 363	90 000	95 000
Andre driftskostnader	8	52 964	38 015	10 325	59 600
Vedlikehold	9	175 221	203 859	54 000	166 000
SUM KOSTNADER		402 150	406 579	239 893	415 590
DRIFTSRESULTAT		188 250	183 821	350 486	174 789
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		6 849	2 164	0	7 000
Finanskostnader		11 273	8 916	14 720	8 725
NETTO FINANSPOSTER		-4 424	-6 752	-14 720	-1 725
ÅRSRESULTAT	1, 4	183 826	177 069	335 766	173 064
Overføringer og disponeringer		183 826	177 069	0	0



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	2, 3	349 180	349 180
Eiendom	2, 3	4 236 068	4 236 068
Sum anleggsmidler		4 585 248	4 585 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		490 225	548 758
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		490 225	548 758
SUM EIENDELER		5 075 473	5 134 006



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 022 154	3 838 328
Sum opptjent egenkapital		4 022 154	3 838 328
Sum egenkapital	4	4 022 954	3 839 128
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	228 000	456 000
Borettsinnskudd	6	816 000	816 000
Sum langsiktig gjeld:		1 044 000	1 272 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		5 866	18 597
Skyldig off. myndigheter		0	84
Annen kortsiktig gjeld		2 653	4 196
Sum kortsiktig gjeld		8 519	22 878
Sum gjeld:		1 052 519	1 294 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 075 473	5 134 006

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Styreleder

Per Martin Kjellesvik
Styremedlem

Merethe Bjørgen
Styremedlem

Erling Storesund
Styremedlem

257 Gjerdsrabbane II Burettslag Orgnr.: 966259159 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	525 880	611 811
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	183 826	177 069
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-35 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-228 000	-228 000
B. Årets endring i disponible midler	-44 174	-85 931
C. Disponible midler	481 706	525 880
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	490 225	548 758
Omløpsmidler	490 225	548 758
Kortsiktig gjeld	-8 519	-22 878
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	481 706	525 880

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Breiband	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 000	349 180	4 201 068
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 000	349 180	4 201 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 000	349 180	4 201 068
Anskaffelsesår :	2022	1994	1994
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	349 180
1101 Rehabilitering/påkostning	35 000
1120 Bygningmessige anlegg	4 201 068
Sum	4 585 248

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	3 838 328	183 826	4 022 154
Sum egenkapital 31.12.	3 839 128	183 826	4 022 954

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135014918
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 887 000
Lånesaldo 01.01:	456 000
Avdrag i perioden:	228 000
Lånesaldo 31.12:	228 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	28 500	228 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	228 000	456 000
2250 Borettsinnskudd	816 000	816 000
Sum	1 044 000	1 272 000

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	4 993
5020 Feriepenger	0	599
5310 Styrehonorar	18 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 678
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	84
Sum	20 538	22 354

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6623 Gartner tjenester	15 750	25 200
6940 Porto	240	161
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	36 384	12 359
7520 Sikringsfond	590	295
Sum	52 964	38 015

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	135 506	1 067
6640 Periodisk vedlikehold	38 713	201 790
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	1 002
Sum	175 221	203 859



Resultat og balanse med noter for Gjerdsrabbane II Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjerdsrabbane II Burettslag

Styreleder	Trude Enge (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Erling Storesund (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Merethe Bjørgen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Per Martin Kjellesvik (sign.)	15.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjersrabbane 2 Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjersrabbane 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HU0G0-YX03E-HN5KX-2G8H3-MPAEE-T3BD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HU0G0-YX03E-HN5KX-2G8H3-MPAEE-T3BDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>