



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 079	755 507
Sum inntekter		781 079	755 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 158	62 756
Sum kostnader		82 158	62 756
Driftsresultat		698 921	692 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad			31 718
Annen finanskostnad		38	75
Sum finanskostnader		38	31 793
Netto finans		7	-31 793
Ordinært resultat før skattekostnad		698 927	660 958
Skattekostnad på resultat		153 764	145 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 163	515 547
Årsresultat	1	545 163	515 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 163	515 547
Totalresultat		545 163	515 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 163	515 547
Sum overføringer og disponeringer		545 163	515 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 618	
Sum fordringer		63 618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 087	326 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 087	326 132
Sum omløpsmidler		904 705	326 132
SUM EIENDELER		6 030 755	5 452 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	1	3 450 000	3 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 850 313	1 305 149
Sum opptjent egenkapital		1 850 313	1 305 149
Sum egenkapital	1	5 850 313	5 305 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	1 622
Betalbar skatt		153 764	145 411
Sum kortsiktig gjeld		180 442	147 033
Sum gjeld		180 442	147 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 755	5 452 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495871

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 079	755 507
Sum inntekter		781 079	755 507
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		82 158	62 756
Sum kostnader		82 158	62 756
Driftsresultat		698 921	692 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad			31 718
Annen finanskostnad		38	75
Sum finanskostnader		38	31 793
Netto finans		7	-31 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		153 764	145 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 163	515 547
Årsresultat	1	545 163	515 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 163	515 547
Totalresultat		545 163	515 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 163	515 547
Sum overføringer og disponeringer		545 163	515 547



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050

Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 618	
Sum fordringer		63 618	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		841 087	326 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 087	326 132

Sum omløpsmidler		904 705	326 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 030 755	5 452 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	1	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	1 850 313	1 305 149
Sum opptjent egenkapital		1 850 313	1 305 149



Sum egenkapital	1	5 850 313	5 305 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 678	1 622
Betalbar skatt		153 764	145 411
Sum kortsiktig gjeld		180 442	147 033
Sum gjeld		180 442	147 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 030 755	5 452 182



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland
Telefon: 90 66 05 60
E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Nordic Asfalt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Asfalt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 545 163. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2022 Nordic Asfalt Eiendom AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 27. mars 2023
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Nordic Asfalt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 724 706



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		781 079	755 507
Sum driftsinntekter		781 079	755 507
Annen driftskostnad		82 158	62 756
Sum driftskostnader		82 158	62 756
Driftsresultat		698 921	692 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44	0
Annen rentekostnad		0	31 718
Annen finanskostnad		38	75
Resultat av finansposter		7	-31 793
Resultat før skattekostnad		698 927	660 958
Skattekostnad på resultat		153 764	145 411
Resultat		545 163	515 547
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	545 163	515 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		545 163	515 547
Sum overføringer		545 163	515 547



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 126 050	5 126 050
Sum varige driftsmidler	2	5 126 050	5 126 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		63 618	0
Sum fordringer		63 618	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		841 087	326 132
Sum omløpsmidler		904 705	326 132
Sum eiendeler		6 030 755	5 452 182



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	550 000	550 000
Overkurs	1	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 850 313	1 305 149
Sum opptjent egenkapital		1 850 313	1 305 149
Sum egenkapital	1	5 850 313	5 305 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 678	1 622
Betalbar skatt		153 764	145 411
Sum kortsiktig gjeld		180 442	147 033
Sum gjeld		180 442	147 033
Sum egenkapital og gjeld		6 030 755	5 452 182

Birkeland, 27.03.2023
Styret i Nordic Asphalt Eiendom AS

Rolf Eikenes
Styrets leder

Tor Edvin Dahle
styremedlem

Syvert Raustøl
styremedlem

Torstein Leikvangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	550 000	3 450 000	1 305 149	5 305 149
Pr. 01.01.2022	550 000	3 450 000	1 305 149	5 305 149
Årets overskudd			545 163	545 163
Pr. 31.12.2022	550 000	3 450 000	1 850 313	5 850 313

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 126 050	5 126 050
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 126 050	5 126 050
= Bokført verdi 31.12.22	5 126 050	5 126 050



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ASFALT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	110,0	550 000
Sum	5 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	1 500	30,0	30,0
Torstein Leikvangen	1 500	30,0	30,0
Rolf Invest AS	750	15,0	15,0
TED Invest AS	750	15,0	15,0
Farshin F. Nematollah	500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0