



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kløfteneveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 324	0
Sum inntekter		723 324	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	209 200
Annen driftskostnad		362 501	16 002
Sum kostnader		571 701	225 202
Driftsresultat		151 623	-225 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		333 618	0
Sum finanskostnader		333 618	0
Netto finans		-333 618	0
Resultat før skattekostnad		-181 995	-225 202
Skattekostnad	1, 2	-40 039	1 201 595
Årsresultat		-141 956	-1 426 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 956	-175 658
Annen egenkapital		0	-1 251 140
Sum overføringer og disponeringer		-141 956	-1 426 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 081 600	7 290 800
Sum varige driftsmidler		7 081 600	7 290 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 081 600	7 290 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 363	0
Andre kortsiktige fordringer		0	108
Sum fordringer		46 363	108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum omløpsmidler		202 557	568
SUM EIENDELER		7 284 157	7 291 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	317 613	175 658
Sum opptjent egenkapital		-317 613	-175 658
Sum egenkapital		824 512	966 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 268 292	1 308 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 268 292	1 308 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 958 158	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 158	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 226 450	6 308 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	5 570
Skyldige offentlige avgifter		15 450	0
Annen kortsiktig gjeld		211 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		233 196	16 570
Sum gjeld		6 459 646	6 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 157	7 291 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377161

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 595 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVERKSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Kløfteneveien 29
1642 SALTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Undhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		723 324	0
Sum inntekter		723 324	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		209 200	209 200
Annen driftskostnad		362 501	16 002
Sum kostnader		571 701	225 202
Driftsresultat		151 623	-225 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		333 618	0
Sum finanskostnader		333 618	0
Netto finans		-333 618	0
Resultat før skattekostnad		-181 995	-225 202
Skattekostnad	1, 2	-40 039	1 201 595
Årsresultat		-141 956	-1 426 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 956	-175 658
Annen egenkapital		0	-1 251 140
Sum overføringer og disponeringer		-141 956	-1 426 798



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 081 600	7 290 800
Sum varige driftsmidler		7 081 600	7 290 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 081 600	7 290 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 363	0
Andre kortsiktige fordringer		0	108
Sum fordringer		46 363	108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum omløpsmidler		202 557	568
SUM EIENDELER		7 284 157	7 291 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	317 613	175 658
Sum opptjent egenkapital		-317 613	-175 658
Sum egenkapital		824 512	966 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	1 268 292	1 308 330
Sum avsetninger for forpliktelses		1 268 292	1 308 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 958 158	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 158	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 226 450	6 308 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	5 570
Skyldige offentlige avgifter		15 450	0
Annen kortsiktig gjeld		211 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		233 196	16 570
Sum gjeld		6 459 646	6 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 157	7 291 368



Organisasjonsnr: 932 595 737
EVERKSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet er i 2023 utfisjonert fra Geir og Line Utleie AS. Fisjon er gjennomført til skattemessig kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	418400.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7081600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 5,1.



Årsregnskap for
EVERKSVEIEN 3 AS
932595737
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		723 324	0
Sum driftsinntekter		723 324	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-209 200	-209 200
Annen driftskostnad		-362 501	-16 002
Sum driftskostnader		-571 701	-225 202
Driftsresultat		151 623	-225 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-333 618	0
Sum finanskostnader		-333 618	0
Netto finans		-333 618	0
Resultat før skattekostnad		-181 995	-225 202
Skattekostnad	1, 2	40 039	-1 201 595
Årsresultat		-141 956	-1 426 797
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 251 140
Udekket tap		-141 956	-175 658
Sum overføringer		-141 956	-1 426 798



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 081 600	7 290 800
Sum varige driftsmidler		7 081 600	7 290 800
Sum anleggsmidler		7 081 600	7 290 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 363	0
Andre kortsiktige fordringer		0	108
Sum fordringer		46 363	108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 195	460
Sum omløpsmidler		202 557	568
SUM EIENDELER		7 284 157	7 291 368



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 112 125	1 112 125
Sum innskutt egenkapital		1 142 125	1 142 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-317 613	-175 658
Sum opptjent egenkapital		-317 613	-175 658
Sum egenkapital		824 512	966 467
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 268 292	1 308 330
Sum avsetning for forpliktelser		1 268 292	1 308 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 958 158	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 958 158	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 746	5 570
Skyldige offentlige avgifter		15 450	0
Annen kortsiktig gjeld		211 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		233 196	16 570
Sum gjeld		6 459 646	6 324 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 284 157	7 291 368

SALTNES, 09.04.2025

Monica Undhjem
styrets leder



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet er i 2023 utfisjonert fra Geir og Line Utleie AS. Fisjon er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 039	1 201 596
Skattekostnad	-40 039	1 201 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-181 995	-225 202
+/- Endring i midlertidige forskjeller	143 026	138 430
Skattepliktig inntekt	-38 969	-86 772

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



EVERKSVEIEN 3 AS

932 595 737

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 033 728	5 890 702	143 026
Fremførbart underskudd	-86 772	-125 741	38 969
Netto forskjeller	5 946 956	5 764 962	181 995
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 946 956	5 764 962	181 995
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 308 330	1 268 292	40 039



EVERKSVEIEN 3 AS
932 595 737

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-418 400
Balanseført verdi per 31.12.	7 081 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	209 200

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i fast eiendom med inntil MNOK 5,1.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	5 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monica Holding AS	6	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 112 125	-175 658	966 467
Årsresultat	0	0	-141 956	-141 956
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 112 125	-317 613	824 512

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.