



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 412 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTOR SØR AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	87 961	31 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 961</b>	<b>31 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 961</b>	<b>-31 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	9	142 690	16 081
Annen finansinntekt	9	272 086	307 227
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	56 386	-187 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471 162</b>	<b>135 433</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	194 195	229 706
Annen finanskostnad	9	61 002	312 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 197</b>	<b>542 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>215 965</b>	<b>-407 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 004</b>	<b>-438 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 004</b>	<b>-438 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 004</b>	<b>-438 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	128 004	
Udekket tap	4		-438 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>128 004</b>	<b>-438 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	15 000	197 106
Investeringer i aksjer og andeler	9	2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 002</b>	<b>197 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 002</b>	<b>197 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		21 383	17 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 383</b>	<b>17 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 9	315 462	966 435
<b>Sum investeringer</b>		<b>315 462</b>	<b>966 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>822 711</b>	<b>23 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 159 556</b>	<b>1 008 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 174 558</b>	<b>1 205 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	-970 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	128 004	-684 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 004</b>	<b>-684 015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 004</b>	<b>315 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	721 185	748 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>721 185</b>	<b>748 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>721 185</b>	<b>748 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		140 304
Leverandørgjeld		27 273	656
Annen kortsiktig gjeld	3	268 096	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 369</b>	<b>140 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 554</b>	<b>889 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 174 558</b>	<b>1 205 180</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Investor Sør AS

Org.nr: 990 412 464

---

# Årsberetning 2016

## Investor Sør AS

Adresse: Birkedalsveien 80, 4640 SØGNE

Org.nr: 990412464

### Virksomhetens art

Investor Sør AS driver med kjøp, forvaltning og salg av aksjer, eiendommer og eierandeler i andre selskaper. Selskapet har forretningsadresse i Søgne.

### Fortsatt drift

Det er i regnskapsåret besluttet og bokført kapitalnedsettelse, er registrert i Foretaksregisteret i 2017, fremkommer i regnskapet på egen regnskapslinje. Aksjekapital er i behold og årets positive resultat bidrar positivt på egenkapitalsituasjonen i selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp med denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt ingen ansatte i 2016, således er det ikke noe arbeidsmiljø. Ledelsen forestås av styret.

### Likestilling

Selskapet har hatt ingen ansatte i 2016, og styret har hatt ett medlem, som består av en mann. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Utvikling i resultat og stilling

Det er ingen omsetning i selskapet, inntekter kommer hovedsakelig fra inntekter i finansielle investeringer (kortsiktige og langsiktige investeringer). Årsresultatet endte på 128 004 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 174 558 kroner, sammenlignet med 1 205 180 kroner året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2016 var 14 % sammenlignet med 26 % i fjor.

Det er etter balansedagen ikke fremkommet ytterligere forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat av virksomheten i 2016. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Investor Sør AS på 128 004 kroner foreslås disponert som følger:

Overføringer fond	128 004	kroner
-------------------	---------	--------

Søgne, 12. mai 2017  
Styret for Investor Sør AS



**Investor Sør AS**

Org.nr: 990 412 464

---

---

Arnstein Repstad  
Daglig leder, styreleder



## Investor Sør AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordele balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Investor Sør AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordring med forfall senere enn ett år, eller langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arnstein Repstad, styreleder	1 000	100 %	100 %

Selskapet skylder aksjonær kr 268 096 ifm. kapitalnedsettelse av selskapets aksjekapital.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalnedsettelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	0	-684 014	315 986
Årsresultat	0	0	128 004	128 004
Nedsettelse av aksjekapital	0	-970 000	684 014	-285 986
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-970 000	128 004	158 004

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	-721 185	-748 234
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	-140 304
Sum pantsikret gjeld	-721 185	-888 538

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Markedsbaserte aksjer	315 462	966 435
Aksjer i tilnyttede selskap	15 002	197 108
Sum	330 464	1 163 543

Selskapets aksjonær har stilt selvskyldnerkausjon for langsiktig gjeld.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
---	------	------

Side 2



## Investor Sør AS

### Noter til regnskapet for 2016

Ordinært resultat før skattekostnad	128 004	-438 928
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	138 766	198 592
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	194 195	229 706
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 763	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-142 690	-16 081
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-195 152	-10 717
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-269 624	0
Årets skattegrunnlag	<u>-141 738</u>	<u>-37 428</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2016	2015
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 266 839	-1 125 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 266 839	-1 125 101
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 266 839	-1 125 101
Sum	0	0

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2016	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ikosa AS		Søgne	50 %	50 %	-23 346	370 867	15 000

### Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsportefølje	756 638	315 462	350 119

Resultatført urealisert verdiendring i 2016 er kr 56 386, resultatført gevinst ifm. realisasjon av aksjer er kr 269 624 og resultatført utbytte i regnskapsåret er kr 142 690.



**Investor Sør AS**

---

**Noter til regnskapet for 2016**

**Note 10 - Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.