



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 2
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Langangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	222 162	261 182
Sum inntekter		222 162	261 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 707	7 987
Annen driftskostnad	5,6	145 384	223 160
Sum kostnader		181 039	257 932
Driftsresultat		41 123	3 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		399	864
Sum finansinntekter		399	864
Netto finans		399	864
Ordinært resultat før skattekostnad		69 470	30 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 470	30 899
Årsresultat		41 521	4 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 553	38 127
Sum fordringer		40 553	38 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 925	372 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 925	372 465
Sum omløpsmidler		597 478	410 592
SUM EIENDELER		298 739	205 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	207 074	165 553
Sum opptjent egenkapital		207 074	165 553
Sum egenkapital		207 074	165 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		43 697	27 901
Annen kortsiktig gjeld		47 968	11 842
Sum kortsiktig gjeld		91 665	39 743
Sum gjeld		91 665	39 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 739	205 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527906

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 109 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 2
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Langangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 892 109 532
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	222 162	261 182
Sum inntekter		222 162	261 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 707	7 987
Annen driftskostnad	5,6	145 384	223 160
Sum kostnader		181 039	257 932
Driftsresultat		41 123	3 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		399	864
Sum finansinntekter		399	864
Netto finans		399	864
Ordinært resultat før skattekostnad		69 470	30 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 470	30 899
Årsresultat		41 521	4 115



Organisasjonsnr: 892 109 532
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 553	38 127
Sum fordringer		40 553	38 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 925	372 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 925	372 465
Sum omløpsmidler		597 478	410 592
SUM EIENDELER		298 739	205 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	207 074	165 553
Sum opptjent egenkapital		207 074	165 553
Sum egenkapital		207 074	165 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 697	27 901
Annen kortsiktig gjeld		47 968	11 842
Sum kortsiktig gjeld		91 665	39 743
Sum gjeld		91 665	39 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 739	205 296



Organisasjonsnr: 892 109 532
SAMEIET JOHAN SVERDRUPSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		160 008	160 008	160 000	160 000
Andre driftsinntekter	1	62 154	101 174	100 000	100 000
Sum inntekter		222 162	261 182	260 000	260 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	707	987	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		27 768	27 222	28 000	28 000
Vedlikehold	5	5 794	62 591	38 000	44 000
Kabel-tv og bredbånd		27 948	26 784	28 000	29 000
Forsikring		20 773	16 618	21 000	22 000
Energi og strøm		76 260	106 353	110 000	108 000
Andre driftskostnader	6	14 789	10 376	27 000	21 000
Sum kostnader		181 039	257 932	260 000	260 000
Driftsresultat		41 123	3 250	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		399	864	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		399	864	1 000	1 000
Årsresultat		41 521	4 115	1 000	1 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	6 206
Til gode forsikringsoppgjør		6 536	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 017	31 918
Andre fordringer		0	3
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 186	167 169
Sum omløpsmidler		298 739	205 296
SUM EIENDELER		298 739	205 296

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2



Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 553	165 553
Årets resultat	7	41 521	0
Sum egenkapital		207 074	165 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	29
Tilgode avregninger beboere		37 854	0
Leverandørgjeld		43 697	27 901
Annen kortsiktig gjeld		10 114	11 813
Sum kortsiktig gjeld		91 665	39 743
Sum gjeld		91 665	39 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 739	205 296

Larvik, 31.12.2020

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Strøm leiligheter	62 154	101 174
Sum	62 154	101 174

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	987	987
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-280	0
Sum	707	987

Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 7 000,-.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	0	46 592
Vedlikehold elektro	751	0
Vedlikehold malerarbeid	0	150
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	5 043	5 849
Sum	5 794	62 591

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2



Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innkjøp av inventar og utstyr	147	0
Driftsmateriell	286	0
Snørydding/sandstrøing	0	198
Vakthold/alarm	11 433	5 413
Telekommunikasjon	300	304
Gaver, fradragsberettiget	0	540
Kontingent NBBL	582	570
Sameiermøte	0	444
Kurs for tillitsvalgte	0	900
Bank- og betalingsgebyr	2 041	2 007
Sum	14 789	10 376

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	165 553	161 438
+/- Årets resultat	41 521	4 115
Sum egenkapital pr 31.12	207 074	165 553

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	165 553	161 438	165 553	207 074
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	41 521	4 115	1 000	1 000
B. Årets endring disponible midler	41 521	4 115	1 000	1 000
C. Disponible midler	207 074	165 553	166 553	208 074

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Johan Sverdrupsgt. 2

Styreleder	Janne Anthonsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Bengt Thaen (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Eli Malmquist (sign.)	10.02.2021